

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I TURIZAM

Primljeno:	30-04-2020		
Klasifikacijska oznaka	400-3/20-03/1	Ustroj. jed.	07
Urudžbeni broj	383-10-1	Pril.	Vrij.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA
ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o
ZA 2019. GODINU

- travanj 2020. -

UVOD

Zračna luka Međimurje d.o.o. osnovana je 11.05.2001. godine i upisana u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS) 070058254. U vrijeme upisa društva osnivač je bio Grad Čakovec a tvrtka je glasila GP Zračna luka Čakovec d.o.o.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 14.07.2006. godine dosadašnji osnivač prenio je svoj poslovni udjel Međimurskoj županiji (60%) i Općini Pribislavec (40%).

Odlukom osnivača društva od 15.05.2008. godine, izmijenjena je tvrtka u Zračna luka Međimurje d.o.o. te je promijenjena Uprava Društva.

Uprava Društva promijenila se nakon odlaska gđina. Vjerana Vrbanca s funkcije direktora na vlastiti zahtjev te je u studenom 2016. godine imenovan novi direktor, zaposlenik Međimurske županije, stručni suradnik za promet, Ivica Rus. S njime je nakon prestanka rada u Međimurskoj županiji, sukladno Društvenom ugovoru Zračne luke Međimurje d.o.o. sklopljen Ugovor o radu, koji je raskinut prvom polovicom 2018. Od tada direktor društva, društvo vodi volonterski, bez naknade.

Zračna luka Međimurje d.o.o. – OSNOVNI PODACI I AKTIVNOSTI

1. Društvo je prema vlasničkoj strukturi u 60%-tnom vlasništvu Međimurske županije i 40%-tnom vlasništvu Općine Pribislavec
2. Društvo u osnovi ima funkciju stvaranja preduvjeta za razvoj samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu.
3. Trenutne aktivnosti:
 - a) provođenje svih potrebnih, formalno-pravnih aktivnosti u funkcioniranju trgovačkog društva, predviđenih za društvo Zračna luka Međimurje d.o.o.,
 - b) istraživanje mogućnosti financiranja otkupa preostalog zemljišta potrebnog za formiranje prostora aerodroma
 - c) kontinuirana analiza situacije između otkupljenog i nužno potrebnog, tj. potrebnog zemljišta za prostor aerodroma sa pratećim djelatnostima,
 - d) istraživanje ostalih mogućnosti financiranja prethodnog i pronalaženje investitora, kontakti sa mogućim dionicima u procesu razvoja ZL Međimurje,
 - e) aktivnosti za proširenje/promjena Uprave društva ZL Međimurje d.o.o.
 - f) raskid sporazuma o analizi potencijala ZL Međimurje od strane izvođača analize Triple-A Analytics GmbH, Wien – traženje povrata sredstava 12/2018 i ponovljen poziv na vraćanje sredstava,
 - g) suradnja sa Općinom Pribislavec i Aeroklubom Međimurje oko planiranja prostora i provedbe ideja aktivnosti u budućnosti,
 - h) kao tijelo javne vlasti – obaveze sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama – odgovori, zakonski temelji, vođenje registra, popunjavanje upitnika, davanje izvješća, edukacija – Zakon o arhivskom gradivu i arhivima ...,
 - i) ostalo.
4. Društvo nema zaposlenih.
5. Društvo se u cjelokupnom iznosu financira putem donacija od Međimurske županije.
6. Organi društva:
 - a) Skupština društva
 - Međimurska županija, župan, Matija Posavec,
 - Općina Pribislavec, načelnica, Višnja Ivačić,
 - b) Uprava društva – direktor, Ivica Rus

Ovo izvješće odnosi se na razdoblje od 01.01.2019. do 31 .12.2019. godine.

1. USPOREDNI PRIKAZ GLAVNIH FINACIJSKIH POKAZATELJA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNE DVIJE GODINE

VRSTA POKAZATELJA	2017.	2018.	2019.
UKUPNI PRIHODI	172 040	62 458	2150
UKUPNI RASHODI	171 428	62 235	1770,60
BRUTO DOBIT	612	223	379
POREZ NA DOBIT			
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	612	223	379
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA			

2. ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNU GODINU

GRUPE POSLOVA	REALIZACIJA 2018. kn	REALIZACIJA 2019. kn
1 .Poslovni prihodi	62458	2150
1 . 1 .Prihodi od otpisa	28	
1.2.Prihodi od dotacija	62430	2150
2.Financijski prihodi		
UKUPNO	62458	2150

Prihodi od dotacija se odnose na sredstva primljena od jednog većinskog vlasnika Međimurske županije za održavanje osnovnog rada društva.

3. ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

Rashodi su u 2019. godini manji u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu, prikazani kako slijedi:

Pozicija rashoda	2018.	Struktura	2019.	Struktura
1	4	5	4	5

Poslovni rashodi	62 235	100	1771	100
Financijski rashodi				
UKUPNO	62 235	100	1771	100

Struktura rashoda u 2019.godini u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu prikazana je kako slijedi:

VRSTA TROŠKA	2018. godina u kn	2019. godina u kn
1.Poslovni rashodi	62235	1771
1 . 1 utrošen uredski materijal		
1.2.usluge izrade analize		
1.3.odvjetničke, knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	1875	625
1.4. troškovi osoblja	58970	
1.5.bankarske i usluge platnog prometa	696	642
1.6.članarine i doprinosi	521	504
1.7.takse i sudski troškovi	173	
2.Financijski rashodi		
UKUPNI RASHODI	62235	1771

Svi troškovi poslovanja u izvještajnoj godini vezani su uz troškove osnovnog održavanja poslovanja društva.

4. NEPODMIRENE OBVEZE NA DAN 31.12.2019.

OPIS OBVEZA	IZNOS u kn	UDIO
1 . obveze prema dobavljačima	55	100%
2. obveze prema zaposlenicima	0	0%
3. obveze za poreze i doprinose	0	0%
Ukupno obveze	55	100%

Do dana podnošenja ovog izvješća u cijelosti su podmirene obveze prema dobavljačima (rbr. 1.) .

5. POTRAŽIVANJA NA DAN 31.12.2019.

OPIS POTRAZIVANJA	iznos u kn
1.potraživanja za doprinos za šume	415
2.potraživanja za PDV	275
Ukupno potraživanja	690

Potraživanja se odnose na potraživanja za preplaćene poreze i doprinose. Radi se o obvezama koje su tijekom prijašnjih godina plaćene akontativno na bazi obračuna iz prethodne godine.

6. IZVJEŠĆE O PLAĆAMA

U 2019. godini Zračna luka Medimurje nije imala zaposlenih.

Ukupna suma plaća	0
Neto plaće	0
Porezi i doprinosi iz i na plaće	0
Bruto plaća	0
Neto plaća	0

7. KAPITALNE DONACIJE

U 2019 .godini nisu primljene kapitalne donacije. Zadnje donacije primljene su u 2010.godini. Navedeni prihodi odnose se na kapitalnu donaciju Medimurske županije za otkup 2.911 m2 zemljišta za proširenje postojećeg zračnog pristaništa. Zbog recesije i teške gospodarske situacije donacije Ministarstva mora, pometa i infrastrukture koje su do navedene 2010. godine činile osnovu za plaćanje otkupa zemljišta, nadalje ne postoje. Cijena otkupa po m2 nekretnine iznosila je cca. 7,52 – 10,14 kn, odnosno cca. 27 – 36,50 kn po čhv.

8. STANJE IMOVINE

8.1.DUGOTRAJNA IMOVINA

U 2019.godini nije bilo nabave dugotrajne imovine. Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine slijedi u nastavku:

	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Generator za obranu od tuče	124 658	124 658	0
Imovina u pripremi	1 474 458	0,00	1 474 458
Ukupno	1 599 116	124 658	1 474 458

8.2.SPECIFIKACIJA INVESTICIJA U TIJEKU

Opis	Ulaganje do reuziman a	Ulaganje 2006.	Ulaganje 2007.	Ulaganje 2008.	Ulaganje 2009.	Ulaganje 2010.	Ukupno
Ulaganje u građevinske objekte	13 260						13 260
Projektna dokumentacija	166 500						166 500
Geodetska dokumentacija	143 200		154 180				297 380
Studija utjecaja na okoliš	186 000						186 000
Zemljište	5 766	52 830	261 934	347 015	83 961	14 755	766 261
Porez na promet nekretnina	7 062		13 097	16 777	4 198	738	41 872
Trošak javnog bilježnika	3 185						3 185
UKUPNO	524 973	52 830	429 211	363 792	88 159	15 493	1474458

8.3.FINANCIJSKA IMOVINA

Financijsku imovinu čini potraživanje Društva prema bivšem direktoru, gđinu. Ciglariću, u iznosu od 25 702 kuna protiv kojega je završen kazneni postupak prema službenoj dužnosti – vodio ODO Čakovec.

ZAKLJUČAK I IZVJEŠĆE O RADU

Iz prethodno navedenih podataka vidljivo jest da osnovni prihodi društva u 2019. godini čine prihodi koje je uplatila Međimurska županija za redovni rad društva i troškove navedenih aktivnosti, dok su donacije iz Proračuna osnivača Općine Pribislavec izostale u cijelosti. Također su u izvještajnoj godini izostali i drugi mogući prihodi koje bi društvo moglo ostvarivati iz registriranih djelatnosti (zakup zemljišta i sl.).

Obzirom da su prihodi poslovanja u izvještajnoj godini bili viši od ostvarenih rashoda, utvrđena je dobit poreznog razdoblja u iznosu od 223,17 kuna. Sukladno odluci Skupštine Društva od 19.03.2019. godine, opisana dobit će se rasporediti u zadržanu dobit.

Napravljena je analiza poslovanja društva te konsolidacija ukidanjem viška usluga koje je društvo koristilo (bankovni računi i ostale usluge u tom kontekstu). Društvo je pripremljeno prema poreznim propisima za trenutni obim poslovanja.

Poslovanje Društva i nadalje je u službi usklađivanja planova i mogućnosti za dugoročni koncepta razvoja zračnog pristaništa u Pribislavcu. Nezaobilazni problem je izostanak trajnih izvora financiranja za otkup zemljišta (otkup i objedinjavanje zemljišta je osnovni preduvjet za obavljanje bilo koje od registriranih djelatnosti) potrebnih i zbog eventualnih mogućnosti apliciranja na EU fondove za potencijalno prihvatljive projekte. Navedene i druge okolnosti, predstavljaju izazovnu situaciju prilikom utvrđivanja odnosa između Društva i postojećeg operatera Aeroklub Međimurje iz Čakovca te Općine Pribislavec kao vlasnika najvećeg dijela uređenog dijela aerodromskog zemljišta, objekata i infrastrukture. Navedeni procesi usuglašavanja stavova svih dionika u aktivnostima razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. u kontinuiranom su procesu.

Glede razvoja prostora u suradnji sa Aeroklubom Međimurje prisutan je nedostatak vizije i neusklađenost razvoja djelatnosti i načina razvoja Aerodroma Čakovec/Pribislavec sa financijskim mogućnostima u zakonskim okvirima.

Donesena je Odluka o pokretanju inicijative za davanje zemljišta/čestica u kojima ZL Međimurje ima vlasničke udjele u višegodišnji zakup – zaduženje je preuzela načelnica Općine Pribislavec, Višnja Ivačić.

Sa direktorom Rus Ivicom, raskinut je Ugovor o radu te društvo više nema zaposlenih osoba. Ivica Rus će nastaviti obnašati dužnost direktora društva do daljnjega bez naknade ili uz dogovor o eventualnoj naknadi.

Vizija razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. ogleda se u razvoju samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu. Za sve navedeno potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje istog.

Slijedom navedenog, nastavak poslovanja ovog Društva biti će uvjetovan utvrđenjem jasnih ciljeva Društva od strane njegovih osnivača, osiguranjem izvora financiranja otkupa zemljišta te daljnjim sređivanjem imovinsko-pravnih odnosa s ciljem izgradnje potrebite aerodromske infrastrukture, kao i trajnijim uređenjem odnosa između Društva i njegovih članova, postojećeg operatera i svih trećih osoba (udruga tehničke kulture, sportske kulture, prosvjetnih institucija,...) koje iskazuju interes za obavljanje djelatnosti na području pristaništa u Pribislavcu.

Potrebno je izvršiti reviziju vizije razvoja Aerodroma Čakovec/Pribislavec i društva ZL Međimurje d.o.o. u skladu sa finansijskim mogućnostima suvlasnika, planiranim razvojem jedinice lokalne i regionalne samouprave, turističkog potencijala destinacije i zakonskih okvira.

U sinergiji svih dosadašnjih i budućih partnera, dionika, potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje razvoja jedine zračne luke – aerodroma u i zrakoplovstva sa 70 – godišnjom tradicijom u Međimurskoj županiji.

U Čakovcu, 30.04.2020.

Direktor:
Ivica Rus

ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o.
Pribislavec, Zrinskih 2
ZRAČNA LUKA
MEĐIMURJE d.o.o.
Pribislavec, Zrinskih 2

