

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst) i na temelju članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela

**ODLUKU
O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE MINISTARSTVU RADA,
MIROVINSKOG SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE**

Članak 1.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike Međimurska županija kao vlasnik daje na korištenje, nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2676, k.o. 302813 Čakovec, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, na adresi Matice hrvatske 1C, zk.čest.br. 42 (identična s kč.br. 2288/2, k.o. Čakovec) u naravi ambulanta i dvorište ukupne površine 1753 m² (dvorište 1394 m² i ambulanta 359 m²), a u svrhu osnivanja i obavljanja djelatnosti Centra za pružanje usluga u zajednici, za djecu i obitelji u riziku na području Međimurske županije.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje nekretninu iz članka 1. ove Odluke urediti te privesti svrsi za koju je dodijeljena.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 400.000,00 eura (3.013.800,00 kuna; prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,5345 kuna) prema procjembenom elaboratu od 22.9.2020.godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dragutina Matoteka, dipl.ing. i društva Međimurje-investa d.o.o.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje od primopredaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, kao i troškove tekućeg (redovitog) i investicijskog održavanja, osim u dijelu provedene energetske obnove, kako je to utvrđeno člankom 5. ove Odluke, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

Članak 5.

Međimurska županija je nekretninu iz članka 1. ove Odluke prijavila na Poziv APN-a na iskaz interesa – prijavu zgrada javnog sektora za: Energetsku obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge uz korištenje bespovratne financijske pomoći.

Korisnik neće snositi nikakve neposredne obveze iz ugovora o energetskoj obnovi / energetskom učinku predmetne nekretnine ukoliko isti Međimurska županija sklopi temeljem Poziva iz prethodnog stavka već iste snosi Međimurska županija.

Korisnik se obvezuje plaćati i sklopiti sa Međimurskom županijom Sporazum o plaćanju režijskih troškova (struja, plin, voda i sl.) ukoliko Međimurska županija ne sklopi ugovor o energetskoj obnovi ili plaćanju dijela naknade za režijske troškove (struja, plin, voda i sl.), nakon provedene energetske obnove, sukladno stvarnoj potrošnji.

Članak 6.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s korisnikom sklopi ugovor o korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke i primjenom odgovarajućih pozitivnih propisa.

Članak 7.

U ugovor iz članka 6. ove Odluke će se unijeti odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pristanak Međimurske županije, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Međimurske županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/22-02/9
URBROJ:2109-02-23-02
Čakovec, _____.____.2023.

PREDSJEDNIK
Dragutin Glavina

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE
MINISTARSTVU RADA, MIROVINSKOG SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE
POLITIKE

Međimurska županija je isključivi i jedini vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2676, k.o. 302813 Čakovec, Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, zk.čest.br. 42 (identična s kč.br. 2288/2, k.o. Čakovec) u naravi ambulanta i dvorište ukupne površine 1753 m² (dvorište 1394 m² i ambulanta 359 m²)

Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike i Međimurska županija dana 27.12.2022.godine sklopile su Sporazum o suradnji u svrhu uspostave socijalnih usluga za djecu i obitelji u riziku na području Međimurske županije kako bi se umanjili rizici za rast i razvoj djeteta koji prate siromaštvo i socijalna isključenost.

Ciljevi suradnje su:

- osiguravanje usluga za djecu i obitelji u riziku u Međimurskoj županiji osnivanjem centra za pružanje usluga u zajednici za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi kako bi se osigurala održivost usluga nakon završetka dvogodišnjeg pilot-programa „Faza III:Testiranje Jamstva za svako dijete u Hrvatskoj“ i
- osiguravanje prostora za potrebe sjedišta centra za pružanje usluga u zajednici.

U svrhu ostvarivanja utvrđenih ciljeva Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike će osnovati Centar za pružanje usluga u zajednici (kao dom socijalne skrbi osnivača Republike Hrvatske) koji će osiguravati i pružati izvaninstitucionalne socijalne usluge za djecu bez odgovarajuće roditeljske skrbi i djecu i mlade s problemima u ponašanju te njihove obitelji.

U svrhu ostvarivanja utvrđenih ciljeva Međimurska županija osigurava prostor za potrebe sjedišta i djelatnosti te djelatnike Centra, a ministarstvo preuzima obvezu uređenja predmetnog prostora.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst) i na temelju članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Čakovec, veljača 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRIB