



MIN • MEĐIMURJE-INVESTICIJE-NEKRETNINE

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA
MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.
za 2023. GODINU**

Čakovec, ožujak 2024. godina

SADRŽAJ:

stranica

1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1.1.	Izvješće o rashodima	3
1.2.	Izvješće o prihodima	4
1.3.	Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine	4
1.4.	Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke	5
1.5.	Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke	6
1.6.	Izvješće o nepodmirenim obavezama	8
1.7.	Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima	8
1.8.	Obrazloženje značajnijeg odstupanja od planiranog	8

2. IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU

2.1.	Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti	9
2.2.	Podaci o broju zaposlenih	10
2.3.	Izvješće o plaćama zaposlenika	11
2.4.	Stanje imovine	1

3. PRILOZI

3.1.	Financijski izvještaji i porezna izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka)	14
------	---	----

1. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2023.

1.1. Izvješće o rashodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2022. Iznos u €	REALIZIRANO 2023. Iznos u €	PLANIRANO 2023. Iznos u €	%
RASHODI					
1.0.	POSLOVNI RASHODI				
1.1.	Materijalni troškovi	118.491,67	206.770,87	213.494,79	97
1.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	78.993,73	165.868,71	174.372,70	95
1.1.2.	Usluge telefonije i interneta	1.187,74	1.348,25	1.181,23	114
1.1.3.	Usluge tekućeg održavanja	3.231,93	10.716,71	9.271,30	116
1.1.4.	Investicijsko održavanje	5.582,45	0,00	0,00	0
1.1.5.	Ostali troškovi (čuvarska služba, smeće)	29.495,82	28.837,20	28.669,57	101
1.2.	Troškovi osoblja	128.571,83	140.424,82	127.944,78	110
1.2.1.	Neto plaće	80.426,75	86.918,93	80.297,30	108
1.2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	29.935,38	33.617,37	29.597,18	114
1.2.3.	Doprinosi na plaće	18.209,70	19.888,52	18.050,30	110
1.3.	Amortizacija	5.954,08	8.085,20	16.590,35	49
1.3.1.	Amortizacija opreme i objekta	5.954,08	8.085,20	16.590,35	49
1.4.	Ostali troškovi	30.591,43	45.385,42	36.668,84	124
1.4.1.	Računovod., bankarske usl., posl. savjet.	2.710,07	2.392,77	1.765,21	136
1.4.2.	Usluge čišćenja, pranja	6.954,42	13.109,76	7.100,67	185
1.4.3.	Prigodne godišnje nagrade i darovi djeci	3.716,24	4.890,90	6.105,25	80
1.4.4.	Kotizacije za seminare, članarine, naknade	4.138,30	5.183,38	1.778,48	291
1.4.5.	Prijevozi	4.913,27	5.106,52	5.574,36	92
1.4.6.	Naknade, pristojbe, kamate i ostali troškovi	1.179,24	2.458,91	1.389,62	177
1.4.7.	Ostale usluge	0,00	662,31	398,17	166
1.4.8.	Fotokopiranje i grafičke usluge	1.049,31	384,02	1.380,32	28
1.4.9.	Troškovi reprezentacije, prehrane zaposlenik	625,52	306,75	1.990,84	15
1.4.10.	Troškovi vanjskih suradnika	5.305,06	10.791,10	9.185,92	117
1.4.11.	Troškovi donacija, sponzorstva	0,00	100,00	0,00	0
UKUPNI RASHODI		283.609,01	400.667,31	394.698,76	102

1.2. Izvješće o prihodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2022. Iznos u €	REALIZIRANO 2023. Iznos u €	PLANIRANO 2023. Iznos u €	%
PRIHODI					
1.0.	POSLOVNI PRIHODI				
1.1.	Prihodi od prodaje usluga	111.361,87	148.489,94	136.820,17	109
1.1.1.	Prodaja usluga (nadzor radova, održavanje)	97.712,79	134.865,65	124.211,48	109
1.1.2.	Prihodi od zakupnina i najamnina	8.340,43	7.772,28	7.299,78	106
1.1.3.	Zakupnina apartmana	5.308,65	5.852,01	5.308,91	110
1.2.	Ostali poslovni prihodi	165.427,75	261.593,47	262.413,51	100
1.2.1.	Redovne kamate	0,25	55,91	0,00	0
1.2.2.	Prihodi od potpora Vlade rH	0,00	95.215,73	102.281,43	0
1.2.3.	Investicije županije (dotacije)	37.120,67	37.005,88	35.332,04	105
1.2.4.	Dotacije i pomoći u visini amortizacije	3.351,30	3.351,30	3.357,89	100
1.2.5.	Naplaćeni režijski troškovi	112.054,59	112.034,30	107.816,46	104
1.2.6.	Ostalo (Naknade štete, otpis obaveza)	1,77	32,57	7,98	408
1.2.7.	Usluge održavanja	12.899,17	13.336,98	13.617,71	98
1.2.8.	Ostali prihodi	0,00	560,80	0,00	0
UKUPNI PRIHODI		276.789,62	410.083,41	399.233,68	103

1.3. Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine

NAZIV	PRETHODNA GODINA Iznos u €	TEKUĆA GODINA Iznos u €
UKUPNI PRIHODI	276.789,69	410.083,41
UKUPNI RASHODI	283.609,08	400.667,31
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	0,00	9.416,10
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	6.819,39	0,00
POREZ NA DOBIT	0,00	721,36
DOBIT RAZDOBLJA	0,00	8.694,74
GUBITAK RAZDOBLJA	6.819,39	0,00

1.4. Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2023. Iznos u €	PLAN 2023. Iznos u €	INDEKS %
PRIHODI				
7511-9	Prihodi od usluga održavanja, nadzor radova, konza	134.865,65	124.211,48	109
7530	Prihodi kapitalnih ulaganja u visini amortizacije	3.351,30	3.357,89	100
7570	Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor	7.772,28	7.299,78	106
7571	Zakupnina apartmana	5.852,01	5.308,91	110
7616	Prihodi od prodaje osnovnog sredstva	560,80	0,00	0
7690	Prihodi od otkupa električne energije	55,91	0,00	0
7730	Prihodi od redovnih kamata	19,01	1,33	1429
7866	Prihodi od potpora za umanjenje cijene el.energije	95.215,73	102.281,43	0
7890	Naknadno odobreni kasa-skonta, rabati i dr.popusti	13,54	6,64	204
7896	Dotacije i pomoći (plaćanje situacija za radove, MŽ)	37.005,88	35.332,04	105
7899	Ostali prihodi - usklađenja	0,02	0,01	0
78991-7	Prihodi - naknada režijskih troškova korisnika	112.034,30	107.816,46	104
78999	Prihodi - naknada ostalih troškova	13.336,98	13.617,71	98
UKUPNI PRIHODI		410.083,41	399.233,68	103

Prihodi u 2023. godini veći su od očekivanih i planiranih. Na godišnjoj razini također se vidi povećanje prihoda, tako da možemo generalno reći da su veći od očekivanih i planiranih vrijednosti. Ako pogledamo gornju tablicu Analitičkog prikaza prihoda, treba se osvrnuti na neke od značajnijih stavaka.

Gledano po pojedinim kontima, treba spomenuti konto 7511-9, koji predstavlja najznačajniji izvor prihoda, a to su prihodi od usluga održavanja i nadzora radova, na kojem imamo povećanje od 9%. U taj konto spadaju svi prihodi koje ostvarujemo od prodaje usluga i nadzora, i zato je dobro da su oni veći od očekivanih i planiranih.

Konto 7530 predstavlja odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a odnosi se na sredstva uložena u građevinske objekte. I nadalje će biti prihod budućih razdoblja u skladu s visinom godišnje obračunate amortizacije.

Konto 7570 predstavlja prihode od zakupnina i najamnina koji su nešto veći od planiranih, a odnosi se na povećanje zakupa apartmana u 2023.

Od ostalih prihoda potrebno je još spomenuti konta 78991-7 i konto 78999, koji predstavljaju prihode od naplate režijskih i ostalih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne. Ti prihodi ovise o visini troškova režija koji se naplaćuju korisnicima, i ne utječu na poslovne rezultate. Više govore o potrošnji i broju korisnika koji su smješteni na području vojarne, te obimu usluge koja se pruža. Povećanje prihoda od 4 % odnosi se većim dijelom na povećanje cijena energenata.

Prihodi na kontu 7866 su novi prihodi, a predstavljaju prihode od potpora za umanjenje cijene el. energije, a ne utječu na rezultat jer na rashodovnoj strani imamo veće rashode zbog povećanja cijena.

Prihodi pak na kontu 78999 pak su manji, jer su manji i ostali troškovi koji su obuhvaćeni tim kontom.

