

Temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst i 02/20), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela

**ODLUKU**  
**O DAVANJU NEKRETNINE (22D) I OPREME NA KORIŠTENJE**  
**RAZVOJNO – EDUKACIJSKOM CENTRU ZA METALSKU INDUSTRIJU**  
**METALSKOJ JEZGRI ČAKOVEC**

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Razvojno – edukacijskom centru za metalSKU industriju MetalSKa jezgra Čakovec (u daljnjem tekstu: MetalSKa jezgra Čakovec), Bana Josipa Jelačića 22D, OIB:44226932013:

- *nekretninu* u naravi poslovna zgrada - dvorana 22D s dvorištem ukupne površine 2457m<sup>2</sup> u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22D, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/5 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/8 k.o. Čakovec) kao i
- svu *opremu* koja je pribavljena u sklopu projekta „Razvojno-edukacijski centar za metalSKU industriju MetalSKa jezgra Čakovec“ provedenog u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ za razdoblje 2014. – 2020. temeljem poziva „Ulaganje u organizacijsku reformu i infrastrukturu u sektoru istraživanja, razvoja i inovacija“

Članak 2.

Nekretnina i oprema iz članka 1. ove Odluke daju se na korištenje MetalSKoj jezgri Čakovec bez naknade na razdoblje do 31.12.2023. godine.

MetalSKa jezgra Čakovec dužna je koristiti nekretninu i opremu iz članka 1. ove Odluke sa svrhom daljnjeg obavljanja znanstveno-istraživačke, edukacijske i savjetodavne aktivnosti, suradnje poduzetnika, znanstvenika i potpornih institucija te utjecaja na razvoj gospodarstva.

Utvrđuje se da je davanje nekretnine i opreme iz članka 1. ove Odluke u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Međimurske županije.

Članak 3.

Sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnine i opreme iz članka 1. ove Odluke snosi MetalSKa jezgra Čakovec.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s MetalSKom jezgrom Čakovec zaključi ugovor o korištenju nekretnine i opreme iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/20-03/7  
URBROJ:2109/1-02-20-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_2020.

PREDSJEDNIK  
Mladen Novak, dipl. ing.

**Obrazloženje**  
**uz Odluku o davanju nekretnine (22D) i opreme na korištenje**  
**Razvojno – edukacijskom centru za metalSKU industriju**  
**Metalska jezgra Čakovec**

Ocjena stanja

Međimurska županija je vlasnik predmetne nekretnine (udio 1/1) koja se daje na korištenje i to:

- nekretnine u naravi poslovna zgrada - dvorana 22D s dvorištem ukupne površine 2457m<sup>2</sup> u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22D, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/5 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/8 k.o. Čakovec)

Također Međimurska županija vlasnik je i sve opreme kojom su opremljeni laboratoriji a koja je pribavljana u sklopu projekta „Razvojno-edukacijski centar za metalSKU industriju Metalska jezgra Čakovec“ provedenog u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ za razdoblje 2014. – 2020. temeljem poziva „Ulaganje u organizacijsku reformu i infrastrukturu u sektoru istraživanja, razvoja i inovacija“

U okviru strateškog planiranja te implementirajući projekte sufinancirane sredstvima fondova EU, Međimurska županija izradila je analize gospodarstva koje su definirale razvojne prioritete Županije. Između ostalog, prepoznat je snažni potencijal u sektoru metaloprerađivačke industrije te sektoru informacijsko-komunikacijskih tehnologija. Iz tog razloga osmišljen je projekt osnivanja Razvojno-edukacijskog centra za metalSKU industriju – Metalska jezgra. Nositelj projekta je Međimurska županija dok u provedbi projekta u funkciji operativnih tijela djeluju Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA i Tehnološko-inovacijski centar Međimurje (TICM). Cilj Metalske jezgre Čakovec je uspostava istraživačke infrastrukture namijenjene znanstveno-istraživačkoj zajednici za provođenje vrhunskih istraživanja usmjerenih na jačanje znanstvene izvrsnosti, stvaranje društva znanja te povećanje kompetitivnosti metalske industrije na području Međimurske županije i sjeverozapadne Hrvatske.

Međimurska županija je jedini osnivač ustanove Razvojno-edukacijski centar za metalSKU industriju Metalska jezgra Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22D, OIB:44226932013, koja je proračunski korisnik u Proračunu Međimurske županije za 2020. godinu na stavci 1008A100815 i 1002k100210.

Pravni temelj

Temeljem članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o

čemu sklapa ugovor o korištenju. Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU I PRAVNE POSLOVE

Čakovec, rujan 2020. godine