

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA
ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o
ZA 2021. GODINU**

ožujak 2022 .

UVOD

Zračna luka Međimurje d.o.o. osnovana je 11.05.2001. godine i upisana u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS) 070058254. U vrijeme upisa društva osnivač je bio Grad Čakovec a tvrtka je glasila GP Zračna luka Čakovec d.o.o.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 14.07.2006. godine dosadašnji osnivač prenio je svoj poslovni udjel Međimurskoj županiji (60%) i Općini Pribislavec (40%).

Odlukom osnivača društva od 15.05.2008. godine, izmijenjena je tvrtka u Zračna luka Međimurje d.o.o. te je promijenjena Uprava Društva.

Uprava Društva promijenila se nakon odlaska gđina. Vjerana Vrbanca s funkcije direktora na vlastiti zahtjev te je u studenom 2016. godine imenovan novi direktor, zaposlenik Međimurske županije, stručni suradnik za promet, Ivica Rus. S njime je nakon prestanka rada u Međimurskoj županiji, sukladno Društvenom ugovoru Zračne luke Međimurje d.o.o. sklopljen Ugovor o radu, koji je raskinut prvom polovicom 2018. Od tada direktor društva, društvo vodi volonterski.

Nakon provedbe lokalnih izbora u RH 05/2021., došlo je do promjene u Skupštini društva te je slijedom izbornih rezultata i Društvenog ugovora, član Skupštine ispred Općine Pribislavec postao Matija Ladić.

Zračna luka Međimurje d.o.o. – OSNOVNI PODACI I AKTIVNOSTI

1. Društvo je prema vlasničkoj strukturi u 60%-tnom vlasništvu Međimurske županije i 40%-tnom vlasništvu Općine Pribislavec
2. Društvo u osnovi ima funkciju stvaranja preduvjeta za razvoj samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu.
3. Trenutne aktivnosti:
 - a) provođenje svih potrebnih, formalno-pravnih aktivnosti u funkcioniranju trgovačkog društva, predviđenih za društvo Zračna luka Međimurje d.o.o.,
 - b) kontinuirano – analiza situacije između otkupljenog i nužno potrebnog, tj. potrebnog zemljišta za prostor aerodroma sa pratećim djelatnostima, istraživanje mogućnosti financiranja otkupa preostalog zemljišta potrebnog za formiranje prostora aerodroma, kontakti sa mogućim dionicima u procesu razvoja ZL Međimurje, aktivnosti za proširenje/promjena Uprave društva ZL Međimurje d.o.o., raskid sporazuma o analizi potencijala ZL Međimurje od strane izvođača analize Triple-A Analytics GmbH, Wien – traženje povrata sredstava 12/2018 i ponovljen poziv na vraćanje sredstava, suradnja sa Općinom Pribislavec oko planiranja prostora i provedbe ideja aktivnosti u budućnosti,
 - c) kao tijelo javne vlasti – obaveze sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama – odgovori, zakonski temelji, vođenje registra, popunjavanje upitnika, davanje izvješća, edukacija – Zakon o arhivskom gradivu i arhivima ...,
 - d) ostalo.
4. Društvo nema zaposlenih.
5. Društvo se u cjelokupnom iznosu financira putem donacija od Međimurske županije.
6. Organi društva:
 - a) Skupština društva
 - Međimurska županija, župan, Matija Posavec,
 - Općina Pribislavec, načelnik, Matija Ladić,
 - b) Uprava društva – direktor, Ivica Rus

Ovo izvješće odnosi se na razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

1. USPOREDNI PRIKAZ GLAVNIH FINANCIJSKIH POKAZATELJA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNE DVIJE GODINE

VRSTA POKAZATELJA	2019.	2020.	2021.
UKUPNI PRIHODI	2 150	2 000	2 000
UKUPNI RASHODI	1 771	1 805	1 868
BRUTO DOBIT	379	195	132
POREZ NA DOBIT		13	13
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	379	182	119
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA			

2. ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNU GODINU

GRUPE POSLOVA	REALIZACIJA 2020. kn	REALIZACIJA 2021. kn
1 .Poslovni prihodi	2 000	2 000
1 . 1 .Prihodi od otpisa		
1.2.Prihodi od dotacija	2 000	2 000
2.Financijski prihodi		
UKUPNO	2 000	2 000

Prihodi od dotacija se odnose na sredstva primljena od jednog većinskog vlasnika Međimurske županije za održavanje osnovnog rada društva.

3. ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

Rashodi su u 2021. godini veći u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu, prikazani kako slijedi:

Pozicija rashoda	2020.	Struktura	2021.	Struktura
1	4	5	4	5
Poslovni rashodi	1 805	100	1 868	100

Financijski rashodi				
UKUPNO	1 805	100	1 868	100

Struktura rashoda u 2021.godini u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu prikazana je kako slijedi:

VRSTA TROŠKA	2020. godina u kn	2021. godina u kn
1.Poslovni rashodi	1 805	1 868
1 . 1 utrošen uredski materijal		
1.2.usluge izrade analize		
1.3.odvjetničke, knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	625	625
1.4. troškovi osoblja		
1.5.bankarske i usluge platnog prometa	676	739
1.6.članarine i doprinosi	504	504
1.7.takse i sudski troškovi		
2.Financijski rashodi		
UKUPNI RASHODI	1 805	1 868

Svi troškovi poslovanja u izvještajnoj godini vezani su uz troškove osnovnog održavanja poslovanja društva.

4. NEPODMIRENE OBVEZE NA DAN 31.12.2021.

OPIS OBVEZA	IZNOS u kn	UDIO
1. obveze prema dobavljačima	61	88%
2. obveze prema zaposlenicima	0	0%
3. obveze za poreze i doprinose	8	12%
Ukupno obveze	69	100%

Do dana podnošenja ovog izvješća u cijelosti su podmirene obveze prema dobavljačima (rbr. 1.) .

5. POTRAŽIVANJA NA DAN 31.12.2021.

OPIS POTRAŽIVANJA	iznos u kn
1.potraživanja za doprinos za šume	415
2.potraživanja za PDV	275
Ukupno potraživanja	690

Potraživanja se odnose na potraživanja za preplaćene poreze i doprinose. Radi se o obvezama koje su tijekom prijašnjih godina plaćene akontativno na bazi obračuna iz prethodne godine.

6. IZVJEŠĆE O PLAĆAMA

U 2020. godini Zračna luka Medimurje nije imala zaposlenih.

Ukupna suma plaća	0
Neto plaće	0
Porezi i doprinosi iz i na plaće	0
Bruto plaća	0
Neto plaća	0

7. KAPITALNE DONACIJE

U 2020. godini nisu primljene kapitalne donacije. Zadnje donacije primljene su u 2010.godini. Navedeni prihodi odnose se na kapitalnu donaciju Medimurske županije za otkup 2.911 m2 zemljišta za proširenje postojećeg zračnog pristaništa. Zbog recesije i teške gospodarske situacije donacije Ministarstva mora, pometa i infrastrukture koje su do navedene 2010. godine činile osnovu za plaćanje otkupa zemljišta, nadalje ne postoje. Cijena otkupa po m2 nekretnine iznosila je cca. 7,52 – 10,14 kn, odnosno cca. 27 – 36,50 kn po čhv.

8. STANJE IMOVINE

8.1.DUGOTRAJNA IMOVINA

U 2020. godini nije bilo nabave dugotrajne imovine. Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine slijedi u nastavku:

	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
--	--------------------	----------------------	---------------------

Generator za obranu od tuče	124 658	124 658	0
Imovina u pripremi	1 474 458	0,00	1 474 458
Ukupno	1 599 116	124 658	1 474 458

8.2.SPECIFIKACIJA INVESTICIJA U TIJEKU

Opis	Ulaganje do preuzimanja	Ulaganje 2006.	Ulaganje 2007.	Ulaganje 2008.	Ulaganje 2009.	Ulaganje 2010.	Ukupno
Ulaganje u građevinske objekte	13 260						13 260
Projektna dokumentacija	166 500						166 500
Geodetska dokumentacija	143 200		154 180				297 380
Studija utjecaja na okoliš	186 000						186 000
Zemljište	5 766	52 830	261 934	347 015	83 961	14 755	766 261
Porez na promet nekretnina	7 062		13 097	16 777	4 198	738	41 872
Trošak javnog bišežnika	3 185						3 185
UKUPNO	524 973	52 830	429 211	363 792	88 159	15 493	1474458

8.3.FINANCIJSKA IMOVINA

Financijsku imovinu čini potraživanje Društva prema bivšem direktoru, gđinu. Ciglariću, u iznosu od 25 702 kuna protiv kojega je završen kazneni postupak prema službenoj dužnosti – vodio ODO Čakovec.

ZAKLJUČAK I IZVJEŠĆE O RADU

Iz prethodno navedenih podataka vidljivo jest da osnovni prihodi društva u 2021. godini čine prihodi koje je uplatila Međimurska županija za redovni rad društva i troškove navedenih aktivnosti, dok su donacije iz Proračuna osnivača Općine Pribislavec izostale u cijelosti. Također su u izvještajnoj godini izostali i drugi mogući prihodi koje bi društvo moglo ostvarivati iz registriranih djelatnosti (zakup zemljišta i sl.).

Obzirom da su prihodi poslovanja u izvještajnoj godini bili viši od ostvarenih rashoda, utvrđena je dobit poreznog razdoblja u iznosu od 118,98 kuna. Sukladno odluci Skupštine Društva od 28.03.2022. godine, opisana dobit će se rasporediti u zadržanu dobit.

Napravljena je analiza poslovanja društva te konsolidacija ukidanjem viška usluga koje je društvo koristilo (bankovni računi i ostale usluge u tom kontekstu). Društvo je pripremljeno prema poreznim propisima za trenutni obim poslovanja.

Poslovanje Društva i nadalje je u službi usklađivanja planova i mogućnosti za dugoročni koncepta razvoja zračnog pristaništa u Pribislavcu. Nezaobilazni problem je izostanak trajnih izvora financiranja za otkup zemljišta (otkup i objedinjavanje zemljišta je osnovni preduvjet za obavljanje bilo koje od registriranih djelatnosti) potrebnih i zbog eventualnih mogućnosti apliciranja na EU fondove za potencijalno prihvatljive projekte. Navedene i druge okolnosti, predstavljaju izazovnu situaciju prilikom utvrđivanja odnosa između Društva i postojećeg operatera Aeroklub Međimurje iz Čakovca te Općine Pribislavec kao vlasnika najvećeg dijela uređenog dijela aerodromskog zemljišta, objekata i infrastrukture. Navedeni procesi usuglašavanja stavova svih dionika u aktivnostima razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. u kontinuiranom su procesu.

Glede razvoja prostora u suradnji sa Aeroklubom Međimurje prisutan je nedostatak vizije i neusklađenost razvoja djelatnosti i načina razvoja Aerodroma Čakovec/Pribislavec sa financijskim mogućnostima u zakonskim okvirima.

Donesena je Odluka o pokretanju inicijative za davanje zemljišta/čestica u kojima ZL Međimurje ima vlasničke udjele u višegodišnji zakup – zaduženje je preuzela načelnica Općine Pribislavec, Višnja Ivačić.

Društvo nema zaposlenih osoba. Ivica Rus će nastaviti obnašati dužnost direktora društva do daljnje bez naknade ili uz dogovor o eventualnoj naknadi.

Vizija razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. ogleda se u razvoju samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu. Za sve navedeno potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje istog.

Slijedom navedenog, nastavak poslovanja ovog Društva biti će uvjetovan utvrđenjem jasnih ciljeva Društva od strane njegovih osnivača, osiguranjem izvora financiranja otkupa zemljišta te daljnjim sređivanjem imovinsko-pravnih odnosa s ciljem izgradnje potrebite aerodromske infrastrukture, kao i trajnijim uređenjem odnosa između Društva i njegovih članova, postojećeg operatera i svih trećih osoba (udruga tehničke kulture, sportske kulture, prosvjetnih institucija,...) koje iskazuju interes za obavljanje djelatnosti na području pristaništa u Pribislavcu.

Potrebno je izvršiti reviziju vizije razvoja Aerodroma Čakovec/Pribislavec i društva ZL Međimurje d.o.o. u skladu sa financijskim mogućnostima suvlasnika, planiranim razvojem jedinice lokalne i regionalne samouprave, turističkog potencijala destinacije i zakonskih okvira.

U sinergiji svih dosadašnjih i budućih partnera, dionika, potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje razvoja jedine zračne luke – aerodroma u i zrakoplovstva sa 70 – godišnjom tradicijom u Međimurskoj županiji.

U Čakovcu, 28.03.2022.

Direktor:

Ivica Bus



ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o.

Pribislavec, Zrinskih 2

ZRAČNA LUKA
MEĐIMURJE d.o.o.
Pribislavec, Zrinskih 2

Prilog:

1. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća i porezno izvješće za 2021. godinu

Na temelju člana 441. Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu, Skupština društva Zračna luka Međimurje d.o.o., Pribislavec, Zrinskih 2, donijela je dana 28.03. 2022. godine ovu

ODLUKU
o raspodjeli dobiti

Točka 1.

Računom dobiti i gubitka za 2021. godinu, kojeg je prihvatila Skupština ovog društva, iskazana je svota dobiti poslije oporezivanja od 118,98 kuna.

Točka 2.

Dobit za 2021.godinu iz točke 1. ove odluke raspoređuje se u zadržanu dobit.

Za Međimursku županiju
Župan


Matija Posavec


Za Općinu Pribislavec
Načelnik


Matija Ladić


Na temelju članka 441.Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu,
Skupština društva Zračna luka Međimurje d.o.o. ,Pribislavec, Zrinskih 2 donijela je dana
28.07. 2022.godine ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća poslovne godine 2021.

Točka 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2021.i skupštini društva predočila na prihvaćanje ova godišnja financijska i porezno izvješće:

- 1.Bilanca
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz temeljna financijska izvješća
- 4.Prijava poreza na dobitak za 2021.
- 5.GFI-POD za potrebe objave u FINI.

Točka 2.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2021.godinu u kojem je iskazana svota dobiti poslije oporezivanja u iznosu od 118,98 kuna.
Porez na dobitak utvrđen je u Godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2021.godinu u svoti od 13,22 kune.
Bilanca na dan 31.12.2021.iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 1 508 311,95 kn.

Točka 3.

Prihvaćaju se godišnja financijska izvješća iz točke 1.za 2021.godinu.

Točka 4.

Godišnja izvješća sastavni su dio ove odluke.

Za Međimursku županiju:
Župan



Matija Posavec



Za Općinu Pribislavec
Načelnik



Matija Ladić

