

Temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18, 10/18 – pročišćeni tekst i 02/20), Skupština Međimurske županije je na _____ sjednici održanoj _____ godine, donijela

ODLUKU
O DAVANJU NEKRETNINA (22B I 22C) NA KORIŠTENJE
TEHNOLOŠKO-INOVAZIJSKOM CENTRU MEĐIMURJE D.O.O.

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, dvije nekretnine:

1. nekretnina u naravi poslovna zgrada 22B s dvorištem ukupne površine 2.905 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarnе u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22B, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/8 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/11, k.o. Čakovec) i
2. nekretnina u naravi poslovna zgrada 22C s dvorištem ukupne površine 2.453 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarnе u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22C, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/7 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/10, k.o. Čakovec)

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke daju se na korištenje Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o. bez naknade na razdoblje do 1.11.2023.godine.

Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. dužan je koristiti nekretnine iz članka 1. ove Odluke sa svrhom daljnjeg razvoja poticajnog okruženja za kreiranje i implementaciju poduzetničkih inicijativa u skladu sa svojim djelovanjem kao poduzetnički inkubator.

Rekonstrukcija i opremanje potkrovlja poslovne zgrade 22B sufinancirana je u okviru projekta „Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije“, KK.03.1.2.01.0010, te je Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o. prostore i opremu dužan koristiti i sukladno uvjetima projekta i Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava.

Utvrđuje se da je davanje nekretnina iz članka 1. ove Odluke u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Međimurske županije.

Članak 3.

Sve režijske i druge troškove nastale korištenjem nekretnina iz članka 1. ove Odluke, snosi Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Tehnološko-inovacijskim centrom Međimurje d.o.o. zaključi ugovor o korištenju nekretnina iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/20-03/6
URBROJ:2109/1-02-20-02
Čakovec, _____2020.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl. ing.

Obrazloženje
uz Odluku o davanju nekretnina (22b i 22c) na korištenje
Tehnološko-inovacijskom centru Međimurje d.o.o.

Ocjena stanja

Međimurska županija je vlasnik predmetnih nekretnina (udio 1/1) koje se daju na korištenje i to:

1. nekretnina u naravi poslovna zgrada 22B s dvorištem ukupne površine 2.905 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22B, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/8 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/11, k.o. Čakovec) i
2. nekretnina u naravi poslovna zgrada 22C s dvorištem ukupne površine 2.453 m² u vlasništvu Međimurske županije, smještena u kompleksu bivše vojarne u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22C, izgrađena na zk.čest.br. 1134/2/1/7 i upisana u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s kč.br. 1729/10, k.o. Čakovec).

Osnivanje Tehnološko-inovacijskog centra Međimurje d.o.o. (TICM) prije više od 10 godina inicirale su Međimurska županija i Regionalna razvojna agencija Međimurje – REDEA d.o.o. (danas Javna ustanova za razvoj Međimurske županije REDEA) s ciljem stvaranja uvjeta za pružanje inkubacijskih usluga namijenjenih sektoru malog i srednjeg poduzetništva u Međimurskoj županiji.

U okviru projekta osnivanja TICM-a financiranog iz Programa razvoja tehnološke infrastrukture – TEHCRO pod koordinacijom Poslovno-inovacijskog centra Hrvatske – BICRO d.o.o. (danas HAMAG-BICRO) rekonstruirane su i opremljene dvije zgrade poduzetničkog inkubatora – zgrada 22B i zgrada 22C.

Tijekom proteklih godina TICM je koristeći različite izvore financiranja (Državni proračun, EU projekti, vlastiti izvori financiranja) u obje zgrade poduzetničkog inkubatora uložio značajna sredstva, kako bi iste u potpunosti bile prilagođene potrebama korisnika poduzetničkog inkubatora.

Dodatno, radi potrebe za proširenjem kapaciteta poduzetničkog inkubatora, u okviru projekta Ulaganje u proširenje poduzetničke poslovne infrastrukture u Centru znanja Međimurske županije, kojeg zajednički provode Međimurska županija, TICM i Javna ustanova REDEA, tijekom 2019. godine u rekonstrukciju i opremanje potkrovlja 22B zgrade uloženo je dodatnih 4 mil. HRK - uglavnom bespovratnih sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj. Sukladno odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, svrha zgrade i opreme mora ostati neizmijenjena u odnosu na namjenu definiranu navedenim ugovorom u razdoblju od tri godine nakon isteka razdoblja provedbe projekta (planirani završetak projekta je 1.11.2020.)

Međimurska županija je jedini osnivač trgovačkog društva Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22B, OIB:93523116875, koje je proračunski korisnik u Proračunu Međimurske županije za 2020. godinu na PROGRAMU 1007 Aktivnosti gospodarstva - A100711 Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.

Pravni temelji

Temeljem članka 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) tijela županijske uprave koriste nekretnine Međimurske županije u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga. Međimurska županija može dati nekretnine na korištenje i drugim tijelima korisnicima županijskog Proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju. Međimurska županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima ili odlukama nadležnih tijela, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Materijal pripremio:

- *Upravni odjel za poslove skupštine i pravne poslove Međimurske županije i Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o.*

Čakovec, lipanj 2020. godine