

Na temelju članka 391. stavak. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 2/20, 3/21 i 24/23) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/14) Skupština Međimurske županije na _____sjednici održanoj _____2024. godine donijela je

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina na području poduzetničke zone
„Poslovni park Međimurje“- k.o. Pribislavec

I. Međimurska županija prodaje nekretnine na području poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ radi izgradnje gospodarskih građevina i obavljanja poduzetničkih djelatnosti i to:

R.BR.	KAT. ČEST.BR. (k.o.Pribislavec)	ZK.ČEST.BR. (k.o.Pribislavec)	ZK.UL.BR.	POVRŠINA U M2	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA (U €)
1.	3385/47	805/A/1/1/1/5/1/1/1/14	3623 ¹	11.345	375.519,50
2.	3385/51	805/A/1/1/1/5/1/1/1/18	3685	10.388	343.842,80
3.	3385/52	805/A/1/1/1/5/1/1/1/19	3685	10.139	335.600,90
4.	3385/54	805/A/1/1/1/5/1/1/1/21	3685	9.254	306.307,40
5.	3385/57	805/A/1/1/1/5/1/1/1/24	3685	11.090	367.079,00
6.	3385/58	805/A/1/1/1/5/1/1/1/25	3685	12.602	417.126,20
7.	3385/60	805/A/1/1/1/5/1/1/1/27	3685	9.505	314.615,50
8.	3385/61	805/A/1/1/1/5/1/1/1/28	3685	10.906	360.988,60
9.	3385/62	805/A/1/1/1/5/1/1/1/29	3685	10.779	356.784,90

II. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodaju se na temelju javnog natječaja prema tržišnoj vrijednosti i početnoj kupoprodajnoj cijeni iz točke I. ovog Zaključka.

Tržišna vrijednost nekretnina i početna kupoprodajna cijena utvrđena je od strane društva Moderna-investa d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 117/24.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

III. Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda za jednu ili više nekretnina, a najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i koja sadržava najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da u skladu s odredbama i uvjetima iz ovog Zaključka i Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/14):

- imenuje povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda,
- definira rok unutar kojeg će zainteresirane fizičke i pravne osobe moći dostaviti svoju ponudu na javni natječaj,

¹ Međimurska županija je za nekretninu pod brojem 1. Suvlasnik u 7697/11345 dijela, a Općina Pribislavec suvlasnik u 3648/11345 dijela, dok je za nekretnine pod brojevima 2. do 9. Međimurska županija isključivi vlasnik

- definira preostale uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u tiskanom mediju, kao i na mrežnim stranicama Međimurske županije,
- da donese odluku/e o odabiru najpovoljnijeg podnuditelja i da s najpovoljnijim ponuditeljem/ima zaključi ugovora o kupoprodaji zemljišta, te da o tome izvijesti Skupštinu Međimurske županije.

IV. Otvaranje i analizu zaprimljenih ponuda po završetku javnog natječaja provodi povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda koje predlaže županu odluku/e o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Za sve što nije uređeno ovim Zaključkom, odgovarajuće će se primijeniti Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije te drugi relevantni propisi.

VI. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 406-06/24-01/10
URBROJ: 2109-02-24-01
Čakovec, _____ 2024.

PREDSJEDNIK
Dragutin Glavina

Obrazloženje

Međimurska županija je suvlasnik nekretnine opisane u točki I. ovog Zaključka pod brojem 1. te isključivi vlasnik nekretnina opisanih pod brojevima 2. do 9., upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, Zamljišno-knjižnog odjela Čakovec, z.k.ul.br. 3623 i 3685 k.o. Pribislavec.

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Odlukom Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije propisan je način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, provođenje javnog natječaja, određivanje početne kupoprodajne tržišne cijene, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i drugo.

Člankom 48. stavcima 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura) odlučuje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju predmetnih nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

Predmetnim Zaključkom predlaže se prodaja nekretnina u vlasništvu Međimurske županije smještenih na području poduzetničke zone Poslovni park Međimurje (k.o. Čakovec).

- Detaljni plan uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 19/13) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (pretežito proizvodna – I) i gospodarska (pretežito poslovna – K)

Tržišna vrijednost nekretnina i početna kupoprodajna cijena utvrđena je od strane društva Moderna-investa d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 117/24.

Procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije je na 20. sjednici održanoj 11. travnja 2024. donijelo pozitivno mišljenje da je navedeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti Zaključak o prodaji nekretnina na području poduzetničke zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Čakovec, travanj 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 11.04.2024. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303461, PRIBISLAVEC

Broj ZK uložka: 3623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9330/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 14	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			11345 11345	
		UKUPNO:			11345	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 7697/11345 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OIB: 09161580297, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC	
2.	Suvlasnički dio: 3648/11345 OPĆINA PRIBISLAVEC, OIB: 73507516777, ULICA BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 11.04.2024. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303461, PRIBISLAVEC

Broj ZK uložka: 3685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8988/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 1/2	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			30556 30556	
2.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 2	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			801 801	
3.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 3	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			811 811	
4.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 5	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			140 140	
5.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 7	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			1073 1073	
6.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 15	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			3607 3607	
7.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 16	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			6685 6685	
8.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 17	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			6276 6276	
9.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 18	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			10388 10388	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
10.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 19	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			10139 10139	
11.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 20	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			3138 3138	
12.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 21	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			9254 9254	
13.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 22	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			102 102	
14.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 23	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			9018 9018	
15.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 24	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			11090 11090	
16.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 25	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			12602 12602	
17.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 26	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			8815 8815	
18.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 27	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			9505 9505	
19.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 28	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			10906 10906	
20.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 29	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			10779 10779	
21.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 31	PRIBISLAVEC			10072	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PAŠNJAK			10072	
22.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 32	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			100	
23.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 34	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			14	
24.	805/A/1/1 /1/5/1/1/1/ 36	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			21789	
25.	805/A/1/1 /1/5/1/1/3	PRIBISLAVEC PAŠNJAK			2595	
		UKUPNO:			190255	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ČAKOVEC, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: 930-04/24-04/699

URBROJ: 541-31-02/09-24-2

ČAKOVEC, 10.04.2024

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OIB: 09161580297, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Po (ju
303461, PRIBISLAVEC			3385/47	3257	11345	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/14	3623	11345	0	
303461, PRIBISLAVEC			3385/51	3258	10388	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/18	3685	10388	0	
303461, PRIBISLAVEC			3385/52	1188	10139	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/19	3685	10139		
303461, PRIBISLAVEC			3385/54	1188	9254	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/21	3685	9254		
303461, PRIBISLAVEC			3385/56	1188	9018	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/23	3685	9018		
303461, PRIBISLAVEC			3385/57	1188	11090	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/24	3685	11090		
303461, PRIBISLAVEC			3385/58	1188	12602	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/25	3685	12602		
303461, PRIBISLAVEC			3385/59	1188	8815	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/26	3685	8815		
303461, PRIBISLAVEC			3385/60	1188	9505	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/27	3685	9505		
303461, PRIBISLAVEC			3385/61	1188	10906	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/28	3685	10906		
303461, PRIBISLAVEC			3385/62	3258	10779	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/29	3685	10779	0	
303461, PRIBISLAVEC			3385/64	1188	10072	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/31	3685	10072		
303461, PRIBISLAVEC			3385/69	1188	21789	PRIBISLAVEC		805/A/1/1/1/5/1/1/36	3685	21789		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Mirjana Šfarić, geometar
ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:

Mirjana Šfarić, geometar
ovlaštena katastarska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.04.2024 13:33

Serijski broj certifikata

138114839817979796674066904005008134306

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z160101274cc26b35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

