

Na temelju članka 35. stavak 2 i članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 3/21 i 2/22- pročišćeni tekst) i članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14), Skupština Međimurske županije je na _____sjednici održanoj _____2023. godine, donijela

**ODLUKU
O DAVANJU NEKRETNINA (22B, 22C I 22N) NA KORIŠTENJE
TEHNOLOŠKO-INOVACIJSKOM CENTRU MEĐIMURJE D.O.O.**

Članak 1.

Međimurska županija, kao vlasnik, daje na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, sljedeće nekretnine:

1. Poslovna zgrada/poslovno edukacijski centar k.b. 22B s dvorištem ukupne površine 2.905 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarnje u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22B, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/8 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/11, k.o. Čakovec),
2. Poslovna zgrada/tehnološko inovacijski centar k.b. 22C s dvorištem ukupne površine 2.453 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarnje u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22C, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/7 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/10, k.o. Čakovec) i
3. Poslovna zgrada/poslovno edukacijski centar k.b. 22N i dvorište ukupne površine 2.115 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještene u kompleksu bivše vojarnje u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22N, izgrađene na zk.čest.br. 1134/2/1/14 i upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/17, k.o. Čakovec).

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke daju se na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. bez naknade na razdoblje do 1.7.2026.godine.

Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. dužan je koristiti nekretnine iz članka 1. ove Odluke namjenski sa svrhom daljnjeg razvoja poticajnog okruženja za kreiranje i implementaciju poduzetničkih inicijativa u skladu sa svojim temeljnim djelovanjem kao poduzetnički inkubator.

Utvrđuje se da je davanje nekretnina na korištenje iz članka 1. ove Odluke u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Međimurske županije.

Članak 3.

Sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnina iz članka 1. ove Odluke, snosi Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Tehnološko-inovacijskim centrom Međimurje d.o.o. zaključi ugovor o korištenju nekretnina iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage Odluka o davanju nekretnine na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/20) i Odluka o davanju nekretnina (22b i 22c) na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 11/20).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 406-06/23-03/1
URBROJ:2109-02-23-01
Čakovec, ____.____.2023.

PREDSJEDNIK

Dragutin Glavina

Obrazloženje
uz Odluku o davanju nekretnina (22B, 22C i 22N) na korištenje
Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o.

Ocjena stanja

Međimurska županija je isključivi vlasnik predmetnih nekretnina iz članka 1. ove Odluke te jedini osnivač trgovačkog društva Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, koje društvo je proračunski korisnik u Proračunu Međimurske županije za 2023. godinu.

Osnivanje Tehnološko-inovacijskog centra Međimurje d.o.o. (TICM) prije više od 10 godina inicirale su Međimurska županija i Regionalna razvojna agencija Međimurje – REDEA d.o.o. (danas Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA) s ciljem stvaranja uvjeta za pružanje inkubacijskih usluga namijenjenih sektoru malog i srednjeg poduzetništva u Međimurskoj županiji. U okviru projekta osnivanja TICM-a financiranog iz Programa razvoja tehnologijske infrastrukture – TEHCRO pod koordinacijom Poslovno-inovacijskog centra Hrvatske – BICRO d.o.o. (danas HAMAG-BICRO) rekonstruirane su i opremljene dvije zgrade poduzetničkog inkubatora – zgrada 22B (TICM1) i zgrada 22C (TICM2). Tijekom proteklih godina TICM je koristeći različite izvore financiranja (Državni proračun, EU projekti, vlastiti izvori financiranja) u obje zgrade poduzetničkog inkubatora uložio značajna sredstva, kako bi iste u potpunosti bile prilagođene potrebama korisnika poduzetničkog inkubatora.

Dodatno, radi potrebe za proširenjem kapaciteta poduzetničkog inkubatora, u okviru projekta „Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije“ KK.03.1.2.01.0010., tijekom 2019. godine u rekonstrukciju i opremanje potkrovlja 22B zgrade (TICM1) uloženo je dodatnih oko 4 milijuna kuna bespovratnih sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj.

Poslovna zgrada/poslovno edukacijski centar k.b. 22N (TICM3) obnovljena je i opremljena u okviru istog projekta 2020. godine. U zgradu je uloženo oko 8 milijuna kuna. Projekt ukupno vrijedan 12 milijuna kuna sufinanciran je sredstvima Europskih strukturnih i investicijskih fondova kao dio javnog poziva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta pod nazivom Razvoj poslovne infrastrukture. Nositelj projekta bila je Međimurska županija, a partneri na projektu Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. (TICM) koji je pripremio i vodio provedbu cijelog projekta i Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA.

Sukladno odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, svrha zgrade i opreme morala je ostati neizmijenjena u odnosu na namjenu definiranu navedenim ugovorom u razdoblju od tri godine nakon isteka razdoblja provedbe projekta.

Po isteku navedenog trogodišnjeg razdoblja, potrebno je ponovno ustupiti zgrade na korištenje, kako bi TICM mogao nastaviti s pružanjem inkubacijskih, edukacijskih i savjetodavnih usluga malom i srednjem poduzetništvu te predstavnicima drugih ciljnih skupina s ciljem daljnjeg gospodarskog razvoja Međimurja.

Pravni temelji

Prema članku 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Na temelju članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju. Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Slijedom navedenog, a kako bi Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. i nadalje uspješno obavljao svoju temeljnu zadaću poduzetničkog inkubatora, upućuje se ova Odluka sukladno članku 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Upravni odjel za Skupštinu, opću upravu i pravne poslove

Čakovec, srpanj 2023.