

Temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst i 02/20), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj _____ godine, donijela

**ODLUKU
O DAVANJU NEKRETNINE NA KORIŠTENJE
MEĐIMURSKOJ PRIRODI – JAVNOJ USTANOVI ZA ZAŠTITU PRIRODE**

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Međimurskoj prirodi – Javnoj ustanovi za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: Međimurska priroda), Trg međimurske prirode 1, Križovec, OIB:35686623551:

- *nekretninu* u naravi dvorište, stambena zgrada, gospodarska zgrada, ukupne površine 1740 m² u vlasništvu Međimurske županije, na adresi Frkanovec 30, Frkanovec, upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zk.ul.br. 5072, k.o. V Brežni kotar, zk.č.br. 997/A/5 (identična s k.č.1695, k.o. Lopatinec).

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se na korištenje Međimurskoj prirodi bez naknade i na neodređeno vrijeme do opoziva.

Međimurska priroda dužna je koristiti nekretninu iz članka 1. ove Odluke u svrhu obavljanja svoje djelatnosti utvrđene Statutom, te istraživanja i edukacije odnosno interpretacije staništa biljnih i životinjskih vrsta.

Utvrđuje se da je davanje nekretnine iz članka 1. ove Odluke u interesu i cilju općeg gospodarskog i turističkog razvoja te napretka građana Međimurske županije.

Članak 3.

Sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnine iz članka 1. ove Odluke snosi Međimurska priroda.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Međimurskom prirodom zaključi ugovor o korištenju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 940-01/20-03/16
URBROJ: 2109/1-02-20-02
Čakovec, _____2020.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl. ing.

Obrazloženje
uz Odluku o davanju nekretnine na korištenje Međimurskoj prirodi – Javnoj ustanovi
za zaštitu prirode

Ocjena stanja

Međimurska županija je vlasnik predmetne nekretnine (udio 1/1) koja se daje na korištenje i to:

- *nekretnine* u naravi dvorište, stambena zgrada, gospodarska zgrada, ukupne površine 1740 m² u vlasništvu Međimurske županije, na adresi Frkanovec 30, Frkanovec, upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, u zk.ul.br. 5072, k.o. V Brežni kotar, zk.č.br. 997/A/5 (identična s k.č.1695, k.o. Lopatinec).

Projektom Med dvemi vodami (KK.06.1.2.02.0014) koji Međimurska županija provodi u partnerstvu s Međimurskom prirodom - Javnom ustanovom za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: Međimurska priroda) kao korisnikom odnosno nositeljem projekta, obuhvaćena je investicija u nekretninu na adresi Frkanovec 30.

Nekretnina je u vlasništvu Međimurske županije te se rekonstruira i oprema kako bi se uspostavio Edukacijsko-interpretacijski centar Matulov grunt koji će biti središte proučavanja i učenja o leptiru plavcu. Objekt je namijenjen istraživanju i edukaciji odnosno interpretaciji staništa biljnih i životinjskih vrsta koje žive na livadama košanicama, a posebna pozornost bit će posvećena prikazu čovjeka i njegove tradicionalne aktivnosti godišnjih košnji livada, što je presudno za očuvanje staništa u uvjetima povoljnim za opstanak leptira.

Zbog specifičnosti namjene u fazi pripreme projektne prijave već je usuglašeno da će upravljanje Matulovim gruntom nakon završetka provedbe projekta preuzeti Međimurska priroda, čije je to područje djelovanja i ekspertize. Matulov grunt nadopunjavat će ponudu CZP Med dvemi vodami u Križovcu (u sjedištu Međimurske prirode) i kao takav je uključen u razrađene programe za posjetitelje Međimurske prirode.

Radi održivosti rezultata navedenog projekta i ostalih djelatnosti utvrđenih Statutom, Međimurska priroda dostavila je zahtjev za korištenjem predmetne nekretnine u Frkanovcu.

Pravni temelji

Temeljem članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju. Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU I PRAVNE POSLOVE

Čakovec, rujan 2020. godine