

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na ____ . sjednici, održanoj _____2022. godine, donijela

ZAKLJUČAK
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA ČAKOVEC
(Prijenos vlasništva nekretnina Općini Donja Dubrava)

I.

Daje su suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Čakovec KLASA:932-01/22-01/02, URBROJ: 2109-69-22-5 od 29.09.2022.godine kojom se ovlašćuje ravnatelja Doma zdravlja Čakovec za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnina bez naknade, kojim Ugovorom Dom zdravlja Čakovec prenosi u vlasništvo Općini Donja Dubrava:

- nekretnine upisane u z.k. ul. br. 5123 k.o. 302872, Donja Dubrava, zk.čest.br. 514/2 u naravi vrt površine 295 čhv i zk.čest.br. 515 u naravi kuća površine 151 čhv, ukupne površine 446 čhv, u vlasništvu Doma zdravlja Čakovec 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 825.027,75 kuna/109.500 Eura.

II.

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prenose se u vlasništvo i neposredan posjed Općini Donja Dubrava u svrhu njihova uređenja te prijave projekta „Palača međimurske popevke“ za financiranje iz EU fondova.

III.

Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Čakovec KLASA:932-01/22-01/02, URBROJ: 2109-69-22-5 od 29.09.2022.godine čini sastavni dio ovog Zaključka

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:510-09/22-03/12
URBROJ: 2109-02-22-1
Čakovec, __.__.2022.

PREDSJEDNIK

Dragutin Glavina

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog zaključka o davanju suglasnosti nas Odluku Upravnog vijeća Doma
Zdravlja Čakovec
(Prijenos vlasništva nekretnina Općini Donja Dubrava)

Upravno vijeće Doma zdravlja Čakovec, na inicijativu Općine Donja Dubrava u svrhu realizacije projekta „Palača međimurske popevke“, donijelo je na svojoj 89. sjednici, Odluku KLASA:932-01/22-01/02, URBROJ: 2109-69-22-5 od 29.09.2022.godine kojom ovlašćuje ravnatelja Doma zdravlja Čakovec za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnina bez naknade, kojim Ugovorom Dom zdravlja Čakovec prenosi u vlasništvo Općini Donja Dubrava:

- nekretnine upisane u z.k. ul. br. 5123 k.o. 302872, Donja Dubrava, nalaze se na čkbr. 514/2 u naravi vrt površine 295 čhv i čkbr. 515 u naravi kuća površine 151 čhv, ukupne površine 446 čhv, u vlasništvu Doma zdravlja Čakovec 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 825.027,75 kuna/109.500 Eura.

Nekretnine se prenose u vlasništvo i neposredan posjed Općini Donja Dubrava u svrhu njihova uređenja te prijave projekta „Palača međimurske popevke“ za financiranje iz EU fondova.

Nekretnine se prenose u vlasništvo i neposredan posjed Općini Donja Dubrava pod sljedećim uvjetima:

- Dom zdravlja Čakovec ima pravo nesmetano koristiti predmetne nekretnine za svoju zdravstvenu djelatnost do trenutka prijave početka radova temeljem projekta „Palača međimurske popevke“
- Općina Donja Dubrava se obvezuje pravovremeno osigurati adekvatni zamjenski prostor/objekt koji je građevinski kompletiran Domu zdravlja Čakovec na području Općine Donja Dubrava kako bi se nastavio kontinuitet obavljanja zdravstvene djelatnosti. Predmetni prostor/objekt treba zadovoljavati uvjete propisane Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN, br. 52/2020), a do početka radova na predmetnim nekretninama.
- Općina Donja Dubrava obvezuje se osigurati pristupačnost u prostor/objekt
- Općina Donja Dubrava obvezuje se odmah nakon stjecanja u vlasništvo i preuzimanja posjeda nekretnina preuzeti obvezu podmirivanja troškova investicijskog održavanja predmetnih preuzetih nekretnina. Pod troškovima investicijskog održavanja smatraju se: radovi na konstruktivnim dijelovima zgrade i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija te dimovodnih kanala, zamjena krovnog pokrivača, vanjske stolarije, krovne i druge vanjske limarije te gromobrantskih instalacija, zamjena instalacija u zgradi (električna, vodovodna, kanalizacijska, plinska, centralno grijanje), zamjena ili rekonstrukcija kotlovnice centralnog grijanja te obnova pročelja, kao i hidroizolacijski radovi na zidovima, temeljima i podovima zgrade.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Slijedom navedenog, upućuje se ovaj Zaključak Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Čakovec, listopad 2022.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU, OPĆU UPRAVU I PRAVNE POSLOVE

