

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj ____2022. godine, donijela

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE MUZEJU MEĐIMURJE ČAKOVEC

I.

Međimurska županija, kao vlasnik, daruje Muzeju Međimurje Čakovec nekretnine označene kao:

1. zk.č.br. 41/292/4/6, voćnjak, površine 28 čhv, upisane u zk.ul.br.2351, k.o. Šenkovec i
2. zk.č.br. 41/292/4/7, dvor, površine 2 čhv, upisane u zk.ul.br.2364, k.o. Šenkovec,

Nekretnine iz stavka 1. ove točke identične su sa kčbr. 1780/4, k.o. Šenkovec ukupne površine od 109 m².

II.

Utvrđuje se da je darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke u interesu i cilju razvitka i unapređenja kulturne baštine Međimurske županije.

III.

Muzej Međimurja Čakovec se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Međimurska županija i Muzej Međimurja Čakovec sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za Skupštinu, opću upravu i pravne poslove Međimurske županije, a Ugovor o darovanju u ime Međimurske županije potpisat će Župan.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/22-02/6
URBROJ:2109-02-22-02
Čakovec, __. __. 2022.

PREDSJEDNIK
Dragutin Glavina

Obrazloženje uz Prijedlog odluke o darovanju nekretnine Muzeju Međimurja Čakovec

Muzej Međimurja Čakovec, uputio je svojem osnivaču, Međimurskoj županiji zamolbu za prijenos vlasništva na nekretnini u vlasništvu Međimurske županije označenu kao zk.č.br. 41/292/4/6, voćnjak, površine 28 čhv, upisane u zk.ul.br.2351, k.o. Šenkovec i zk.č.br. 41/292/4/7, dvor, površine 2 čhv, upisane u zk.ul.br.2364, k.o. Šenkovec (zk.čestice identične su sa kčbr. 1780/4, k.o. Šenkovec ukupne površine od 109 m²).

Naime, predmetna nekretnina je dio arheološkog kompleksa bivšeg pavlinskog samostana Svete Jelene s Kapelom Sv. Jelene (Zaštićeno kulturno dobro/ Kulturno dobro nacionalnog značenja) i ostacima mauzuleja obitelji Zrinski.

Cilj Muzeja Međimurja Čakovec za predmetni kompleks je formiranje muzeološke reprezentativne cjeline koja objedinjava arheološki lokalitet, arhitektonski sakralni spomenik i memorijalnu komponentu. U planu je izrada projekta prezentacije čitavog kompleksa i projekta uređenja te je za njegovu realizaciju i financiranje iz EU fondova nužno urediti vlasničke odnose.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Čakovec, listopad 2022.

Izradio: Upravni odjel za Skupštinu, opću upravu i pravne poslove



MUZEJ MEĐIMURJA ČAKOVEC
HR - 40 000 Čakovec, Trg Republike 5 • MB 3109259
OIB 24052785077 • br. žiro računa: HR 2823400091116012952
tel: +385 (0)40 313 499 • fax: +385 (0)40 312 820
e-mail: muzej-medjimurja@t-com.hr
www.muzej-medjimurja.hr

KLASA: 003-05/22-01/01

URBROJ: 2109-54-22-3

Datum: 15.09.2022.

Primijeno:	16-09-2022		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
540-21/22-22/6		21	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
2109-54-22-1		2	

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
URED ŽUPANA
n/r župana Matije Posavca mag.ing.
Ruđera Boškovića 2
40000 ČAKOVEC

PREDMET: ZAMOLBA ZA PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI kčbr.1780/4, Jelenska, Šenkovec BEZ NAKNADE

Poštovani župane,

ovim putem ulažem Zamolbu za prijenos vlasništva na nekretnini u vlasništvu Međimurske županije, katastarske čestice br. 1780/4 katastarske općine Šenkovec, u Jelenskoj ulici br. 2, Šenkovec, 40 000 Čakovec, bez naknade na Muzej Međimurja Čakovec.

Spomenuta čestica nalazi se na lokaciji arheološkog kompleksa bivšeg pavlinskog samostana Sveta Jelena s kapelicom Sv. Jelene i ostacima mauzoleja obitelji Zrinski. Čestica oblika izduženog trokuta čini manji dio kompleksa, otprilike 1/9 lokacije.

Naime, pokretanjem zajedničke inicijative općine Šenkovec, Muzeja Međimurja Čakovec i Međimurske županije za uređenjem kompleksa, Muzej je pristupio analizi postojećeg stanja lokaliteta. Geodetskim uvidom u situaciju stvarnog stanja terena uočeno je da se lokalitet dijeli na 4 različite parcele te da vlasništvo nad svim parcelama nema Muzej Međimurja Čakovec, kako je prvotno mišljeno. Dvije veće čestice pripadaju Muzeju, manja, gore spomenuta čestica pripada Međimurskoj županiji, a središnji dio s kapelicom Svete Jelene definirano je kao javno-društveno dobro. Tijekom mjeseca srpnja 2022. g. Muzej je predao prijedlog uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, što je i riješeno te Muzej Međimurja 21.7.2022. postaje vlasnikom i kčbr. 1785, uz već postojeće 1784 i 1786/1.

Ukoliko bi Međimurska županija prenijela vlasništvo nad česticom 1784/1 na Muzej Međimurja Čakovec, parcela arheološkog kompleksa bivšeg pavlinskog samostana Sv. Jelene mogla bi se ujediniti u jednu katastarsku česticu, a Muzej bi bio jedini vlasnik parcele. Rješavanje pitanja vlasništva bitno je iz razloga prijavljivanja budućeg projekta uređenja i prezentacije kompleksa na EU fondove, čije financiranje ovisi o čistim vlasničkim odnosima.

U prilogu dostavljam:

1. Geodetsku situaciju stvarnog stanja terena
2. Popis vlasnika nekretnina



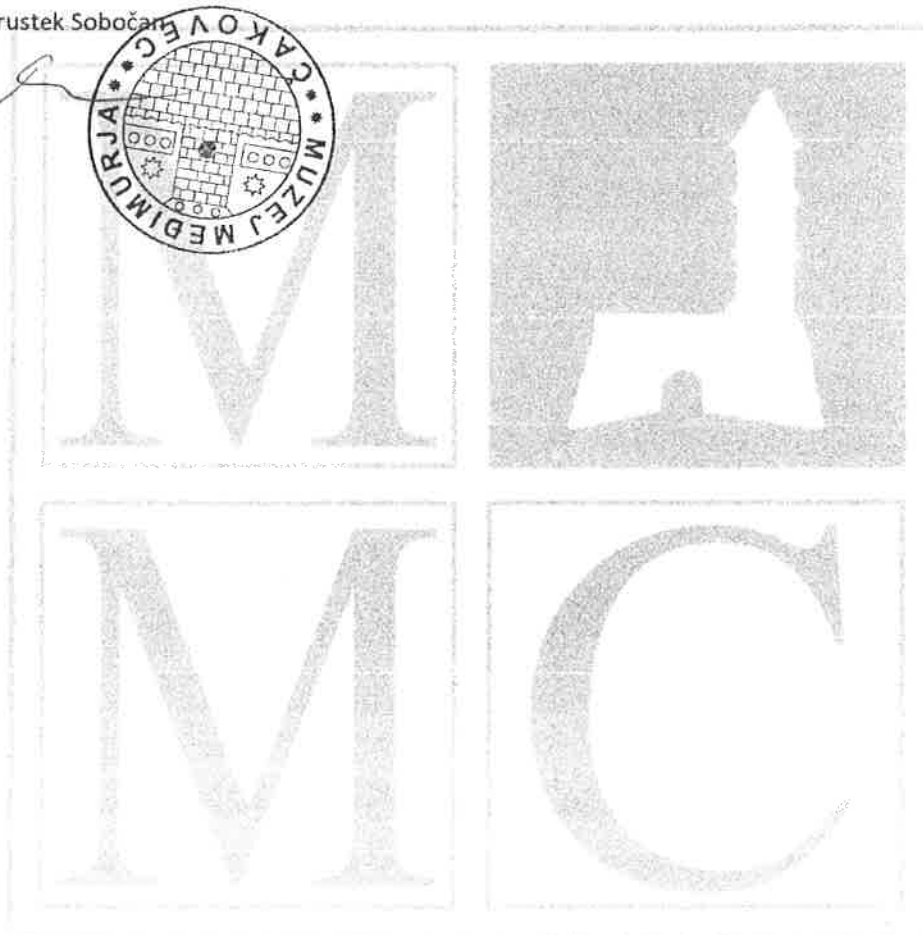
MUZEJ MEĐIMURJA ČAKOVEC
HR - 40 000 Čakovec, Trg Republike 5 • MB 3109259
OIB 24052785077 • br. žiro računa: HR 2823400091116012952
tel: +385 (0)40 313 499 • fax: +385 (0)40 312 820
e-mail: muzej-medjimurja@t-com.hr
www.muzej-medjimurja.hr

