

Na temelju članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2022. godine, donosi

## O D L U K U

o prihvaćanju darovanja nekretnine Međimurskoj županiji

### I.

Ovom Odlukom prihvaća se darovanje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, zk.č.br. 30/1, kaštel, vrt i dvor, površine 1 jutro i 1.039 čhv, upisane u zk.ul.br.3090, k.o. Pribislavec (identična sa kč.br.2159), a koja nekretnina je darovana Međimurskoj županiji Odlukom Osnovne škole Vladimira Nazora KLASA: 007-04/22-02/3, URBROJ: 2109-41-22-09-3 od 18. svibnja 2022. godine.

### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, koja u naravi predstavlja dvorac Feštetić i dvorište kao zaštićeno kulturno dobro (reg.br.Z-1120), je vlasništvo Osnovne škole Vladimira Nazora, Braće Radića 2/b, Pribislavec, te se ista daruje Međimurskoj županiji bez naknade u svrhu zaštite i revitalizacije dvorca Feštetić.

### III.

Ovlašćuje se Župan Međimurske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke s Osnovnom školom Vladimira Nazora.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 940-01/22-02/3  
URBROJ:  
Čakovec, \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK  
  
Dragutin Glavina

## OBRAZLOŽENJE

Nakon preseljenja OŠ Vladimira Nazora Pribislavec u novu modernu školu izgrađenu od strane osnivača Međimurske županije, predmetna nekretnina, odnosno poznati neogotički dvorac Feštetić (zaštićeno kulturno dobro) je prazan i ubrzano propada, a radi se o dvorcu koji je uz obnovljeni kompleks Starog grada Zrinskih u Čakovcu jedini kulturni i turistički resurs Međimurja koji se zbog svoje povijesne priče i arhitektonske atraktivnosti može uvrstiti u nacionalne i međunarodne turističke atrakcije.

Vizija projekta je pretvoriti kaštel Feštetić u atraktivnu turističku destinaciju s ponudom jedinstvenog kulturnog, gastronomskog i edukativnog turističkog doživljaja s pratećim kongresnim i smještajnim kapacitetom. Budući sadržaji tako bi uključivali povijesnu cjelinu s postavom, kulinarsku akademiju, vidikovac, heritage hotel, manje kongresne dvorane i engleski vrt.

Kao prvi korak u ostvarenju tog cilja već je pokrenuta izrada projektno-tehničke dokumentacije, odnosno glavnog projekta obnove i rekonstrukcije, projekta vanjskog uređenja građevine, te izrada dokumentacije za provedbu javnog nadmetanja kako bi spremni dočekali otvaranje poziva za moguće izvore financiranja. U trećem kvartalu ove godine očekuje se objava poziva za dodjelu bespovratnih sredstava u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti od strane Ministarstva turizma i sporta na koji Međimurska županija planira prijaviti navedeni projekt revitalizacije Feštetićevog kaštela, no osnovni preduvjet za to je da isti bude u vlasništvu prijavitelja.

S obzirom da je Međimurska županija osnivač OŠ Vladimira Nazora Pribislavec, a škola je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. br. 3090, zk.čest.br.30/1 (identična sa kčbr. 2159), u naravi kaštel, vrt i dvor, odnosno dvorac Feštetić i dvorište (bivša školska zgrada sa školskim dvorištem), u cilju uređenja imovinsko-pravnih odnosa, dana 17. svibnja 2022. godine upućen je školi Zahtjev za darovanje nekretnine KLASA:940-01/22-02/3, URBROJ:2109-01-22-01.

Osnovna škola Vladimir Nazor je 18. svibnja 2022. godine donijela Odluku o darovanju nekretnine Međimurskoj županiji KLASA: 007-04/22-02/3, URBROJ: 2109-41-22-09-3 od 18. svibnja 2022. Godine.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst) Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

*Izradio: Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove*

**OŠ VLADIMIRA NAZORA**  
Braće Radića 2/b Pribislavec

KLASA: 007-04/22-02/3  
URBROJ: 2109-41-22-09-3  
Pribislavec, 18.5.2022.

Na temelju Zahtjeva za darovanje nekretnine Župana Međimurske županije KLASA:940-01/22-02/3, URBROJ:2109-01-22-01 17. svibnja 2022., članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99.,35/08. i 127/19.) te članka 58. Statuta OŠ Vladimira Nazora, Školski odbor OŠ Vladimira Nazora na sjednici održanoj dana 18.5.2022. donosi

**O D L U K U**  
**o darovanju nekretnine Međimurskoj županiji**

I.

Ovom Odlukom Osnovna škola Vladimira Nazora, kao vlasnik, daruje Međimurskoj županiji, kao osnivaču Osnovne škole Vladimira Nazora, nekretninu označenu kao zk.č.br. 30/1, kaštel, vrt i dvor, površine 1 jutro i 1.039 čhv, upisane u zk.ul.br.3090, k.o. Pribislavec (identična sa kč.br.2159).

II.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke na dan 31.12.2021. godine iznosi 2.689.320,65 kn.

III.

Ova Odluka stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti od strane osnivača, odnosno Skupštine Međimurske županije, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o darovanju nekretnine.



Ravnatelj:  
Bruno Matotek, mag.theol.