1.5. Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2023. Iznos u €	PLAN 2023. Iznos u €	INDEKS %
RASHODI				
4001	Pomoćni materijal	3.461,43	3.910,76	89
4002	Mazivo, ulja	204,15	271,52	75
4003	Materijal za čišćenje	49,34	65,62	75
4004	Uredski materijal	1.250,77	1.172,41	107
4006	Materijal za HTZ	319,39	424,79	75
4010	Električna energija	139.412,77	151.306,82	92
4011	Plin	15.994,48	13.139,56	122
4013	Motorni benzin i dr. gorivo za strojeve	683,94	663,61	103
4015	50 % benzin porezno priznati trošak	506,00	530,89	95
4016	50 % benzin nepriznati trošak	632,54	663,61	95
4018	Drvo, ugljen, teško ulje za proizvodnju energije	1.592,67	796,34	200
4031	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje objekata	328,36	530,89	62
4040-2	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje opreme	594,44	564,07	105
4050	Otpis sitnog inventara,	838,43	331,81	253
4101-9	Cestovni prijevoz (cestarine, tunelarine, parkinzi)	197,82	225,63	88
4111	Usluge telefonije	593,90	530,89	112
4113	Usluge mobitela	754,35	650,34	116
4120-1	Usluge vanjskih suradnika (projektanti, nadzor)	10.791,10	9.053,20	119
4130	Usluge tek. održavanja (bez vlastitog materijala)	10.716,71	9.271,30	116
4132	50 % usluge održavanja auta porezno priznato	45,20	14,90	303
4133	50 % usluge održavanja auta porezno nepriznato	56,50	18,62	303
4151	Zakupnine za opremu, WEB prostor, software	78,00	77,81	100
4160	Troškovi oglašavanja	0,00	0,00	0
4180	Odvoz smeća i komunalne usluge	609,91	609,21	100
4181	Dimnjačarske usluge	436,02	285,10	153
4184	Usluge čuvanja imovine, CZSS OC	21.900,74	21.884,79	100
4187	Voda za piće, pranje	5.283,04	5.169,35	102
41871	Ostali napitci (čaj, kava, sok)	229,97	251,44	91
4189	Usluge čišćenja snijega	0,00	132,72	0
4210	Usluge banaka, agencija (platni promet)	516,02	557,44	93
4222	Računovodstvene usluge	660,00	663,61	99
4224-5	Usluge poslovnog savjetovanja, javnog bilježnika	0,00	13,27	0
4230-1	Premije osiguranja	1.216,75	530,89	229
4270	Usluge obrade podataka	837,17	743,25	113
4272	Usluge operatera (licenci, anivirus)	466,82	464,53	100
4282-8	Naknada za ceste i teh. preglede auta-plaća u nara	129,81	119,45	109

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2023. Iznos u €	PLAN 2023. Iznos u €	INDEKS %
RASHODI				
4290	Grafičke usluge	0,00	53,09	0
4291	Fotografske usluge, fotokopiranje	384,02	1.327,23	29
4292	Usluge čišćenja	13.031,40	7.034,31	185
4294	Usluge pranja, glačanja i sl.	78,36	66,36	118
4295	Osposobljavanje radnika i opreme HTZ	0,00	132,72	0
4299	Ostale usluge	662,31	398,17	166
4302	Amortizacija građevinskih objekata	3.602,23	3.981,68	90
4303	Amortizacija opreme	4.482,97	12.608,67	36
440-2	Dnevice, troškovi noćenja na službenom putu u zemlji	769,92	862,71	89
4430	Prijevoz radnika na i sa posla	5.106,52	5.574,36	92
4440	Kotizacija za seminare, savjetovanja, simpozije	0,00	199,08	0
4443	Tečajevi za usavršavanje, stručno obraz. radnika	573,13	132,72	432
445-61	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrs)	4.359,98	3.185,35	137
4462	Darovi u naravi	0,00	796,34	0
4463	Darovi djeci zaposlenika	530,92	530,89	100
4464	Nagrade za rad zaposlenicima	0,00	1.592,67	0
4600	Troškovi reprezentacije	306,75	132,72	231
4602	Naknada troškova prehrane paušal	3.185,55	1.858,12	171
4623	Članarina turističkim zajednicama	582,84	398,17	146
4650	Stručne knjige i časopisi	120,71	238,90	51
4700	Plaće za rad	86.918,93	80.297,30	108
4701-3	Doprinosi iz plaće, porez, prirez	33.617,37	29.597,18	114
472	Doprinosi na plaće	19.888,52	18.050,30	110
473	Kamate iz leasing poslova	969,36	0,00	0
4860-1	Troškovi donacija, sponzorstva	100,00	0,00	0
7241	Zatezne kamate	0,03	6,64	0
7250	Negativne tečajne razlike	0,00	2,65	0
7399	Ostali financijski rashodi, usklađenja	6,95	0,00	0
UKUPNI RASHODI		400.667,31	394.698,76	102

Konto 40 predstavlja materijalne troškove i troškove energenata. Za 2023. godinu karakteristično je da su navedeni troškovi zavisni od povećanja cijena energenata. Za one glavne, plin i el. energiju, imamo povećanje troškova plina, zbog promijene cijene, te smanjenje troškova el. energije. Ako gledamo strogo potrošnju, m3 i kwh, potrošnja energije u 2023. je manja za cca 8 %.

