

Na temelju odredbe članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), odredbe članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18- pročišćeni tekst), odredbe članka 62. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13,6/13 - pročišćeni tekst 6/14, 2/18 i 10/18 – pročišćeni tekst) i Odluke Skupštine Međimurske županije o pristupanju izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, KLASA: 350-01/19-03/1, URBROJ: 2109/1-02-19-1 od 4. srpnja 2019. godine, Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela

## **O D L U K U**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 – pročišćeni tekst i 7/19).

(2) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.

(3) Stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije je Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

##### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije sadržana je u odredbi članka 86. stavcima 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, u nastavku Odluke: Zakon o prostornom uređenju) koja propisuje da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, te da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Odredbom članka 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se odredbe tog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

#### **RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

### Članak 3.

(1) Razlog izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije je:

- planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u inundacijskom području rijeke Drave za kamp, kamp odmorište i turističko naselje.

## **OBUH VAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

### Članak 4.

Obuhvat III. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije u sadržajnom smislu obuhvaća izmjenu tekstualnog dijela (obrazloženje i odredbe za provođenje) i grafičkog dijela Prostornog plana Međimurske županije (kartografske prikaze) i odnosi se na inundacijsko područje rijeke Drave.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### Članak 5.

(1) Inundacijsko područje rijeke Drave na koje se obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije odnosi je područje uz akumulacijsko jezero hidroelektrane Čakovec (u blizini naselja Gornji Kuršanec) i akumulacijsko jezero HE Dubrava (u blizini grada Preloga). To područje dio je Regionalnog parka Mura-Drava i nalazi se u ekološkoj mreži HR1000013 Dravske akumulacije (Područje očuvanja značajno za ptice - POP), te HR2001307 Drava Međimurje (Područje očuvanja značajne vrste i stanišne tipove – POVS).

(2) Važećim Prostornim planom Međimurske županije na području iz stavka 1. ovog članka planirana je sportsko-rekreacijska namjena i to centar za vodene sportove, rekreacija na vodi i izletnički turizam i koristi se na taj način. Na tom području izgrađen je veliki broj građevina za odmor i kamp kućice bez potrebnih dozvola, pa je zahtjev jedinica lokalne samouprave na tom području da se uz postojeće korištenje i namjenu omogući i gradnja kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

### Članak 6.

(1) U procesu izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije primjenjuju se ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeren prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša

- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavane osobitosti prostora
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.

#### Članak 7.

(1) U utvrđivanju programskih polazišta potrebno je preispitati prijedloge jedinica lokalne samouprave vezano uz planiranje kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja izvan građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u inundacijskom području, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost, usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštivajući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora, uvažavanjem podataka i planskih smjernica javnopravnih tijela određenih posebnim propisima navedenima u ovoj Odluci.

(2) Dio programskih polazišta za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana Međimurske županije čine i novi zakoni, uredbe i programi koje su donijeli Sabor, Vlada, te odluke Županijske skupštine donijete uz suglasnost Ministarstava, a odnose se na uređenje i zaštitu prostora u nadležnosti županija.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

#### Članak 8.

(1) U postupku III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije koristiti će se izrađene i prihvaćene strategije, planovi, studije i dokumenti u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna prostornog plana:

- Razvojna strategija Međimurske županije do 2020. godine
- Geološka i hidrogeološka studija Međimurja (Rudarsko naftno geološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 1992. godina)
- Resursna osnova za pitku i termalnu vodu u Međimurskoj županiji (Hrvatski geološki institut, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, 2007. godina)

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

#### Članak 9.

Stručno rješenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije izraditi će Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije koji je sukladno odredbi članka 27. Zakona o prostornom uređenju ovlašten za izradu prostornog plana područne (regionalne) razine.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

## Članak 10.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja će svojim zahtjevima za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode
- Zavod za prostorni razvoj
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Hrvatske autoceste d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije
- Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
- Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava
- Međimurske vode d.o.o.
- Hrvatske šume d.o.o.
- HŽ Infrastruktura d.o.o.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Agencija za civilno zrakoplovstvo
- Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode
- Plinacro d.o.o.
- Jadranski naftovod d.d.
- INA Industrija nafte d.d.
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.
- HEP Proizvodnja d.o.o. HE Sjever Varaždin
- HEP Proizvodnja d.o.o. HE Donja Dubrava
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec
- Međimurje plin d.o.o.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Čakovec

### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

## Članak 11.

(1) Javnopravna tijela i pravne osobe iz članka 10. ove Odluke dostaviti će nositelju izrade zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije u roku od 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

(2) Rok za izradu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije je 90 dana od dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva za izradu prostornog plana od javnopravnih tijela navedenih u članku 10. ove Odluke.

(3) Procedura i rokovi javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana, izrade izvješća o javnoj raspravi, utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana odvijati će se u postupku i rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

### **IZVOR FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

#### **Članak 12.**

Sredstva za financiranje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije osigurana su u proračunu Međimurske županije za 2019. godinu.

### **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

#### **Članak 13.**

U sklopu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije provesti će se i odgovarajući postupci sukladno propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana, te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi.

(2) Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati, te se može staviti izvan snage.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i dostaviti Zavodu za prostorni razvoj.

#### **Članak 16.**

Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-01/19-03/12  
URBROJ: 2109/1-02-19-1  
Čakovec, \_\_\_\_\_ godine

PREDSJEDNIK  
Mladen Novak, dipl.ing.

**OBRAZLOŽENJE**  
**UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, u nastavku obrazloženja: Zakon o prostornom uređenju) uređuje se sustav prostornog uređenja, te se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Prostornim planovima uređuje se svrhovita organizacija korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora.

Prostorni plan Međimurske županije donesen je 2001. godine, njegove prve izmjene i dopune 2010. godine, a druge izmjene i dopune u srpnju 2019. godine.

Tako je Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije donesena na 13. Sjednici održanoj 4. srpnja 2019. godine koja je objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7 od 5. srpnja 2019. godine i stupila na snagu 13. srpnja 2019. godine.

Paralelno sa upućivanjem II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije na donošenje Skupštini Međimurske županije, zaprimljeni su novi prijedlozi pojedinih općina i gradova koji prijedlozi međutim u tom stadiju više nisu mogli biti predmetom II. izmjene i dopune, pa je na 13. sjednici održanoj 4. srpnja 2019. godine, uz donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, donesena i Odluka Skupštine Međimurske županije o pristupanju III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije, KLASA: 350-01/19-03/11, URBROJ: 2109/1-2-19-1, kojom Odlukom je utvrđeno da će se razmotriti zaprimljeni prijedlozi i s tim u svezi pripremiti Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije koja će sadržavati razloge njezina pokretanja.

Novi prijedlozi pojedinih općina i gradova za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana Međimurske županije odnosili su se na mogućnost planiranja kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja u inundacijskom području izvan građevinskog područja naselja, zatim ukidanja postojećeg izvorišta Sveta Marija, revizije granica zaštićenog područja rijeke Mure i planiranje novih EKI zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Postupajući po navedenim prijedlozima i razmatrajući pritom sam sadržaj i njihovu osnovanost utvrđeno je da prijedlog planiranja kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja u inundacijskom području izvan građevinskog područja naselja može biti osnova, odnosno razlog izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, a prijedlozi koji se odnose na ukidanje postojećeg izvorišta Sveta Marija, reviziju granica zaštićenog područja rijeke Mure i planiranje novih EKI zona za smještaj samostojećih antenskih stupova, u ovom trenutku, ne mogu biti osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije iz niže navedenog utvrđenja navedenog u ovom obrazloženju.

*Planiranje kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja u inundacijskom području izvan građevinskog područja naselja predstavlja valjan razlog za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije.*

Obrazloženje:

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije (u nastavku obrazloženja: II. Izmjene i dopune PPMŽ) općinama i gradovima dana je mogućnost da u svojim prostornim planovima planiraju, odnosno razvijaju ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske sadržaje unutar građevinskog područja naselja, izvan građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (seoski turizam, hoteli, turističko naselje, kamp, izletnički turizam, sport i rekreacija).

Prema važećim II. Izmjenama i dopunama PPMŽ-a osnivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za turističku namjenu nije moguće na prostorima inundacijskih područja osim izletničkog turizma, sporta i rekreacije, na prostorima šumskog zemljišta osim izletničkog turizma i kampa, sporta i rekreacije, te na prostorima poljoprivrednih površina, a na prostorima ekološke mreže ne smiju se značajno smanjiti i trajno zauzeti lokaliteti stanišnih tipova.

Dakle, prema važećem PPMŽ-u, izvan građevinskog područja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, koje se nalazi unutar inundacijskog područja, nije moguće osnivanje i planiranje ugostiteljsko turističke namjene (hotel, turističko naselje, kamp, kamp odmorište).

Sukladno Zakonu o vodama inundacijsko područje predstavlja javno dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Inundacijsko područje osnovano je upravo za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda i koje je kao takvo pod određenim režimom korištenja i zaštite unutar kojeg je zabranjeno obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Drugim riječima, u inundacijskom području zabranjena je postava odnosno podizanje zgrada i drugih građevina koje nisu u funkciji zaštite inundacijskog područja, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Iznimno od navedenog, odstupanja su ipak moguća uz suglasnost Hrvatskih voda kao javnopravnog tijela koje upravlja vodnim dobrom, pa tako i inundacijskim područjem.

