

Na temelju članka 5. stavka 2. i stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („NN“ 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 2/22 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici, održanoj _____ 2022. godine, donosi

Odluku o osnivanju poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona „Poslovni park Međimurje“ čiji prostorni obuhvat je planiran Detaljnim planom uređenja Gospodarske zone istok-sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11) i Detaljnog plana uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/13).

Članak 2.

Područje poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ u katastarskoj općini Čakovec formira se od katastarskih čestica: dio 1700/2, dio 1700/7, 1700/9, 1700/12, 1700/13, 1700/14, 1700/15, 1700/16, 1700/18, 1700/20, 1700/21, 1700/22, 1700/23, 1700/24, 1700/26, 1700/27, 1700/28, 1700/30, 1700/31, 1700/32, 1700/33, 1700/38, 1700/39, ukupne površine 193.595 m² (19,36 ha).

Područje poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ u katastarskoj općini Pribislavec formira se od katastarskih čestica: 3385/32, 3385/46, 3385/47, 3385/50, 3385/51, 3385/52, 3385/53, 3385/54, 3385/55, 3385/56, 3385/57, 3385/58, 3385/59, 3385/60, 3385/61, 3385/62, 3385/63, 3385/64, 3385/65, 3385/69, dio 3385/74, 3385/77, 3386, 3387, 3388, 3390, 3394, 3397/2, 3398/1, 3399, 3402, 3403, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409/1, 3409/2, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415/1, 3416/1, 3417/1, 3418/1, 3419/1, 3420/1, 3421/1, 3422/1, 3425/3, 3426/1, 3453/1, 3454/1, 3455/1, 3456/1, 3457/1, 3458/1, 3459/1, 3460/1, 3461/1, 3462/1, 3463/1, 3463/2, 3464, dio 3465, dio 3466, dio 3467, dio 3468, dio 3469/1, dio 3469/2, 3472/1, dio 3514/1, ukupne površine 268.471 m² (26,84 ha).

Članak 3.

Prostorni obuhvat poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ iz članka 2. ove Odluke zauzima ukupno 462.066 m², odnosno 46,2 ha površine.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja poduzetničke zone je Međimurska županija.

Članak 5.

Prostor poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ iz članka 2. ove Odluke je djelomično infrastrukturno opremljen te će se potrebna energetska, komunalna, prometna, komunikacijska i druga infrastruktura izgraditi na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke je objedinjeni izvadak katastarskog plana s prikazom obuhvata poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/07 i 21/21) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/21).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/22-02/4
URBROJ:2109-02-22-1
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK

Dragutin Glavina

Obrazloženje

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavaka 2. i 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21; u daljnjem tekstu: Zakon) prema kojem su osnivači poduzetničke infrastrukture jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave koje provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva, a odluku o osnivanju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koja je osnivač poduzetničke zone, a sadrži podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje poduzetničke zone, popis svih katastarskih čestica u obuhvatu poduzetničke zone te iskazuje ukupnu površinu poduzetničke zone za koju se donosi odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt.

Nadalje, čl.3.t.1. Zakona propisuje da su poduzetničke zone - infrastrukturno opremljena područja odnosno površine planirane prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti.

Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Odluka o osnivanju gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/07) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/21), stavljaju se izvan snage, jer su sadržavale i one nekretnine koje po svojoj namjeni (javna i društvena namjena, športsko-rekreacijska namjena/hipodrom i dr.) ne mogu biti dio poduzetničke zone sukladno Zakonu i mišljenju ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke

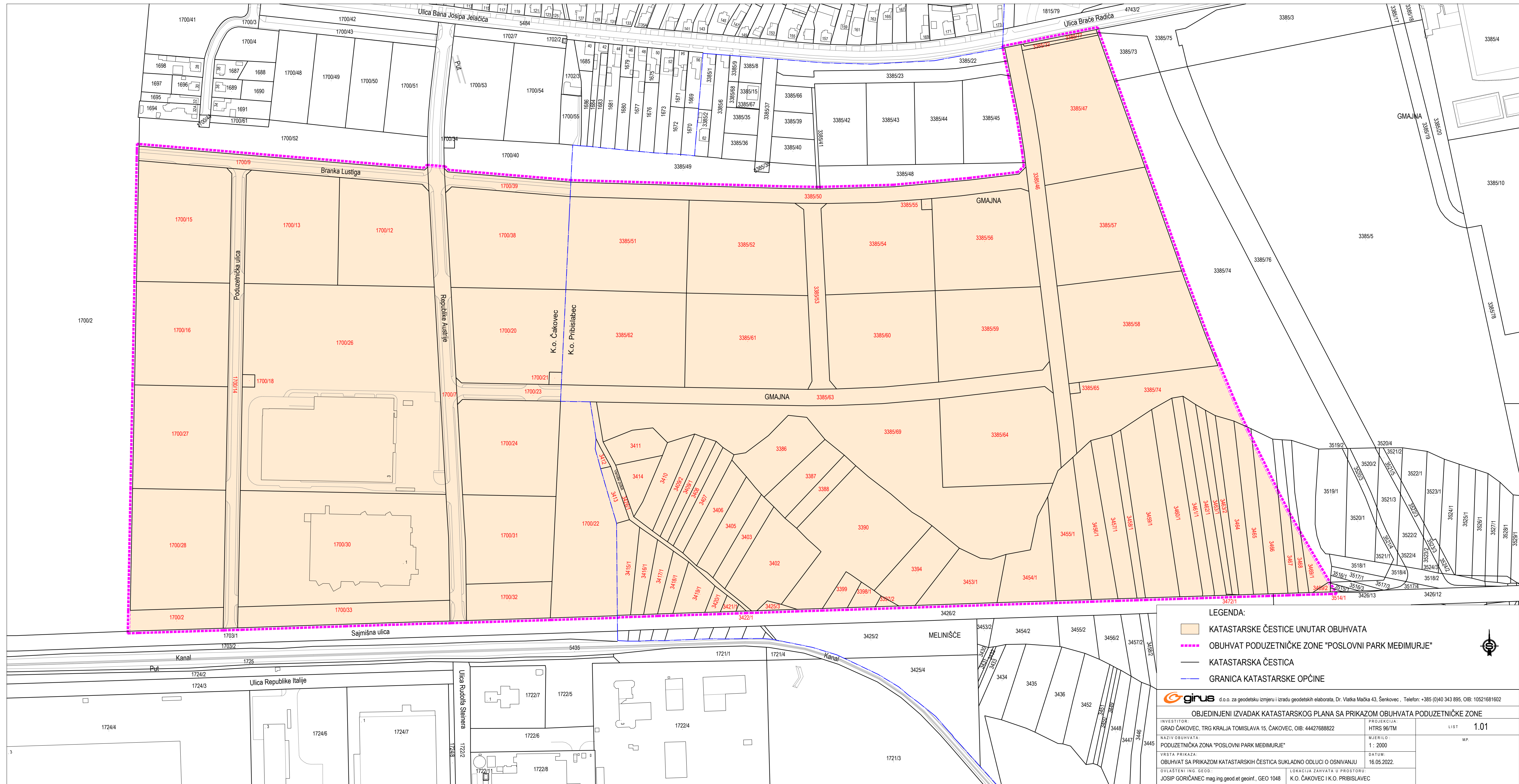
Prostorni obuhvat poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ se najvećim dijelom podudara s gospodarskom namjenom koja je utvrđena i planirana Detaljnim planom uređenja Gospodarske zone istok-sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11) i Detaljnog plana uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/13). Osnovne namjene prostora u zoni definirane su kao zona gospodarske namjene pretežito industrijske i poslovne namjene. Odlukom se utvrđuje obuhvat zone kao jedinstvene cjeline, a sadrži popis katastarskih čestica i grafički prikaz zone.

Cilj osnivanja poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“ je omogućiti daljnji gospodarski razvoj Međimurske županije, a prijavom u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI) kod ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Međimurska županija stječe pravo na prijavu za korištenje potpora i poticajnih mjera namijenjenih subjektima poduzetničke infrastrukture.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Međimurske županije. Ova Odluka je samo podloga za pravovremeno planiranje infrastrukturnog opremanja zone odnosno pojedinih dijelova zone.

Izradio: Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove



- LEGENDA:**
- KATASTRARSKE ČESTICE UNUTAR OBUHVATA
 - OBUHVAT PODUZETNIČKE ZONE "POSLOVNI PARK MEDIMURJE"
 - KATASTRARSKA ČESTICA
 - GRANICA KATASTRARSKE OPĆINE

girus d.o.o. za geodetsku izmjeru i izradu geodetskih elaborata, Dr. Vlatka Mačka 43, Šenčevac, Telefon: +385 (0)40 343 895, OIB: 10521681602

OBJEDINJENI IZVADAK KATASTRASKOG PLANA SA PRIKAZOM OBUHVATA PODUZETNIČKE ZONE

INVESTITOR: GRAD ČAKOVEC, TRG KRALJA TOMISLAVA 15, ČAKOVEC, OIB: 44427688822	PROJEKCIJA: HTRS 96/ITM	LIST 1.01
NAZIV OBUHVATA: PODUZETNIČKA ZONA "POSLOVNI PARK MEDIMURJE"	MJERILO: 1 : 2000	MP.
VRETA PRIKAZA: OBUHVAT SA PRIKAZOM KATASTRANSKIH ČESTICA SUKLADNO ODLUCI O OSNIVANJU	DATUM: 16.05.2022.	
OVLASŦENI ING. GEOD. JOSIP GORIČANEĆ mag.ing.geod.et.geoinf., GEO 1048	LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: K.O. ČAKOVEC I K.O. PRIBISLAVEC	