Potrošnja drva za loženje, pak je veća od planiranog, što svake godine ovisi o izboru grijanja.

Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa podizvoditeljima). U 2023. godini ti troškovi su veći od planiranih, jer su nam i prihodi od usluga nadzora veći, što znači da smo angažirali veći broj suradnika

Usluge održavanja, komunalne i ostale usluge, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne, te ostale srodne usluge. U 2023. nešto su veće od očekivanih, a ovise o trenutnim troškovima koji svake godine variraju unutar 20 % više ili manje. Na kontu 4292 nalaze se usluge čišćenja, koje su znatno veće od planiranih, iz razloga što smo preuzeli čišćenje nekih objekata koje inače ne čistimo, pa ih nismo niti planirali. Konto 444, troškovi obrazovanja predstavljaju troškove stručnog usavršavanja, seminara i simpozija. Ti troškovi su u 2023. veći nego što se planiralo, jer smo obnavljali certifikate i uvjerenja za domara-ložača. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaće djelatnika. Plaće u 2023. su rasle, zbog povećanja osnovice, pa su se i iznosi mijenjali. Svi iznosi su u skladu sa očekivanjima.

1.6. Izvješće o nepodmirenim obavezama

Na dan 31.12.2023. godine evidentirano je 13.140,13 € nepodmirenih obaveza prema dobavljačima, koje se odnose na račune iz 12. mjeseca. Treba napomenuti da su sve obaveze podmirene prema valutama plaćanja u 2024. godini.

1.7. Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima

Na dan 31.12.2023. godine evidentirano je 29.629,66 € nepodmirenih potraživanja. Iznos od 13.457,60 € potraživanja su od korisnika prostora bivše vojarne (Međimursko Veleučilište u Čakovcu, Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA, Obiteljski centar Čakovec, Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Međimurska energetska agencija d.o.o., Ustanova Metalska jezgra, te Turistička zajednica MŽ) za režijske troškove za mjesec prosinac 2023. godine. Nadalje, 9.788,93 € potraživanje je od strane Međimurske županije za troškove održavanja i usluge nadzora, a 6.383,13 € za usluge nadzora i režijske troškove ostalih kupaca.

Velika većina tih nenaplaćenih potraživanja naplaćena su prema valutama plaćanja - tijekom siječnja 2024. godine.

1.8. Obrazloženje značajnijih odstupanja od planiranog

U ovom obrazloženju obrazložit ćemo značajnija odstupanja u realizaciji od planiranog, a pod time smatramo odstupanja veća od $\pm 5\%$, te ona koji iznosi su veći i spadaju u značajnije prihode ili rashode.

U dijelu prihoda (tabela na str. 5, Analitički prikaz prihoda) najveća odstupanja u realizaciji od planiranog su, na kontu 7511-9, na kojem imamo povećanje od 9 %. U taj konto spadaju svi prihodi koje ostvarujemo od prodaje usluga i nadzora. Taj podatak nam govori da je bilo više usluga nadzora, što znači i povećanje izvornih prihoda.

Prihodi na kontu 7866 su novi prihodi, a predstavljaju prihode od potpora za umanjenje cijene el. energije, a ne utječu na rezultat jer na rashodovnoj strani imamo veće rashode zbog povećanja cijena.

Prihodi na kontu 78991-7 i konto 78999, koji predstavljaju prihode od naplate režijskih i ostalih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne, u očekivanim su iznosima.

U dijelu rashoda (tabela na str. 6, Analitički prikaz rashoda) veća su odstupanja na kontu koje sadrži energente. U 2023. trend potrošnje energenata se mijenja u odnosu na prošla razdoblja kada smo gotovo uvijek mogli potrošnju uspoređivati u odnosu na povećanu ili smanjenu potrebu za

grijanjem. Ove godine trend određuju cijene energenata koje diktiraju i potrošnju. Generalno, potrošnja glavnih energenata, el. energije i plina, ako gledamo strogo kwh i m³, je manja za cca 8%. sa povećanjem potrošnje energenata. U 2023., kao što smo i naveli prije, vidimo smanjenja troškova grijanja (plina i potrošnju drva), što ove godine pripisujemo izuzetno blagoj zimi.

Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa podizvođiteljima). U 2023. godini ti troškovi su veći od planiranih, jer su nam i prihodi od usluga nadzora veći, što znači da smo angažirali veći broj suradnika

Usluge održavanja, komunalne i ostale usluge, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne, te ostale srodne usluge. U 2023. nešto su veće od očekivanih, a ovise o trenutnim troškovima koji svake godine variraju unutar 20 % više ili manje. Na kontu 4292 nalaze se usluge čišćenja, koje su znatno veće od planiranih, iz razloga, kao što smo već naveli, što smo preuzeli čišćenje nekih objekata koje inače ne čistimo, pa ih nismo niti planirali. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaće djelatnika. Plaće u 2023. su rasle, zbog povećanja osnovice, pa su se i iznosi mijenjali. Sve iznosi su u skladu sa očekivanjima.

Ostali troškovi su uglavnom u granicama planiranog, ili se radi o manjim iznosima.

2. IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU

2.1. Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti

Za 2023. godinu možemo reći da je uspješnija nego 2022. i to prema više pokazatelja. Ono što je uvijek indikativno su prihodi i rashodi u ovoj i prošloj godini. I brojke su opravdale naznake koje su bile vidljive na kraju prošle godine, o konačnom oporavku nakon pandemije. Nakon što je u 2023. negativan trend iz 2022. okrenut u pozitivan, u 2023. se definitivno može govoriti o uspješnoj godini. Prihodi (410.083,93 €) i rashodi (400.667,31 €) su veći nego u 2022. (prihodi 276.789,69 € i rashodi 283.609,08 €), te je i krajnji rezultat pozitivan, dobit od 8.694,74 €, u odnosu na 2022. godinu, kada smo imali gubitak od 6.819,39 €.

Takav rezultat možemo zahvaliti velikim brojem investicija koje smo vodili i na kojima smo bili prisutni. Radi se o 20-tak ugovora, što za stručni nadzor, što za tehničku pomoć, a nabrojati ću samo veće: CZRI MURID, usluge stručnog nadzora i koordinatora II, općina Donji Vidovec usluge stručnog nadzora za četiri ugovora (dječji vrtić i asfaltiranje prometnica), OŠ Belica, uređenje ulaznog trijema, Graditeljska škola Čakovec, uređenje unutrašnjosti dvorane i uređenje igrališta. Nadalje, u Muzeju Međimurja smo također prisutni kao tehničke pomoć ili vođenje projekta, te svakako na investicijama u krugu vojarne. Tu se od samog početka izvode radovi na objektima ili infrastrukturi.

Svake godine smo prisutni i kod investicija na školskim objektima, pa smo tako i u 2023. vodili investicije ili nadzor nad radovima u Gornjem Mihaljevcu, u Gornjem Hrašćanu, obnova pročelja PŠ Gardinovec, izgradnja školske dvorane OŠ Sv. Marija, i druge investicije. U 2023. svakako treba spomenuti radove na objektima oštećenim u potresu. Međimurska županija, zajedno sa razvojnom agencijom REDEA, prijavila je šest objekata oštećenih u potresu, sve prijave su prošle, i sve investicije su završene tokom proljeća i ljeta. To su statičke sanacije i ojačavanje stropova u PŠ Sivica, PŠ Palinovec i OŠ Goričan, te obnove krovništva i pročelja bivših ambulanti i zgrade „Feštetić“ u krugu ŽBČ. Nakon statičke sanacije, na zgradi bivše ambulante koja je dana na korištenje Obiteljskom centru, odradili smo i investiciju ojačanja stropova i uređenje prve faze potkrovlja.

Kao što se i vidi iz gore nabrojanih, MIN ne vodi samo investicije koje provodi Međimurska županija, već radimo i za vanjske korisnike. Od gore nabrojanih investicija, ukupno 64.193,23 €, otprilike pola otpada na Međimursku županiju (30.556,85 €), a pola (33.636,38 €) na ostale investitore.

Većinu gore navedenih poslova odrađujemo sami, a kada struka ili obim poslova to zahtijeva, onda angažiramo i stručnjake ostalih područja. I u 2023. smo angažirali vanjske suradnike, ali u manjem obimu nego inače. Trudimo se da budemo uvijek spremni za sve vrste poslova, pa i za najzahtjevnije i poslove većeg obima. Pratimo Oglasnik JN, i trudimo se uvijek imati zaposlene sve kapacitete. Naša tvrtka vodi i poslove JN, za sada za tvrtke kojima je osnivač MŽ i koje su povezane sa MŽ. U tom dijelu ima jako puno posla, ali za sada smo angažirani samo za „naše“ tvrtke i ustanove. Unutar MIN-a imamo zaposleno troje djelatnika koji imaju sve potrebne certifikate.