Slijedom toga, kako predmet II. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, nije bilo preispitivanje mogućnosti planiranja ugostiteljsko turističke namjene (kamp, kamp odmorišta i turističkog naselja) i u inundacijskom području niti su se Hrvatske vode s tim u svezi na isto u postupku izrade II. Izmjena i dopuna PPMŽ-a očitovale, planiranje kampa, kamp odmorišta i turističkog naselja u inundacijskom području izvan građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predstavlja valjan razlog pristupanja III. Izmjenama i dopunama PPMŽ-a.

*Ukidanje postojećeg izvorišta pitke vode Sveta Marija ne predstavlja valjan razlog za izradu III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a.*

Obrazloženje:

II. Izmjenama i dopunama PPMŽ-a određeno je da je izvorište pitke vode Sveta Marija postojeća građevina od važnosti za Međimursku županiju.

Sukladno zaprimljenim zahtjevima Hrvatskih voda dobivenih prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, a vezano uz zone sanitarne zaštite pitke vode, na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14) koju je donijela Skupština Međimurske županije sukladno Zakonu o vodama i

Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, po prethodno pribavljenom mišljenju Hrvatskih voda, a kojom odlukom se lokacija Sveta Marija određuje kao postojeća I. zona zaštite izvorišta Sveta Marija-jedinstvena zona zaštite za zdenac Z-1 na području k.č.br. 2010/19 k.o. Sveta Marija.

Prostorno-planskom dokumentacijom ne mogu se mijenjati, dopunjavati, odnosno ukidati postojeća proglašena izvorišta jer to nije propisano propisima kojima se uređuje prostorno uređenje, nego propisima kojima se uređuje vodno gospodarstvo.

Naime, Zakonom o vodama i Odlukom o zaštiti izvorišta propisano je da se zone sanitarne zaštite trebaju uvrstiti u prostorne planove, drugim riječima podaci o zonama sanitarne zaštite dobiveni od nadležnih javnopravnih tijela predstavljaju ulazne relevantne podatke koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade novih prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i/ili dopuna.

Kako je predmetnu Odluku o zaštiti izvorišta donijela Skupština Međimurske županije sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona, to je i u njezinoj isključivoj nadležnosti izmjena, odnosno dopuna važeće Odluke.

Slijedom toga, da bi se ukinulo postojeće izvorište pitke vode Sveta Marija, potrebno je kao prethodno pitanje provesti zasebni postupak izmjene Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija sukladno Zakonu o vodama, nakon kojeg postupka će se od strane Skupštine Međimurske županije donijeti odgovarajuća odluka s tim u svezi koja će kao takva predstavljati valjanu pravnu osnovu za pristupanje izmjeni i dopuni PPMŽ-a.

Dakle, u ovom trenutku planiranje ukidanja postojećeg izvorišta Sveta Marija ne može predstavljati razlog izrade III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, jer o istome nije proveden zasebni postupak izmjene, odnosno dopune Odluke o zaštiti izvorišta, koji prethodi izmjeni i dopuni prostornog plana.

*Revizija granica zaštićenog područja rijeke Mure ne predstavlja valjan razlog za izradu III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a.*

Obrazloženje:

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode Skupština Međimurske županije na 39. sjednici održanoj 18. travnja 2001. godine donijela je Odluku o proglašenju zaštićenim krajolika rijeke Mure na području Međimurske županije, a na 6. Sjednici održanoj 31. siječnja 2002. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o proglašenju zaštićenog krajolika rijeke Mure na području Međimurske županije, pri čemu su navedene odluke kao takve uzete u obzir i uvrštene u tekstualni i grafički dio važećeg PPMŽ-a.

Zakonom o zaštiti prirode propisani su uvjeti i postupak proglašavanja zaštićenog područja, odnosno postupak izmjena granica zaštićenog područja, pa tako i značajnog krajobrazu.

Značajni krajobraz je prirodni i/ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i georaznolikosti očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje u kojem su dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Značajni krajobraz, uz prethodnu suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike i javnopravnih tijela nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva, vodnoga gospodarstva, pomorstva i gospodarstva, proglašava predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne)



samouprave, a što podrazumijeva da isto tijelo donosi i akt o promjeni postojećih granica značajnog krajobraza, dakle u konkretnom slučaju, Skupština Međimurske županije.

Da bi se izvršila revizija, odnosno izmjena granica značajnog krajobraza rijeke Mure, potrebno je kao prethodno pitanje provesti zasebni postupak izmjene Odluke o proglašenju Značajnog krajobraza rijeke Mure sukladno Zakonu o zaštiti prirode, nakon kojeg postupka će se od strane Skupštine Međimurske županije donijeti odgovarajuća odluka, koja će kao takva predstavljati pravnu osnovu za pristupanje izmjeni i dopuni PPMŽ.

