

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst) i članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela

ODLUKU O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE OBITELJSKOM CENTRU

Članak 1.

Korisniku „Obiteljski centar“, Zagreb, Ulica Sv. Preobraženja 4, OIB: 34989146384 (u daljnjem tekstu: Korisnik), Međimurska županija kao vlasnik daje na korištenje, nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5368, k.o. 302813 Čakovec, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, na adresi Matice hrvatske 1B, zk.čest.br. 15/1/1 (identična s kč.br. 2288/1, k.o. Čakovec) u naravi ambulanta i dvorište ukupne površine 1414 m² (dvorište 1035 m² i ambulanta 379 m²), u svrhu obavljanja djelatnosti Obiteljskog centra – Područne službe Međimurske.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje Korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje nekretninu iz članka 1. ove Odluke cjelovito urediti, energetski obnoviti te privesti svrsi za koju je dodijeljena.

Članak 3.

Korisnik se obvezuje od primopredaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine (utrošak električne energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, kao i troškove redovitog i investicijskog održavanja) te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Korisnikom sklopi ugovor o korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke i primjenom odgovarajućih pozitivnih propisa i pravnih akata Međimurske županije.

Članak 5.

U ugovor iz članka 4. ove Odluke će se unijeti odredba temeljem koje će Korisnik, bez obzira na pristanak Međimurske županije, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Međimurske županije.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/23-02/2
URBROJ: 2109-02-23-02
Čakovec, __.__.2023.

PREDSJEDNIK

Dragutin Glavina

Obrazloženje

Odlukom Županijske skupštine od 17.12.2020.godine o prihvatanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br.2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/20) te Ugovorom o korištenju nekretnine od 05. Veljače 2021.godine, Centar za socijalnu skrb Čakovec – Podružnica Obiteljski centar dobio je na korištenje nekretninu iz članka 1. Ove Odluke za obavljanje svoje djelatnosti.

Temeljem članka 317. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 18/2022., 46/2022., 119/2022) Centar za socijalnu skrb Čakovec dana 31.12.2022.godine prestao je s radom, a poslove i sredstva za rad je s 1.1.2023.godine preuzela javna ustanova (čiji je osnivač Republika Hrvatska) Obiteljski centar koji na području Međimurske županije obavlja svoje poslove i djelatnost sukladno čl. 16. Statuta Obiteljskog centra u Područnoj službi sa sjedištem u Čakovcu u nekretnini iz članka 1. Ove Odluke.

Obiteljski centar je javna ustanova, koja u okviru svoje djelatnosti pruža usluge savjetovanja, psihosocijalnog savjetovanja, obiteljske medijacije i psihosocijalnog tretmana radi prevencije nasilničkog ponašanja.

Središte Obiteljskog centra nalazi se u Zagrebu, a na području Republike Hrvatske djeluje ukupno dvadeset i jedna područna služba.

U obavljanju djelatnosti Obiteljski centar surađuje s vjerskim zajednicama, humanitarnim organizacijama, udrugama te drugim domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama koje pružaju potporu obitelji, djeci, mladima i ostalim članovima obitelji i drugim osobama i promiču obiteljske vrijednosti te pridonose podizanju kvalitete obiteljskog života.

Međimurska županija je isključivi i jedini vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 5368, k.o. 302813 Čakovec, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, na adresi Matice hrvatske 1B, zk.čest.br. 15/1/1 (identična s kč.br. 2288/1, k.o. Čakovec) u naravi ambulanta i dvorište ukupne površine 1414 m² (dvorište 1035 m² i ambulanta 379 m²) čija tržišna vrijednost iznosi 354.369,89 eura (2.670.000,00 kuna; prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,5345 kuna) prema procjembenom elaboratu.

U svrhu obavljanja djelatnosti Obiteljskog centra – Područne službe Međimurske koje su od iznimnog socijalnog i društvenog značaja za Međimursku županiju te zbog nužnosti ulaganja u cjelovitu obnovu nekretnine od strane korisnika predlaže se istu dodijeliti korisniku na neodređeno vrijeme bez naknade.

Temeljem odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Sukladno stavku 2. te se odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na

slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Na temelju odredbe članka 27. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje bez naknade i drugim osobama koje nisu korisnici županijskog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev.

Budući da vrijednost nekretnine iz članka 1. Ove Odluke prelazi 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,5345 kuna) sukladno članku 48. Stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 21. Statuta Međimurske županije, Skupština Međimurske županije je nadležna za donošenje ove Odluke.