Na temelju odredbe članka 16. Statuta Doma zdravlja Čakovec, odredbe članka 58. Zakona o ustanovama te odredbe članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Upravno vijeće Doma zdravlja Čakovec na 89. sjednici održanoj dana 29.09.2022. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

I.

Upravno vijeće Doma zdravlja Čakovec ovime ovlašćuje ravnatelja Doma zdravlja Čakovec za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine bez naknade, kojim Ugovorom Dom zdravlja Čakovec prenosi u vlasništvo Općini Donja Dubrava:

- nekretnine upisane uz.k. ul. br. 5123 k.o. 302872, Donja Dubrava, nalaze se na čkbr. 514/2 u naravi vrt površine 295 čhv i čkbr. 515 u naravi kuća površine 151 čhv, ukupne površine 446 čhv, u vlasništvu Doma zdravlja Čakovec 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 825.027,75 kuna/109.500 Eura.

II.

Nekretnine iz članka I. ove Odluke prenose se u vlasništvo i neposredan posjed Općini Donja Dubrava u svrhu njihova uređenja te prijave projekta „Palača međimurske popevke“ za financiranje iz EU fondova.

Sve troškove i davanja koji proizlaze iz sklapanja Ugovora o prijenosu vlasništva predmetne nekretnine te zemljišnoknjižne provedbe snosi Općina Donja Dubrava.

III.

Nekretnine iz članka I. ove Odluke prenose se u vlasništvo i neposredan posjed Općini Donja Dubrava pod sljedećim uvjetima:

- a) Dom zdravlja Čakovec ima pravo nesmetano koristiti predmetne nekretnine za svoju zdravstvenu djelatnost do trenutka prijave početka radova temeljem projekta „Palača međimurske popevke“
- b) Općina Donja Dubrava se obvezuje pravovremeno osigurati adekvatni zamjenski prostor/objekt koji je građevinski kompletiran Domu zdravlja Čakovec na području Općine Donja Dubrava kako bi se nastavio kontinuitet obavljanja zdravstvene djelatnosti. Predmetni prostor/objekt treba zadovoljavati uvjete propisane Pravilnikom o normativima i standardima za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN, br. 52/2020), a do početka radova na predmetnim nekretninama.
- c) Općina Donja Dubrava obvezuje se osigurati pristupačnost u prostor/objekt opisan u točki b) ovog članka.
- d) Općina Donja Dubrava obvezuje se odmah nakon stjecanja u vlasništvo i preuzimanja posjeda nekretnina iz članka I., preuzeti obvezu podmirivanja troškova investicijskog održavanja predmetnih preuzetih nekretnina. Pod troškovima investicijskog održavanja smatraju se: radovi na konstruktivnim dijelovima zgrade i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija te dimovodnih kanala, zamjena krovnog pokrivača, vanjske stolarije, krovne i druge vanjske limarije te gromobranskih instalacija, zamjena instalacija u zgradi (električna, vodovodna, kanalizacijska, plinska, centralno grijanje), zamjena ili rekonstrukcija kotlovnice centralnog grijanja te obnova pročelja, kao i hidroizolacijski radovi na zidovima, temeljima i podovima zgrade.

IV.

Ova Odluka dostavit će se na suglasnost Osnivaču te stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti Osnivača.

KLASA: 932-01/22-01/02
URBROJ: 2109-69-22-5
Čakovec, 29.09.2022.

Predsjednik Upravnog vijeća
Doma zdravlja Čakovec
Dragutin Kopačić, dr.med.
spec. anestez., rean. i inten.lj.