Osim vođenja projekata i nadzora, poslovi održavanja drugi su važan segment poslovanja društva. To smo i dalje prisutni na poslovima održavanja zgrada i objekata Međimurske županije; imamo zaposleno tri domara, sa kojima u pravilu pokrivamo zgrade i objekte u vlasništvu Međimurske županije. To su objekti unutar prostora vojarnе, zgrada Međimurske županije, Scheierova zgradu, crpnu stanicu sustava navodnjavanja, Sigurna kuću, i ostale objekte kod kojih se pojavi potreba. Od troje navedenih, dvojica su i ložači sa položenim potrebnim ispitima, jedan je ovlašten i za upravljanje sustavima hlađenja, a svo troje ima i za ostale potrebe važeće ispite i certifikate.

Za potrebe Međimurske županije i ostalih suvlasnika, naša tvrtka upravlja i zgradom za odmor u Selcu, i to već više od tri godine. 2023. je bila zadnja godina u kojoj smo to radili, jer 2024. taj posao preuzima RCI Međimurje. Za podsjetnik, Međimurska županija posjeduje tri stambene jedinice, dvije od po 31,3 m², te jednu od 16,8 m², a prihod u 2023. nakon odbitka troškova, bio je bio je 4.762,37 € (cca 220 noćenje u tri apartmana).

Kao što smo već i prije naveli, generalno sa 2023. možemo biti zadovoljni. Obim poslova koji smo obavljali je bio iznimno velik, a za očekivati je da će tako biti i u 2024. Nadamo se da će se pozitivni trendovi nastaviti, te da ćemo i u 2024. moći ostvariti sve zacrtane i planirane zadaće.

U 2023. temeljni kapital nije se mijenjao, ostao je isti kao i u 2022. godini.

2.2. Podaci o broju zaposlenih

U toku 2023. godine broj zaposlenih u društvu MIN d.o.o. nije se mijenjao, imali smo sedam zaposlenika na neodređeno vrijeme, i to direktor društva, administrativni referent-knjigovođa, poslovna tajnica, stručni referent za područje gradnje, domar-kotlovnica, domar za održavanje i domar u Scheierovoj zgradi.

Direktor društva je VSS, diplomirani inženjer građevine. Zaposlenik ima položen stručni ispit za obavljanje poslova u građevinarstvu. Član je Hrvatske komore inženjera građevinarstva i nosi naziv ovlašten inženjer građevinarstva, što mu daje pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja investicija. Ostali djelatnici su SSS.

2.3. Izvješće o plaćama zaposlenika

Ukupan trošak plaća isplaćenih u 2023. iznosi 140.424,82 eura, a tabelarno to izgleda:

Troškovi zaposlenika		
1.1.	Neto plaće ukupno	86.918,93
1.2.	Doprinosi na i iz plaće, porez	53.505,89
1.0	UKUPNO PLAĆE	140.424,82
2.1.	Prijevoz radnika na i sa posla	5.106,52
2.0	UKUPNO PRIJEVOZI	5.106,52
3.1.	Prigodne godišnje nagrade	4.359,98
3.2.	Darovi djeci zaposlenika	530,92
3.3.	Naknada troškova prehrane paušal	3.185,55
3.0	PLAĆENA OSTALA PRAVA ZAPOSLENIKA	8.076,45
	Najviša, najniža i prosječna plaća (sedam zaposlenika)	
	Najviša	
	Bruto 2	3.546,03
	Neto	2.060,03
	Najniža	
	Bruto 2	1.203,48
	Neto	767,32
	Prosječna	
	Bruto 2	1.717,53
	Neto	1.061,60

Plaća direktora društva i jedinog člana uprave, Ivana Vinkovića, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu direktora od 01. 09. 2008. godine, i pripadajućih dodataka Ugovoru. Od 04.04.2023. na snazi je dodatak II spomenutog ugovora, pa se plaća isplaćuje na temelju slijedećih parametara:

Osnovna mjesečna bruto plaća:	2.670,00 eura	
Uvećanje za staž: (12,00 %)	373,80 eura	(0,5% po godini staža)
Ukupan staž:	28 godina	
Ukupna mjesečna bruto 1 plaća:	3.043,80 eura	
Ukupna mjesečna bruto 2 plaća:	3.546,03 eura	
Ukupna mjesečna neto plaća:	2.054,21 eura	
Naknada putnih troškova:	87,60 eura mjesečno.	

Od početka 2022. godine direktor više nema pravo na određene dodatke na plaću prema Smjernicama Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa jer funkcija direktora trgovačkog društva u vlasništvu jedinica regionalne samouprave postaje dužnosnička.

Plaće svim djelatnicima MIN-a isplaćuju se temeljem Ugovora o radu, a u skladu sa Odlukama o visini osnove, i koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima

Međimurske županije. Plaću djelatnika čini umnožak koeficijenta i osnovice, koja je prema spomenutoj Odluci do veljače 2023. godine iznosila 371,62 €, a od ožujka iznosi 410,00 €. Koeficijenti za obračun plaće propisani su Odlukom koju donosi direktor društva, u skladu sa Pravilnikom o radu upravnih tijela i jedinice za unutarnju reviziju. Umnožak se uvećava za 0,5 % za svaku navršenu godinu staža.

