

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj ____2022. godine, donosi

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE OPĆINI SVETI MARTIN NA MURI

I.

Međimurska županija, kao vlasnik, daruje Općini Sveti Martin na Muri nekretninu označenu kao zk.č.br. 1608, kuća i dvor Martin, površine 227 m², upisane u zk.ul.br.1545, k.o. Sveti Martin na Muri.

II.

Utvrđuje se da je darovanje nekretnine iz točke I. ove Odluke u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Sveti Martin na Muri.

Općina Sveti Martin na Muri se obvezuje predmetnu nekretninu urediti i sanirati.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 226.000,00 kn prema procjembenom elaboratu broj 161/22 izrađenom od strane društva Moderna-investa d.o.o.

IV.

Općina Sveti Martin na Muri se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Međimurska županija i Općina Sveti Martin na Muri sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

VI.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove Međimurske županije, a Ugovor o darovanju u ime Međimurske županije potpisat će Župan.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/22-02/2
URBROJ: 2109-02-22-3
Čakovec, __. __. 2022.

PREDSJEDNIK
Dragutin Glavina

Obrazloženje

Općina Sveti Martin na Muri dostavila je Međimurskoj županiji pismo namjere za darovanje nekretnine u vlasništvu Međimurske županije označenu kao zk.č.br. 1608, kuća i dvor Martin, površine 227 m², upisane u zk.ul.br.1545, k.o. Sveti Martin na Muri.

Pismo namjere Općine Sveti Martin na Muri je sastavni dio ovog obrazloženja.

U bitnome, Općina Sveti Martin na Muri u pismu namjere navodi kako se radi o nekretnini koja u naravi predstavlja derutni objekt od 111 m² i dvorište od 116 m² na adresi Glavna 20, Sveti Martin na Muri kojem je potrebna hitna sanacija iz sigurnosnih razloga te da je raspolaganje navedenim objektom u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Čakovec, svibanj 2022.

Izradio: Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

moderna - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV i Dragutin Matotek, dipl.ing.
stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PROCJEMBENI ELABORAT

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Stambena zgrada s pripadajućim građevinskim zemljištem
Lokacija:	Glavna 20, HR-40313 Sveti Martin na Muri Međimurska županija
Naručitelj:	OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI Trg svetog Martina 7, HR-40313 Sveti Martin na Muri OIB: 90870759737
Svrha:	Darovanje
Broj elaborata:	161/22

Čakovec, svibanj 2022.

SAŽETAK PROCJENE

Naručitelj: **OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**
Trg svetog Martina 7, HR-40313 Sveti Martin na Muri
Nekretnina: **Stambena zgrada s pripadajućim građevinskim zemljištem**
Lokacija: **Glavna 20, HR-40313 Sveti Martin na Muri**
Međimurska županija

Vlasništvo i identifikacija:

U zemljišnu knjigu je upisana i u katastar ucrtana stambena zgrada bez zabilježbi vezanih uz legalitet.

zk.ul.br.	k.o.	zk.čest.br.
1545	Sveti Martin na Muri	1608

Vlasništvo: ŽUPANIJA MEĐIMURSKA (1/1)

Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):

~građevinska dozvola: Nije predložena (izgrađena prije 15. veljače 1968.)
~uporabna dozvola: Nije predložena (izgrađena prije 15. veljače 1968.)
~energetski certifikat: Nije predložen
~površina nekretnina u ZK: Usklađena s upisom u katastar
~opis nekretnina u ZK: Odgovara stanju na terenu

Datum procjene: 10. svibnja 2022. godine
Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Sveukupna tržišna vrijednost:

29.900,00

€ odnosno

226.000,00

kn

prema srednjem tečaju HNB na dan procjene

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

RATKO MATOTEK, dipl.ing.građ.REV
stalni sudski vještak za graditeljstvo
procjenu nekretnina



MODERNA-INVESTA d.o.o.
Ruđera Boškovića 16, Čakovec
OIB: 45412397366

moderna-investa
d.o.o.
čakovec



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 940-07/22-01/01
URBROJ:2109-17-01-22-02
SVETI MARTIN NA MURI, 16. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Primljeno:	17-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/22-02/2	01	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2109-17-22-2	1	-

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
R,Boškovića 2, 40 000 Čakovec
n/r. ŽUPAN
MATIJA POSAVEC, mag.ing.

PREDMET: Pismo namjere za darivanje kat. čest. br. 1608 k.o. Sveti Martin na Muri

Poštovani,

Općina Sveti Martin na Muri upućuje Vam **pismo namjere za darivanje nekretninu** koja se nalazi na području Općine Sveti Martin na Muri, u naselju Sveti Martin na Muri, Glavna 20, izgrađene cca 1958. godine. Nekretnina je upisana u posjedovni list pod brojem kat. čest. br. 1608 k.o. Sveti Martin na Muri pod nazivom „Martin“ ukupne površine od 227,00 m² koja se sastoji od kuće površine 111,00 m² i dvorišta od 116,00 m², koja je bila u prvotnom vlasništvu bivše Općine Čakovec, sada u vlasništvu Međimurske županije.

Dio predmetne nekretnine (cca 30 m²) koristi se kao poslovni prostor koji je iznajmljen već duži niz godina (cca 23 godina) i trenutno služi za servis i prodaju informatičke opreme, a u kojem je nekad bio smješten ured pošte. Drugi dio nekretnine bio je predviđen za stanovanje koji je sada prazan i neiskorišten ili se koristi kao spremište. Cjelokupan objekt je u derutnom stanju i potrebna je hitna sanacija. S obzirom da se nekretnina nalazi u neposrednoj blizini centra Svetog Martina uz županjsku cestu, smatramo da je potrebna sanacija postojećeg objekta radi sigurnosnih razloga.

Prema nekadašnjem uređenju načina raspolaganja nekretnina bivše općine Čakovec, utvrđeno je da upravljanje nekretnina preuzimaju jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnine nalaze, pa je Općina Sveti Martin na Muri sukladno navedenom postupala, i uvela je centralno plinsko grijanje i telefon u postojeću kuću, a 2006. godine djelomično je obnovljena fasada nekretnine (pročelje). U međuvremenu, smo primijetili da se kao vlasnik nekretnine upisala Međimurska županija, iako je u Posjedovnom listu još uvijek kao posjednik upisana bivša općina Čakovec.

S obzirom na gore navedene činjenice, predmetnu nekretninu je potrebno sanirati, kao i zbog navedene imovinsko-pravne situacije, Općina Sveti Martin na Muri slobodna je **zamoliti Vas da sukladno stavku 2. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10,

143/12, 152/14) **darujete navedenu nekretninu Općini Sveti Martin na Muri** jer je ono u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog interesa građana Općine Sveti Martin na Muri, kako bi mogli pristupiti kompletnoj sanaciji samog objekta (potrebna je zamjena kompletnog krovišta, i narušena je sama statika zgrade). Napominjemo da je dugi niz godina, Općina Sveti Martin na Muri na svoj trošak, vršila manje preko potrebne sanacije, međutim sada je potrebna veća sanacija.

Općina Sveti Martin na Muri je s tom namjerom u svibnju 2022. godine dala izraditi **Procjebeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine kod tvrtke Moderna-investa d.o.o. iz Čakovca** te je **vrijednost predmetne nekretnine procijenjena 226.000,00 kuna** koju dostavljamo u privitku.

Ovim pismom namjere Općina Sveti Martin na Muri Vas molimo da navedenu nekretninu darujete Općini Sveti Martin na Muri jer sama sanacija navedene nekretnine iziskuje veliki iznos proračunskih sredstava Općine Sveti Martin na Muri.

Unaprijed zahvaljujemo !

Općinski načelnik

Martin Srša