Upravni odjel za Skupštinu, opću upravu i pravne poslove

Čakovec, travanj 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 05.04.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 5368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1192/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	15/1/1	ULICA MATICE HRVATSKE DVORIŠTE AMBULANTA, Čakovec, ULICA MATICE HRVATSKE 1B			1414 1035 379	
		UKUPNO:			1414	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-1241/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, Z-1241/16, zabilježba da je priložena obavijest Područnog ureda za katastar Čakovec br. KLASA:UP/I-932-07/16-02/ 59, URBROJ:541-29-02/2-16-3 od 21.01.2016. godine, da je Područnom uredu za katastar Čakovec, geodetskom elaboratu za evidentiranje i zgrada na k.č. 2288/1, k.o. Čakovec, KLASA:932-06/15-02/ 1311, priloženo: Uvjerenje o evidentiranosti građevina prije 15. veljače 1968 godine KLASA:935-08/13-021632, URBROJ:541-29-02/1-13-2 od 23.05.2013 godine izdano od strane Područnog ureda za katastar Čakovec za evidentiranje: ambulante k.b. 1/B od 379m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OIB: 09161580297, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.04.2023. 09:28

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ČAKOVEC (Mbr. 302813)

Posjedovni list: 4943

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	09161580297

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2288/1	ULICA MATICE HRVATSKE	1414	19		
			AMBULANTA, Čakovec, ULICA MATICE HRVATSKE 1B	379			
			DVORIŠTE	1035			
		2288/2	ULICA MATICE HRVATSKE	1753	19		
			AMBULANTA, Čakovec, ULICA MATICE HRVATSKE 1C	359			
			DVORIŠTE	1394			
Ukupna površina katastarskih čestica				3167			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

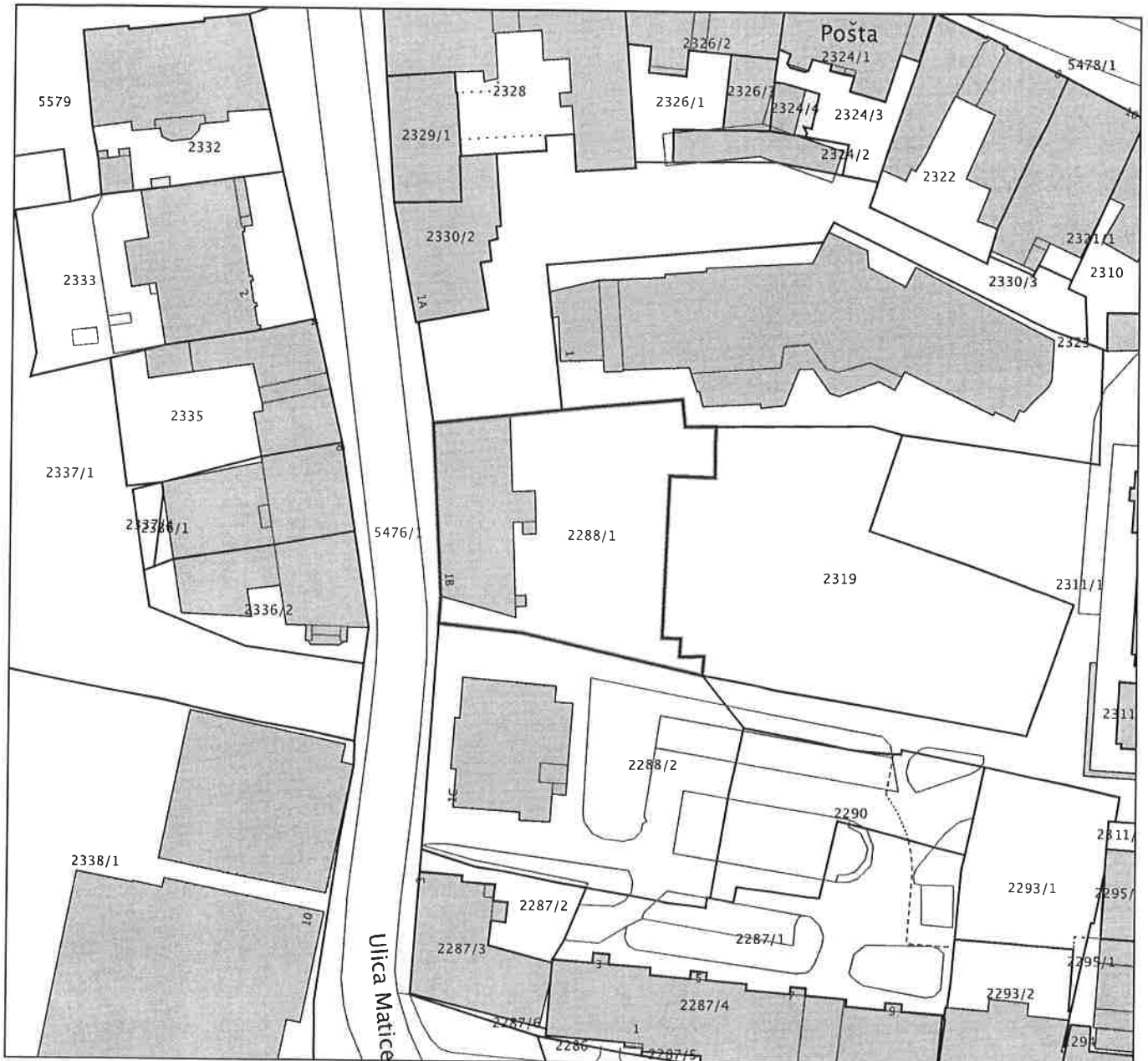
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ČAKOVEC
k.č.br.: 2288/1

Stanje na dan: 05.04.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22100, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavak 3. Zakona o lokanoj i područnoj regionalnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18-pročišćeni tekst i 2/20), Skupština Međimurske županije je na 20. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020. godine, donijela sljedeću

ODLUKU

o prihvaćanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br.2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec

I.

Međimurska županija prihvaća u svoje vlasništvo bez naknade nekretninu na adresi Čakovec, Matice hrvatske 1b upisane u zk.ul.br. 5368 k.o. Čakovec, zk.čest.br. 15/1/1, dvorište, ambulanta, ukupne površine 1414 m² (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o Čakovec) i nekretninu na adresi Matice hrvatske 1c upisana u zk.ul.br. 2676 k.o. Čakovec, k.č.br. 42, ukupne površine 1753 m², dvorište, ambulanta (identična s kat.čest.br. 2288/2, k.o Čakovec), obje u vlasništvu Doma zdravlja Čakovec.

II.

Ovlašćuje se župan, Matija Posavec, mag.ing., za sklapanje ugovora sa Domom zdravlja Čakovec o prijenosu vlasništva bez naknade nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke na Međimursku županiju.

III.

Utvrđuje se da je ovaj prijenos i stjecanje nekretnina u cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka Međimurske županije.

IV.

Nakon prijenosa prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. Međimurska županija daje na korištenje nekretninu na adresi Čakovec, Matice hrvatske 1b upisane u zk.ul.br. 5368 k.o. Čakovec, zk.čest.br. 15/1/1, dvorište, ambulanta, ukupne površine 1414 m² (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o. Čakovec) na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec bez naknade radi prijave na europski poziv „Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitucionalizacije" i ostvarivanja sredstava za uređenje poslovnog prostora u kojem će djelovati Podružnica Obiteljski centar i to za vrijeme trajanja projekta i pet godina nakon završetka projekta.

Ovlašćuje se župan Matija Posavec mag.ing. da u skladu s odredbama i uvjetima iz ove Odluke i Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/14) zaključi sa Centrom za socijalnu skrb Čakovec Ugovor o davanju na korištenje nekretnine iz stavka 1. ovog članka i definira druge uvjete korištenja nekretnine.

V.
Utvrdjuje se da je ovo davanje nekretnine na korištenje u općem i socijalnom interesu Međimurske županije.

VI.
Zadužuje se Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove, da provede sve potrebne radnje u svrhu izvršenja ove Odluke.

VII.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:510-01/20-03/53
URBROJ:2109/1-02-20-3
Čakovec, 17. prosinca 2020.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak dipl.ing.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, OIB 09161580297, zastupana po županu Matiji Posavcu, mag.ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

i

CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB ČAKOVEC, Jakova Gotovca 9, Čakovec, OIB 86846610976, zastupan po ravnateljici Alenki Bilić, dipl. soc. radnica (u daljnjem tekstu: Korisnik)

(dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su u Čakovcu, dana 05. veljače 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU NEKRETNINE

Članak I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Međimurska županija vlasnik nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, zk. ul. 5368, zk.čest. 15/1/1 (identična sa kat.čest.br. 2288/1 k.o. Čakovec), u naravi dvorište od 1035 m² i ambulanta od 379 m², ukupne površine 1414m², na adresi Čakovec, Ulica Matice hrvatske 1B.