Dakle, u ovom trenutku revizija granica značajnog krajobraza rijeke Mure ne može predstavljati razlog izrade III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, jer o istome nije proveden zasebni postupak izmjene granica značajnog krajobraza rijeke Mure koji prethodi izmjeni i dopuni prostornog plana.

*Planiranje pet novih EKI zona za smještaj samostojećih antenskih stupova ne predstavlja valjan razlog za izradu III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a.*

Obrazloženje:

Tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPMŽ-a zatraženi su od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti važeći podaci o postojećim i planiranim EKI zonama na području Međimurske županije za smještaj samostojećih antenskih stupova. Nakon dobivenih traženih podataka isti su uvršteni u II. Izmjene i dopune PPMŽ-a.

Zakonom o elektroničkim komunikacijama i podzakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona propisani su uvjeti i postupak planiranja novih EKI zona za smještaj samostojećih antenskih stupova na području Republike Hrvatske.

Novih pet EKI zona za koje se traži uvrštenje u izmjene i dopune prostornog plana još nije uvršteno niti u Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, niti je za iste zone proveden postupak određivanja sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Slijedom toga, da bi se traženih novih pet EKI zona moglo uvrstiti u izmjene i dopune prostornog plana, potrebno je kao prethodno pitanje provesti zasebni postupak izmjene Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, nakon kojeg postupka će se od strane nadležnog tijela donijeti odgovarajuća odluka koja će kao takva predstavljati valjanu pravnu osnovu za pristupanje izmjeni i dopuni PPMŽ-a.

Dakle, u ovom trenutku planiranje novih pet EKI zona za smještaja samostojećih antenskih stupova na području Međimurske županije, ne može predstavljati razlog izradi III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, jer o istome nije proveden zasebni postupak koji prethodi izmjeni i dopuni prostornog plana.

Slijedom gore navedenog, kada se sukladno posebnim propisima provedu zasebni postupci koji prethode izmjeni i dopuni prostornog plana, a koji se odnose na moguće ukidanje postojećeg izvorišta Sveta Marija, izmjenu granica zaštićenog područja rijeke Mure i planiranje novih EKI zona za smještaj samostojećih antenskih stupova i donesu odgovarajuće odluke s tim u svezi, iste odluke mogu predstavljati razloge za pristupanje sljedećoj izmjeni i dopuni PPMŽ-a, odnosno izmjeni i dopuni ove Odluke, ovisno o stadiju u kojem će se nalaziti postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije.

Naime, odredbom članka 87. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati, te se može staviti izvan snage, da donošenjem nove odluke prestaje važiti prije donesena odluka, te da odluka prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana ili ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi.

Nadalje, odredbom članka 89. Zakona o prostornom uređenju propisano je da odluka o izradi prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna sadrži i razloge za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Dakle, u konkretnom slučaju, prijedlog planiranja kampova, kamp odmorišta i turističkog naselja u inundacijskom području predstavlja razlog ove Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a, dok preostali prijedlozi kako je to navedeno u ovom obrazloženju ne predstavljaju osnovu III. Izmjena i dopuna PPMŽ-a.

Zakonom o prostornom uređenju propisana je i sama procedura izrade i donošenja prostornih planova, te njihovih izmjena i dopuna.

Tako je odredbom članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisano da se odredbe tog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

U tom smislu, odredbom članka 86. stavcima 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, te da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Odredbom članka 109. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da prostorni plan županije, odnosno njegove izmjene i dopune donosi županijska skupština.

Nositelj izrade prostornog plana zatražio je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja plana, odnosno postupka ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu sukladno propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, koje mišljenje do dana izrade Prijedloga ove odluke nije zaprimljeno.

Odredbom članka 81. Zakona o prostornom uređenju propisano je da stručne poslove u vezi s izradom nacrtu prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrtu, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana obavlja nositelj izrade prostornog plana, a to je na područnoj (regionalnoj) razini, stručno upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je odredbom članka 27. tog Zakona propisano da djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije obuhvaća, između ostalog, izradu i koordinaciju izrade prostornog plana županije.

Na kraju, za navesti je da je Skupština Međimurske županije na 13. Sjednici održanoj 4. srpnja 2019. godine donijela Odluku o pristupanju izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/19 od 5. srpnja 2019. godine, a koja odluka zajedno uz navedene zakonske odredbe Zakona o prostornom uređenju, predstavlja pravni temelj za donošenje ove odluke.

Sadržaj prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije temelji se na odredbi članka 89. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom navedenog, upućuje se prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije Skupštini Međimurske županije na donošenje.

Sredstva za financiranje izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije osigurana su u proračunu Međimurske županije za 2019. godinu.

Čakovec, rujan 2019.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša Međimurske županije

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije