

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Skupština Međimurske županije na _____sjednici, održanoj _____2020. godine donijela je

Z A K L J U Č A K
o prodaji nekretnine na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Prodaje se građevinsko zemljište na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“, nekretnina u vlasništvu Međimurske županije, upisana kod Općinskog suda u Čakovcu z.k. ul. br. 7374, k.o. Čakovec, z.k. čest. 1134/2/2/1 (kat. čest. 1729/2), ukupne površine 24.875 m².

Predmetna čestica prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji spada u kategoriju poslovne gospodarske zone, oznake K2, pretežito trgovačka djelatnost.

II. Početna prodajna cijena utvrđena je u iznosu od 70,2 €/m².

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

III. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodaju se na temelju javnog natječaja prema tržišnoj vrijednosti i početnoj kupoprodajnoj cijeni iz točke II. ovog Zaključka.

IV. Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i koja sadržava najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene.

V. Otvaranje i analizu zaprimljenih ponuda, te eventualno provedbu javnog nadmetanja, provodi povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda.

VI. Ovlašćuje se župan Matija Posavec mag.ing. da u skladu s odredbama i uvjetima iz ovog Zaključka i Odluke Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014):

- imenuje povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda,
- definira preostale uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u jednoj ili više tiskovina, kao i na mrežnim stranicama Međimurske županije,
- da donese odluku/e o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te da s najpovoljnijim ponuditeljem/ima zaključi ugovor o kupoprodaji zemljišta, te da o tome izvijesti Skupštinu Međimurske županije

VII. Zadužuje se Upravni odjel za Skupštinu i pravne poslove, da provede sve potrebne radnje u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

VIII. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/20-03/9
URBROJ:2109/1-02-20-1
Čakovec, ___2020.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak,dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE
uz Zaključak o prodaji nekretnine na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 7906, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Odlukom Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014) propisan je između ostaloga i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, provođenje javnog natječaja, određivanje početne kupoprodajne tržišne cijene, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisane su nadležnosti predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14 i 2/18) pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Međimurska županija je vlasnik je nekretnine, građevinskog zemljišta na sajmištu, na križanju Sajmišne ulice i Špinčićeve ulice, upisane kod Općinskog suda u Čakovcu z.k. ul. br. 7374, k.o. Čakovec, z.k. čest. 1134/2/2/1 (kat. čest. 1729/2), ukupne površine 24.875 m². Predmetna čestica prema urbanističkom planu spada u kategoriju poslovne gospodarske zone, oznake K2, pretežito trgovačke djelatnosti.

Procjembenim elaboratom broj 12/2020 od rujna 2020., izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenitelju nekretnina, Horvat Anđelku, ing. građ., utvrđena je početna tržišna cijena 70,2-€/m², na koji Procjembeni elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije i Grada Čakovca dalo pozitivno mišljenje na sjednici održanoj 29.09.2020., broj, Klasa: 940-01/20-03/15.

Vrijednost zemljišta procjenjuje se na ukupno 1.746.573,25 €.

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno - kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke zemljišta.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Čakovec, rujan 2020.

UPRAVNI ODJEL ZA SKUPŠTINU I PRAVNE POSLOVE