2.4. Stanje imovine

Inv. br.	NAZIV	Nabavna vrijednost Iznos u €	Ispravak do 31.12.2022. (€)	Amortizacija tekuće godine (€)	Opis ispravka (rashod, prodano)	Ukupno ispravak (€)	Sadašnja vrijednost (€)
KONTO 020 Građevinski objekti							
000019	Sjenica B.J.Jelačića 22	726,26	214,86	36,31	0,00	251,17	475,09
UKUPNO ZA 020		726,26	214,86	36,31	0,00	251,17	475,09
KONTO 0201 Zgrade, skladišta, silosi							
000001	Upravna zgrada (Bana J. Jelačića 22)	17.842,28	13.039,74	892,11	0,00	13.931,85	3.910,43
000002	Međimursko veleuč. (B. J. Jelačića 22a)	49.183,80	35.415,16	2.459,19	0,00	37.874,35	11.309,45
000008	DTK Instalacija	4.292,46	2.618,40	214,62	0,00	2.833,02	1.459,44
UKUPNO ZA 0201		71.318,54	51.073,30	3.565,92	0,00	54.639,22	16.679,32
KONTO 02121 Računala							
000004	NOTEBOOK ACER ASPIRE 8920G-834G32BN	1.412,97	1.412,97	0,00	0,00	1.412,97	0,00
000015	RAČUNALO INTEL CORE i5-4460	811,31	811,31	0,00	0,00	811,31	0,00
000017	LAPTOP ACER ASPIRE E5-774G-58JJ	635,48	635,48	0,00	0,00	635,48	0,00
000018	RAČUNALO INTEL CORE i5-7400 SOC	1.220,84	1.220,84	0,00	0,00	1.220,84	0,00
000020	KIPOS PROG.PAKET	995,92	995,92	0,00	0,00	995,92	0,00
000022	RAČUNALO INTEL CORE i3-8100 U-6	803,73	803,73	0,00	0,00	803,73	0,00
000023	RAČUNALO INTEL CORE i3-8100 U-8	593,54	593,54	0,00	0,00	593,54	0,00
000024	LAPTOP ACER ASPIRE 5 ACR-2167	573,15	573,15	0,00	0,00	573,15	0,00
000025	LAPTOP MACBOOK PRO 16	2.122,53	2.122,53	0,00	0,00	2.122,53	0,00
UKUPNO ZA 02121		9.169,47	9.169,47	0,00	0,00	9.169,47	0,00
KONTO 0213 Mjerni i kontrolni uređaji							
000005	Laserski mjerač LAICA DISTO A5	476,47	476,47	0,00	0,00	476,47	0,00
UKUPNO ZA 0213		476,47	476,47	0,00	0,00	476,47	0,00
KONTO 0214 Oprema za grijanje							
000021	PLINSKI KONDENZACIJSKI UREĐAJ	5.236,98	2.531,21	523,70	0,00	3.054,91	2.182,07
UKUPNO ZA 0214		5.236,98	2.531,21	523,70	0,00	3.054,91	2.182,07
KONTO 0220 Alati, univerzalne i posebne namijene							
000011	KOSILICA CG XDL190HD B&S	1.571,33	1.571,33	0,00	0,00	1.571,33	0,00
000016	KOSILICA SIMPLICITY SLT250	3.604,75	3.604,75	0,00	0,00	3.604,75	0,00
UKUPNO ZA 0220		5.176,08	5.176,08	0,00	0,00	5.176,08	0,00
KONTO 0222 Uredski namještaj							
000006	Uredski namještaj i pribor	6.657,12	6.657,12	0,00	28,54	6.628,58	0,00
UKUPNO ZA 0222		6.657,12	6.657,12	0,00	28,54	6.628,58	0,00
KONTO 02232 Osobni automobil							
000027	Osobni automobil HYUNDAI BAYON	17.797,27	889,87	3.559,45	0,00	4.449,32	13.347,95
UKUPNO ZA 02232		17.797,27	889,87	3.559,45	0,00	4.449,32	13.347,95
KONTO 0224 Telefoni, tel.centrale							
000026	iPHONE 6S 64 GB	721,91	601,59	120,32	0,00	721,91	0,00
000028	Mobilet iPhone 14 Pro128GB srebrni 5G	838,51	0,00	279,50	0,00	279,50	559,01
UKUPNO ZA 0224		1.560,42	601,59	399,82	0,00	1.001,41	559,01
UKUPNO VRIJEDNOST		118.118,61	76.789,97	8.085,20	28,54	84.846,63	33.243,44

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu, uredski namještaj i osobne automobile. Iskazane vrijednosti građevinskih objekata posljedica su ulaganja na postojećim objektima bivše Vojarne u Čakovcu, kojima se produžava njihov korisni vijek pa se uključuju u vrijednost imovine – građevinskih objekata.

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se linearnom metodom po godišnjoj stopi od 5% na građevinske objekte, 50% na računala, 25% na mjerne i kontrolne uređaje i uredski namještaj, te 20% na alate i opremu.

Objekti i prostor bivše Vojarne u Čakovcu Odlukom Međimurske županije dani su u plodouživanje i upravljanje trgovačkom društvu MIN – MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.

3. PRILOZI

3.1. Financijski izvještaji:

- Bilanca na dan 31.12.2023. godine
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2023. godinu

MIN – MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:

Ivan Vinković, dipl. ing. građ.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEDIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	5	
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		40.490,15	33.243,44	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00	
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		40.490,15	33.243,44	
1. Zemljište	011				
2. Građevinski objekti	012		18.571,19	15.694,97	
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		21.918,96	17.548,47	
5. Biološka imovina	015				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034				
4. Ostala potraživanja	035				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		69.802,64	68.443,24	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.592,67	0,00	
1. Sirovine i materijal	039		1.592,67		
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEDIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	5	
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		33.013,89	31.460,30	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049		32.826,15	29.629,66	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		187,74	1.830,64	
6. Ostala potraživanja	052				
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		2.389,01	0,00	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		2.389,01		
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		32.807,07	36.982,94	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		110.292,79	101.686,68	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		6.188.719,70	5.135.898,71	
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		41.689,54	50.384,28	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.178,25	106.178,25	
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00	
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00	
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081				
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-57.669,32	-64.488,71	
1. Zadržana dobit	084				
2. Preneseni gubitak	085		57.669,32	64.488,71	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-6.819,39	8.694,74	
1. Dobit poslovne godine	087			8.694,74	
2. Gubitak poslovne godine	088		6.819,39		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEDIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	5	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089				
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0,00	0,00	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091				
2. Rezerviranja za porezne obveze	092				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095				
6. Druga rezerviranja	096				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		12.846,52	6.907,94	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		12.846,52	6.907,94	
7. Obveze za predujmove	104				
8. Obveze prema dobavljačima	105				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106				
10. Ostale dugoročne obveze	107				
11. Odgođena porezna obveza	108				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		37.185,54	29.174,57	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115				
7. Obveze za predujmove	116				
8. Obveze prema dobavljačima	117		20.836,95	13.140,13	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118				
10. Obveze prema zaposlenicima	119		7.312,71	7.850,13	
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		9.035,88	8.184,31	
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122				
14. Ostale kratkoročne obveze	123				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		18.571,19	15.219,89	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		110.292,79	101.686,68	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		6.188.719,70	5.135.898,71	

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	5	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		276.789,41	410.064,40	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		105.195,07	141.786,65	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		171.594,34	268.277,75	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		283.589,97	400.660,33	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134				
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		121.654,73	217.561,97	
a) Troškovi sirovina i materijala	136		78.993,71	165.868,71	
b) Troškovi prodane robe	137				
c) Ostali vanjski troškovi	138		42.661,02	51.693,26	
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		128.571,76	140.424,82	
a) Neto plaće i nadnice	140		80.426,66	86.918,93	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		29.935,36	33.617,37	
c) Doprinosi na plaće	142		18.209,74	19.888,52	
4. Amortizacija	143		5.954,03	8.085,20	
5. Ostali troškovi	144		27.409,45	34.588,34	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00	
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147				
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00	
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149				
b) Rezerviranja za porezne obveze	150				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153				
f) Druga rezerviranja	154				
8. Ostali poslovni rashodi	155		-		
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0,29	19,01	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		0,29	19,01	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164				
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165				
10. Ostali financijski prihodi	166				
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		19,12	6,98	
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		3,04	6,98	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173				
7. Ostali financijski rashodi	174		16,08		

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	5	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		276.789,70	410.083,41	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		283.609,09	400.667,31	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-6.819,39	9.416,10	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0,00	9.416,10	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		6.819,39	0,00	
XII. POREZ NA DOBIT	184			721,36	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-6.819,39	8.694,74	
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0,00	8.694,74	
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		6.819,39	0,00	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189				
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190				
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191				
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00	
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00	
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00	
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202				
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204				
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00	
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00	
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207				
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208				
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209				
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210				
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211				
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212				
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214				
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215				

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 36871934651; MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	5	
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217				
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218				
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219				
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220				
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221				
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222				
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00		0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00		0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00		0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226				
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227				