

Temeljem članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj . 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 2/20, 3/21 i 24/23) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Skupština Međimurske županije na \_\_\_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2024. godine donijela je

## **ZAKLJUČAK** **o prodaji nekretnina na području poduzetničke zone** **„Poslovni park Međimurje“**

I. Međimurska županija prodaje nekretnine<sup>1</sup> na području poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ radi izgradnje gospodarskih građevina i obavljanja poduzetničkih djelatnosti i to:

R.BR.	KAT. ČEST.BR.	ZK.ČEST.BR.	ZK.UL.BR.	KAT. OPĆINA	POVRŠINA U M <sup>2</sup>	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA (U €)
1.	1700/22	1134/53/19/1	4404	Čakovec	10.465	223.794,03
2.	1700/27	1134/53/24	4404	Čakovec	8.859	291.461,10
3.	1700/38	1134/53/8	4404	Čakovec	10.822	356.043,80

II. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodaju se na temelju javnog natječaja prema tržišnoj vrijednosti i početnoj kupoprodajnoj cijeni iz točke I. ovog Zaključka.

Tržišna vrijednost nekretnina i početna kupoprodajna cijena utvrđena je od strane društva Moderna-investa d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 60/24.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

III. Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda za jednu ili više nekretnina, a najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i koja sadržava najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da u skladu s odredbama i uvjetima iz ovog Zaključka i Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014):

- imenuje povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda,
- definira rok unutar kojeg će zainteresirane fizičke i pravne osobe moći dostaviti svoju ponudu na javni natječaj,
- definira preostale uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,

<sup>1</sup> *Detaljni plan uređenja gospodarska zona Istok-sjeverni dio u Čakovcu ("Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 1/11 i 2/23) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (proizvodna, pretežito industrijska namjena-oznaka II),*

*Detaljni plan uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 19/13.) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (pretežito proizvodna – I)*

- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u tiskanom mediju, kao i na mrežnim stranicama Međimurske županije,
- da donese odluku/e o odabiru najpovoljnijeg podnuditelja i da s najpovoljnijim ponuditeljem/ima zaključi ugovora o kupoprodaji zemljišta, te da o tome izvijesti Skupštinu Međimurske županije.

IV. Otvaranje i analizu zaprimljenih ponuda po završetku javnog natječaja provodi povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda koje predlaže Županu odluku/e o odabiru najpovoljnijeg podnuditelja.

V. Za sve što nije uređeno ovim Zaključkom odgovarajuće će se primijeniti Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/2014) te drugi relevantni propisi.

VI. Stupanjem na snagu ovog Zaključka, stavlja se van snage Zaključak o prodaji zemljišta na području poduzetničke zone »POSLOVNI PARK MEĐIMURJE« (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/22).

VII. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-06/24-01/7  
URBROJ:2109-02-24-01  
Čakovec, \_\_\_\_\_2024.

PREDSJEDNIK  
Dragutin Glavina

## Obrazloženje

Međimurska županija je vlasnik zemljišta (vlasnički dio 1/1) iz točke I. ovog Zaključka upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k. ul. br. 4404, k.o. Čakovec.

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 7906, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Odlukom Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014) propisan je između ostaloga i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, provođenje javnog natječaja, određivanje početne kupoprodajne tržišne cijene, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr.

Člankom 48.st.4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj . 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) propisana je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od 1.000.000,00 kn/132.722,81 eur) odlučuje predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju predmetnih nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

Predmetnim Zaključkom predlaže se prodaja nekretnina u vlasništvu Međimurske županije smještenih na području poduzetničke zone Poslovni park Međimurje (k.o. Čakovec).

- Detaljni plan uređenja gospodarska zona Istok–sjeverni dio u Čakovcu ("Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 1/11 i 2/23) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (proizvodna, pretežito industrijska namjena-oznaka II),
- Detaljni plan uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 19/13.) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (pretežito proizvodna – I)

Tržišna vrijednost nekretnina i početna kupoprodajna cijena utvrđena je od strane društva Moderna-investa d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 60/24.

Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na 23. sjednici održanoj dana 27.02.2024. godine jednoglasno donijelo pozitivno mišljenje da je navedeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina u odnosu na kčbr. 1700/27, 1700/38, k.o. Čakovec sukladno svojoj nadležnosti.

Procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije je na 18. sjednici održanoj dana 28.2.2024. godine donijelo pozitivno mišljenje da je navedeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina u odnosu na kčbr. 1700/22, k.o. Čakovec sukladno svojoj nadležnosti.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti Zaključak o prodaji nekretnina na području poduzetničke zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Čakovec, veljača 2024.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 28.02.2024. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 4404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1548/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1134/53/8	ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA PAŠNJAK			10822 10822	
2.	1134/53/1 9/1	ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA PAŠNJAK			10465 10465	
3.	1134/53/2 4	Poduzetnička ulica			8859	
4.	1134/53/3 1	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			104	
5.	1134/108	Poduzetnička ulica ORANICA			144 144	
		UKUPNO:			30394	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ČAKOVEC, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

KLASA: 930-04/24-04/411

URBROJ: 541-31-02/04-24-2

ČAKOVEC, 28.02.2024

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OIB: 09161580297, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
302813, ČAKOVEC			1700/22	5456	10465	ČAKOVEC		1134/53/19/1	4404	10465	0	0
302813, ČAKOVEC			1700/27	5456	8859	ČAKOVEC		1134/53/24	4404	8859	0	0
302813, ČAKOVEC			1700/38	5456	10822	ČAKOVEC		1134/53/8	4404	10822	0	0

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Marjana Krištofić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:

Marjana Krištofić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

28.02.2024 14:27

**Serijski broj certifikata**

338821268530314091837571671602304094520

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z158520463bb30321

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



