

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 221/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavak 3. Zakona o lokanoj i područnoj regionalnoj samoupravi ( NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18-pročišćeni tekst i 2/20), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijela sljedeću

## ODLUKU

### **o prihvatanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br.2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec**

#### I.

Međimurska županija prihvaća u svoje vlasništvo bez naknade nekretninu na adresi Čakovec, Matice hrvatske 1b upisane u zk.ul.br. 5368 k.o. Čakovec, zk.čest.br. 15/1/1, dvorište, ambulanta, ukupne površine 1414 m<sup>2</sup> (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o Čakovec) i nekretninu na adresi Matice hrvatske 1c upisna u zk.ul.br. 2676 k.o. Čakovec, k.č.br. 42, ukupne površine 1753 m<sup>2</sup>, dvorište, ambulanta (identična s kat.čest.br. 2288/2, k.o Čakovec), obje u vlasništvu Doma zdravlja Čakovec.

#### II.

Ovlašćuje se župan, Matija Posavec, mag.ing., za sklapanje ugovora sa Domom zdravlja Čakovec o prijenosu vlasništva bez naknade nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke na Međimursku županiju.

#### III.

Utvrđuje se da je ovaj prijenos i stjecanje nekretnina u cilju općeg, gospodarskog I socijalnog napretka Međimurske županije.

#### IV.

Nakon prijenosa prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. Međimurska županija daje na korištenje nekretninu na adresi Čakovec, Matice hrvatske 1b upisane u zk.ul.br. 5368 k.o. Čakovec, zk.čest.br. 15/1/1, dvorište, ambulanta, ukupne površine 1414 m<sup>2</sup> (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o. Čakovec) na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec bez naknade radi prijave na europski poziv „*Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitucionalizacije*“ i ostvarivanja sredstava za uređenje poslovnog prostora u kojem će djelovati Podružnica Obiteljski centar i to za vrijeme trajanja projekta i pet godina nakon završetka projekta.

Ovlašćuje se župan Matija Posavec mag.ing. da u skladu s odredbama i uvjetima iz ove Odluke i Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/14) zaključi sa Centrom za socijalnu skrb Čakovec Ugovor o davanju na korištenje nekretnine iz stavka 1. ovog članka i definira druge uvjete korištenja nekretnine.

V.

Utvrđuje se da je ovo davanje nekretnine na korištenje u općem i socijalnom interesu Međimurske županije.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove, da provede sve potrebne radnje u svrhu izvršenja ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:510-01/20-03/53  
URBROJ:2109/1-02-20-1  
Čakovec, \_\_\_2020.

PREDSJEDNIK  
Mladen Novak,dipl.ing.

## Obrazloženje

uz Odluku o prihvaćanju vlasništva nekretnina na kat.čest.br. 2288/1 i kat.čest.br.2288/2 k.o. Čakovec i davanju nekretnine kat.čest.br. 2288/1 k.o Čakovec na korištenje Centru za socijalnu skrb Čakovec

### Ocjena stanja

Na stranicama [Europskih strukturnih i investicijskih fondova](#) i [Europskog socijalnog fonda](#) objavljen poziv „Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitutionalizacije“, čiji je opći cilj pružanje podrške procesu deinstitutionalizacije razvojem, širenjem i unaprjeđenjem kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga, a specifični ciljevi su smanjenje broja korisnika usluge smještaja kao institucijskog oblika skrbi izvan vlastite obitelji te unaprjeđenje kvalitete i/ili razvoj/širenje izvaninstitucijskih socijalnih usluga, jačanje kapaciteta stručnjaka/osoba koje rade s pripadnicima ciljanih skupina za organiziranje i pružanje izvaninstitucijskih socijalnih usluga i provedbu procesa deinstitutionalizacije te podizanje svijesti javnosti o važnosti procesa deinstitutionalizacije i prava ranjivih skupina s naglaskom na pravo na život u zajednici.

Prijavom na spomenuti poziv mogu se ostvariti sredstva za financiranje aktivnosti koje će doprinijeti deinstitutionalizaciji ranjivih skupina (djeca i mlađe punoljetne osobe bez odgovarajuće roditeljske skrbi, djeca i mlađe punoljetne osobe s problemima u ponašanju, djeca s teškoćama u razvoju, djeca bez pratnje, trudnice ili roditelj s djetetom do godine dana života djeteta u riziku od socijalne isključenosti, odrasle osobe s invaliditetom, starije osobe, beskućnici, osobe s problemima ovisnosti, žrtve obiteljskog nasilja, žrtve trgovanja ljudima, članovi obitelji / udomiteljskih obitelji svih ranjivih skupina Poziva) i stručnjaka.

Centar za socijalnu skrb Čakovec uz pomoć Javne ustanove za razvoj Međimurske županije REDEA prijavio se na spomenuti poziv 08. rujna 2020. godine kako bi na taj način ostvario sredstva za uređenje poslovnog prostora u kojem će djelovati Podružnica Obiteljski centar. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2.998,960.78 KN, uz intenzitet potpore od 100% prihvatljivih troškova, tj. bez obveze vlastitog sufinanciranja.

Centar za socijalnu skrb Čakovec ima potrebu osigurati adekvatni poslovni prostor za obavljanje djelatnosti Podružnice Obiteljski centar, a koja djelatnost obuhvaća i aktivnosti čije financiranje se može ostvariti temeljem navedenog poziva. Nadalje, CZSS Čakovec je već tijekom listopada 2020.g. potpisao sporazum sa UNICEF-om i počeo provoditi program Jamstvo za djecu. Dio navedenog programa je namijenjen djeci i roditeljima koji žive u romskim naseljima, sve sa ciljem smanjenja rizika u odrastanju, smanjenjem poremećaja u ponašanju, smanjenjem vršenja prekršajnih i kaznenih djela. U sklopu navedenog programa zaposlene su dvije stručnjakinje. Uz sve navedeno Podružnica Obiteljski centar kontinuirano pruža usluge psihosocijalnog, psihološkog i pedagoškog savjetovanja pojedinaca, bračnih i izvanbračnih drugova, roditelja, djece i mladih u vezi s osobnim poteškoćama, ostvarivanjem kvalitetnih partnerskih i skladnih obiteljskih odnosa, razvodom braka, imovinsko-pravnim odnosima, odgojem i odrastanjem djece, poteškoćama u ponašanju, učenju i sl.

U Podružnici Obiteljski centar pružaju se i usluge obiteljske medijacije, edukacije potencijalnih posvojitelja, održavaju se grupne potpore i osnaživanja udomitelja, žrtava obiteljskog nasilja i drugih potrebitih skupina.

Za sve te aktivnosti koje služe na dobrobit našoj zajednici je potreban prostor u kojem će se odvijati, a što je Međimurska županija prepoznala i ukazala na mogućnost korištenja Poslovne

zgrade – Ambulante Doma zdravlja Čakovec I, koja se nalazi na adresi Čakovec, Matice Hrvatske 1b, upisane kog Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul.br. 5368 k.o. Čakovec, ukupne površine 1414 m<sup>2</sup> (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o Čakovec).

Osim navedene nekretnine, Međimurskoj županiji prenosi se u vlasništvo i druga nekretnina Poslovna zgrada – Ambulanta Doma zdravlja Čakovec II. na adresi Čakovec, Matice hrvatske 1c upisane u zk.ul.br. 2676 k.o. Čakovec, kč.br. 42, ukupne površine 1753 m<sup>2</sup> (identična s kat.čest.br. 2288/1, k.o Čakovec), koju je Dom zdravlja Čakovec kao vlasnik zajedno s gore navedenom nekretninom već nekoliko puta pokušao prodati putem javnog natječaja.

Imajući u vidu činjenicu da su oba objekta prazna, te da ih Dom zdravlja Čakovec ne koristi u svoje poslovne svrhe, Međimurska županija obratila se Domu zdravlja kao Osnivač sa zamolbom za prijenosom vlasništva gore navedenih nekretnina bez naknade sukladno članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kako bi se Skupštini Međimurske županije uputio prijedlog za davanje na korištenje jednog objekta Centru za socijalnu skrb Čakovec radi prijave na europski poziv i osnivanja Podružnice Obiteljski centar.

Upravno vijeće Doma zdravlja Čakovec donijelo je Odluku KLASA: 943-01/20-01/1 URBROJ:2109-69-20-2 od 12.10.2020. godine, kojom se prenose u vlasništvo i neposredan posjed Međimurskoj županiji gore navedene nekretnine.

### **Pravni temelji**

Temeljem odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno. Sukladno stavku 2. te se odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Na temelju odredbe članka 27. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje bez naknade i drugim osobama koje nisu korisnici županijskog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev.

Budući da vrijednost nekretnine na kat.čest.br. 2288/1 k.o. Čakovec iznosi 2.670.000,00 kuna a vrijednost nekretnine na kat.čest.br. 2288/2 k.o. Čakovec iznosi 3.010.000,00 kuna, sukladno članku 21. Statuta, za stjecanju nekretnina ovlaštena je odlučivati Skupština Međimurske županije.

Vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom od rujna 2020. godine, izrađenom po ovlaštenom procjenitelju „MODERNA-INVEST“ d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16, Čakovec.

Čakovec, prosinac 2020.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU  
I PRAVNE POSLOVE