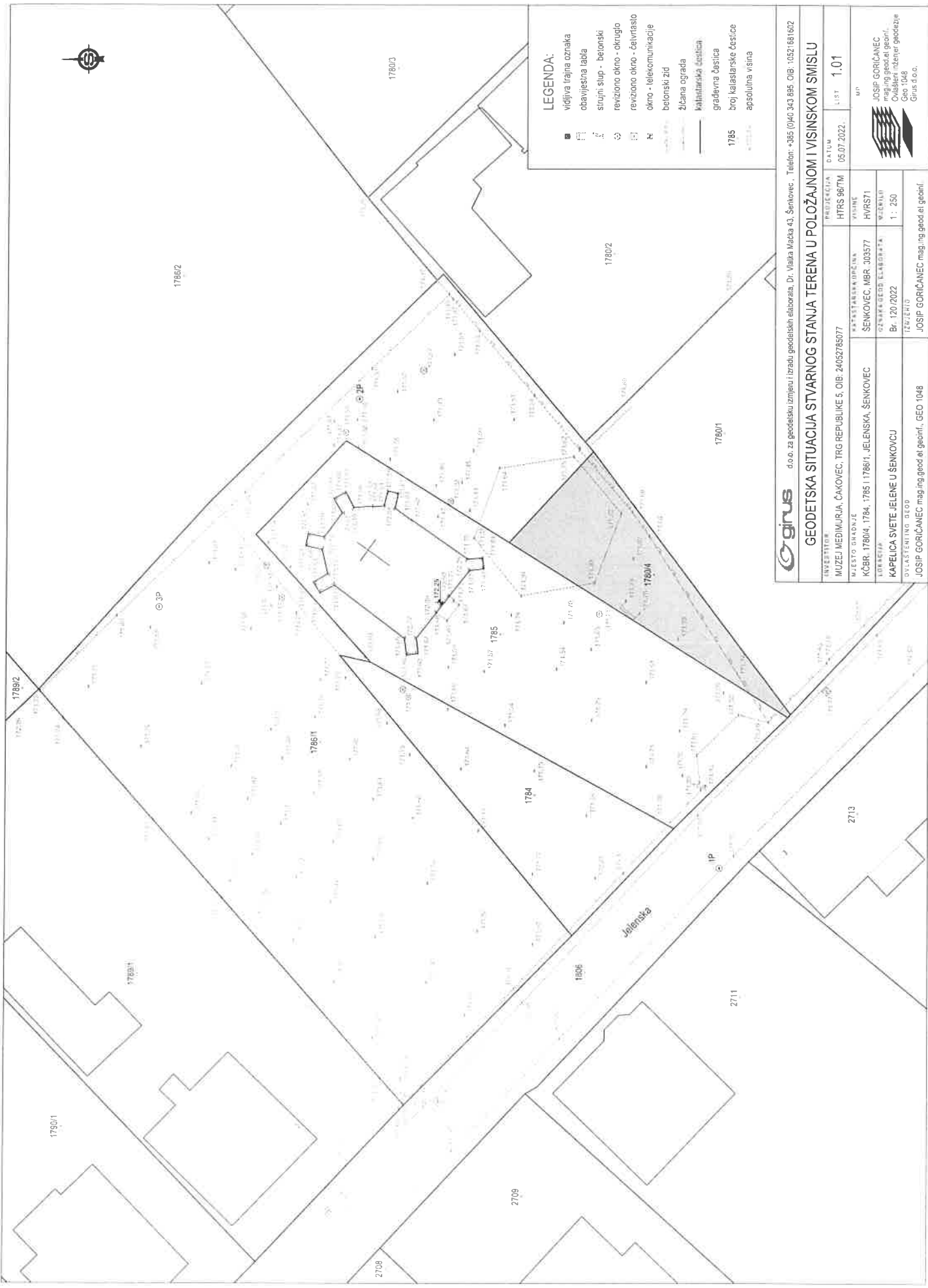
Unaprijed zahvaljujem!

Srdačan pozdrav,

Ravnateljica Muzeja:

Maša Hrustek Sobočar





LEGENDA:

- vidljiva trajna oznaka
- obavljena tabla
- ▬ široki stup - belonski
- revidirano okno - okruglo
- ◻ revidirano okno - četvrtasto
- ⊕ okno - telekomunikacije
- ▬ belonski zid
- ▬ žičana ograda
- ▬ kalendarska čestica
- ▬ građevina častica
- 1785 broj katastarske čestice
- 1786 apsolutna visina

girus d.o.o. za geodetsku izmjenu i izradu geodetskih elaborata, Dr. Vialika Matka 43, Šenkovec, Telefon: +385 (0)40 343 895, OIB: 10321681602

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

INVESTITOR	PROJEKCIJA	LIST	1,01
MUZEJ MEDIMURJA, ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 5, OIB: 24032785077	HTRS 96/7M	05.07.2022.	
MJEŠTO GRADNJE	VRŠINE	401	
KČBR: 1780/4, 1784, 1785, 1786/1, JELENSKA, ŠENKOVEC	HVRŠTI	HVRŠTI	
LOKACIJA	VRŠINE	1 : 250	
KAPELICA SVETE JELENE U ŠENKOVCU	VRŠINE	1 : 250	
IZRAĐIO	JOSIP GORIČANEĆ mag.ing.geod. i geoinf.		
OVLAŠTENING GEOD	Br. 120/2022		
JOSIP GORIČANEĆ mag.ing.geod. i geoinf., GEO 1048	Geo 1048		
	Girus d.o.o.		

KATASTARSKO STANJE

ZEMLJIŠNOKNJIZNO STANJE

Broj Posjed. lista	Udio Elazni udio	Prezime i ime odnosno Ivrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Broj k.č. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice		Broj z.k. čestice	Prezime i ime odnosno Ivrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Udio Elazni udio	Broj z.k. uloška	Broj z.k. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj Naziv zgrade Pravo građenja)	Ukupna površina z.k. čestice	
					rail	hvatni							rail	hvatni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
884	1/1	OPĆINA ČAKOVEC, ČAKOVEC, R. BOŠKOVICA 2	1780/4	CRKVENO DVORIŠTE,	1 09		41292/417	ŽUPANIJA MEDIMURSKA,	1/1	2364	41292/417	DVOR	2	7
2465	1/1	MUZEJ MEDIMURJA, ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 5, OIB:24052785077	1784	LIVADA,	1 44		41292/416	ŽUPANIJA MEDIMURSKA,	1/1	2351	41292/416	VOČNJAK	28	1 01
1141	1/1	MUZEJ MEDIMURJA, ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 5, OIB:24052785077	1785	KAPELA,	4 65			MUZEJ MEDIMURJA ČAKOVEC, OIB: 24052785077, TRG REPUBLIKE 5, 40000 ČAKOVEC	1/1	1800	41292/2/41/1	ORANICA SV JELENA	40	1 44
1141	1/1	MUZEJ MEDIMURJA, ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 5, OIB:24052785077	1786/1	ORANICA,	10 39			MUZEJ MEDIMURJA ČAKOVEC, OIB: 24052785077, TRG REPUBLIKE 5, 40000 ČAKOVEC	1/1	636	41291	KAPELA I LIVADA	120	4 32
								MUZEJ MEDIMURJA ČAKOVEC, OIB: 24052785077, TRG REPUBLIKE 5, 40000 ČAKOVEC	1/1	1714	41292/2/31/1	ORANICA SV. JELENA	289	10 39