Članak II.

Ovim Ugovorom, a sukladno Odluci Skupštine Međimurske županije o prihvaćanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br. 2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o. Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/20) KLASA: 510-01/20-03/53, URBROJ: 2109/1-02-20-3 od 17. prosinca 2020. godine, Županija daje Korisniku na korištenje nekretninu opisanu pod člankom I. ovog Ugovora, a Korisnik prima na korištenje predmetnu nekretninu, bez naknade.

Članak III.

Predmetna nekretnina daje se Korisniku na korištenje na određeno vrijeme, od 05. veljače 2021. do 31. svibnja 2027. godine.

Članak IV.

Centar za socijalnu skrb Čakovec nekretninu prima na korištenje u svrhu prijave na europski poziv „Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitucionalizacije“ UP.02.2.2.12 i provedbe projekta „Zajedno za obitelj“, u svrhu ostvarivanja sredstava za uređenje prostora u kojem će djelovati Centar za socijalnu skrb, Podružnica Obiteljski centar, a koji projekt je od općeg, javnog i socijalnog interesa Međimurske županije.

Članak V.

Korisnik se obvezuje predmetnu nekretninu koristiti isključivo radi realizacije projekta iz čl. IV. ovog Ugovora ukoliko projekt bude odabran za financiranje temeljem predmetnog EU poziva.

Ukoliko Korisnik ne dobije sredstva temeljem EU poziva „Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitucionalizacije“, ovaj se Ugovor raskida.

Nekretnina iz čl. I. ovog Ugovora za vrijeme trajanja ovog Ugovora može se koristiti isključivo za provođenje aktivnosti Centra za socijalnu skrb, Podružnice Obiteljski centar koje su od javnog interesa, a osobito:

- provođenje aktivnosti koje doprinose deinstitucionalizaciji ranjivih skupina (djeca i mlađe punoljetne osobe bez odgovarajuće roditeljske skrbi, djeca i mlađe punoljetne osobe s problemima u ponašanju, djeca s teškoćama u razvoju, djeca bez pratnje, trudnice ili roditelj s djetetom do godine dana života djeteta u riziku od socijalne isključenosti, odrasle osobe s invaliditetom, starije osobe, beskućnici, osobe s problemima ovisnosti, žrtve obiteljskog nasilja, žrtve trgovanja ljudima, članovi obitelji/udomiteljskih obitelji svih ranjivih skupina Poziva) i stručnjaka

-provođenje programa Jamstvo za djecu (sporazum s UNICEF-om) koji je dijelom namijenjen djeci i roditeljima koji žive u romskim naseljima, sve s ciljem smanjenja rizika u odrastanju, smanjenjem poremećaja u ponašanju, smanjenjem vršenja prekršajnih i kaznenih djela

-pružanje usluga psihosocijalnog, psihološkog i pedagoškog savjetovanja pojedinaca, bračnih i izvanbračnih drugova, roditelja, djece i mladih u vezi s osobnim poteškoćama, ostvarivanjem kvalitetnih partnerskih i skladnih obiteljskih odnosa, razvodom braka, imovinskopravnim odnosima, odgojem i odrastanjem djece, poteškoćama u ponašanju, učenju i sl.

-pružanje usluga obiteljske medijacije, edukacije potencijalnih posvojitelja, održavanje grupnih potpora i sl.

Članak VI.

Vrijednost nekretnine iz članka I. ovog Ugovora utvrđena je Procjembenim elaboratom ovlaštenog procjenitelja „MODERNA-INVESTA“ d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16 te iznosi 2.670.000,00 kn.

Korisnik prima nekretninu u viđenom stanju.

O primopredaji nekretnine sastaviti će se poseban zapisnik.

Članak VII.

Uređenje nekretnine tereti Korisnika, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Korisnik se obvezuje dovesti nekretninu u uporabno stanje za realizaciju projekta i obavljanje djelatnosti iz čl. V. ovog Ugovora.

Korisnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovito održavati nekretninu, o svom trošku izvršiti sve potrebne popravke, te se o nekretnini brinuti pažnjom dobrog gospodara.

Članak VIII.

Korisnik se obvezuje, počev od 01. svibnja 2021. godine pa nadalje za vrijeme trajanja ovog Ugovora, snositi sve mjesečne režijske troškove, komunalnu naknadu, vodnu naknadu i sva druga javna davanja koja će proizlaziti iz korištenja nekretnine, te se za vrijeme trajanja ovog Ugovora dopušta prijenos svih priključaka na ime Korisnika.

Korisnik se obvezuje sve naknade/troškove iz stavka 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospjelosti na temelju ispostavljenih računa neposredno od distributera komunalnih usluga odnosno opskrbljivača energenata.

U svakom od navedenih slučajeva Korisnik nema pravo na povrat uloženi sredstava nakon prestanka ovog Ugovora.

Članak IX.

Korisnik nekretninu iz čl. I. ovog Ugovora ne može dati u zakup niti na korištenje trećim osobama bez izričitog pisanog odobrenja Županije.

Na zahtjev Županije, Korisnik se obvezuje dostavljati izvješća o načinu i opsegu uporabe predmetnom nekretninom.

Korisnik se obvezuje ovlaštenim osobama Županije u svako doba dopustiti i omogućiti pristup predmetnim nekretninama radi nadzora koristi li se nekretnina u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak X.

Županija može u svako doba otkazati Ugovor o korištenju nekretnine ako Korisnik:

- ne uredi nekretninu iz članka I. ovog Ugovora za obavljanje aktivnosti iz članka V. ovog Ugovora nakon odobrenih i osiguranih sredstava i ne dovede nekretninu iz članka I. ovog Ugovora u stanje podobno za korištenje za obavljanje aktivnosti iz članka V. ovog Ugovora
- poslije pisane opomene nastavi koristiti nekretninu suprotno Ugovoru ili joj nanosi znatniju štetu koristeći istu bez dužne pažnje;
- ne ispunjava obveze i aktivnosti iz Ugovora;
- Županiji onemogućiti nesmetanu kontrolu korištenja nekretnine, odnosno ako ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Davatelja korištenja;
- nekretninu daje drugome na korištenje;
- ne koristi nekretninu bez opravdanog razloga duže od 30 (trideset) dana.

Po primitku pisanog otkaza, Korisnik je dužan u roku od 60 (šezdeset) dana prostor predati Županiji u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Korisnik može otkazati Ugovor ne navodeći razloge te o tome pisanim putem obavijestiti Županiju, uz prethodno podmirenje svih svojih dospjelih obveza. Otkazni rok je 60 (šezdeset) dana.

Ako se ovaj Ugovor raskine sporazumom Ugovornih strana Korisnik je dužan u roku od 60 (šezdeset) dana od dana raskida Ugovora predati Županiji prostor slobodan od osoba i stvari u ispravnom stanju.

Članak XI.

Svaka obavijest ili drugo priopćenje iz ili u vezi ovog Ugovora biti će dana pisanim putem, evidentiranom pošiljkom putem dostavljачke službe ili poštom, preporučeno s povratnicom, drugoj Ugovornoj strani na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

Članak XII.

Nakon isteka ovog Ugovora Korisnik se obvezuje vratiti nekretninu iz čl. I. ovog Ugovora u posjed i na slobodno korištenje Županiji i to u stanju podobnom za korištenje.

Korisnik nije dužan vratiti nekretninu u roku iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko prije isteka roka podnese zahtjev za ponovno davanje nekretnine na korištenje i ako zahtjev Županija prihvati i sklopi novi ugovor o korištenju nekretnine.

Ukoliko se po isteku roka na koji je predmetna nekretnina Korisniku dana na korištenje javi i treća zainteresirana stranka, Korisnik ima pravo prednosti pri ponovnom ugovaranju.

Članak XIII.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu se mijenjati i dopunjavati odredbe Ugovora kojima se bitno ne utječe na provođenje aktivnosti iz čl. V. ovog Ugovora.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora za vrijeme trajanja istog, uključujući i dodatke Ugovoru, moraju biti u pisanom obliku.

Članak XIV.

Temeljem Odluke Skupštine Međimurske županije o prihvaćanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br. 2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o. Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/20) KLASA: 510-01/20-03/53, URBROJ: 2109/1-02-20-3 od 17. prosinca 2020. župan Međimurske županije ovlašten je sklopiti ovaj Ugovor s Korisnikom.

Članak XV.

Mogući sporovi iz ovog Ugovora rješavat će se sporazumno, a ako to neće biti moguće, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak XVI.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Županiju i 2 (dva) za Korisnika.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja Ugovornih strana.

Članak XVII.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 510-01/20-03/53
URBROJ: 2109/1-12-21-5

KLASA: _____
URBROJ: _____



CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB ČAKOVEC
ravnateljica

