

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijela

## ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE GRADU ČAKOVCU

### I.

Međimurska županija, kao vlasnik, daruje Gradu Čakovcu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1134/2/3 (identičnu s kčbr.1729/3), površine 2.300 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br.2272, k.o. Čakovec, u svrhu izrade projektne dokumentacije te komunalnog uređenja i izgradnje Špinčićeve ulice u Čakovcu – nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca.

### II.

Utvrđuje se da je darovanje nekretnina iz točke I. ove Odluke u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Čakovca i Međimurske županije.

### III.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 204.000,00 kn prema procjeni Ratka Matoteka, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i Procjembenog elaborata od 14.ožujka 2019.godine.

### IV.

Grad Čakovec se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Grad Čakovec se obvezuje s ciljem optimalnog povezivanja komunalne infrastrukture i prometnica Centra znanja sa Špinčićevom ulicom, surađivati sa Međimurskom županijom.

### VI.

S Gradom Čakovcem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

Međimurska županija se obvezuje poduzeti pravne radnje u svrhu brisanja tereta (prava služnosti plodouživanja za korist MIN - MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE D.O.O.) na nekretnini iz točke I. ove Odluke

### VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za poslove skupštine i opće poslove Međimurske županije, a Ugovor o darovanju u ime Međimurske županije potpisat će Župan.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

KLASA:360-01/19-02/1  
URBROJ:2109/1-06-19-03  
Čakovec,

**PREDSJEDNIK**  
Mladen Novak, dipl. ing.

## Obrazloženje

### Ocjena stanja

Grad Čakovec podnio je zamolbu za darovanje nekretnine u vlasništvu Međimurske županije označenu kao zk.č.br. 1134/2/3 (identičnu s kčbr.1729/3), površine 2.300 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br.2272, k.o. Čakovec, u svrhu izrade projektne dokumentacije te komunalnog uređenja i izgradnje Špinčičeve ulice u Čakovcu – nerazvrstane ceste pod upravom Grada Čakovca.

Prema Detaljnom planu uređenja (UPU) prostora vojarne u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 4/11) trasu Špinčičeve ulice čine 2 (dvije) čestice, jedna kčbr.5519 u vlasništvu Grada Čakovca, a druga predmetna kčbr.1729/3, k.o. Čakovec u vlasništvu Međimurske županije. Da bi se ove dvije čestice mogle spojiti u jednu jedinstvenu česticu ulice potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose i prenijeti vlasništvo na kčbr.1729/3 Gradu Čakovcu, kako bi sukladno svojoj nadležnosti žurno pristupio uređenju Špinčičeve ulice.

### Pravni temelji

Prema čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi načina raspolagati bez naknade i bez provedbe javnog natječaja ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, upućuje se ova Odluka temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Čakovec, ožujak 2019.

Upravni odjel  
za poslove skupštine i opće poslove

**7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK**

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

na lokaciji: **Špinčićeva ulica, Čakovec, HR-40000 Čakovec**  
**Međimurska županija**

predloženih od: **GRAD ČAKOVEC, Ulica kralja Tomislava 15, HR-40000 Čakovec**

utvrđuje se da:

Tržišna vrijednost zemljišta (TV) iznosi: **Srednji tečaj HNB-a: 1 € = 7,408580 kn**

**27.600,00**

**€**

ili

**204.476,81**

**kn**

odnosno prema čl. 68. st. 5. Pravilnika zaokruženo

**204.000,00**

**kn**

**Napomene:**

- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.
- Obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.
- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.
- Ovaj elaborat je izrađen u 2 (dva) primjerka za Naručitelja, dok Procjenitelj zadržava elaborat u vlastitoj eArhivi najduže 3 (tri) godine.

U Čakovcu, 14. ožujka 2019. godine.

**ELABORAT IZRADILI:**

Voditelj izrade:

**RATKO MATOTEK**, dipl.ing. grad. REV

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenju nekretnina



Stručni suradnik:

**DRAGUTIN MATOTEK**, dipl.ing.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenju nekretnina





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

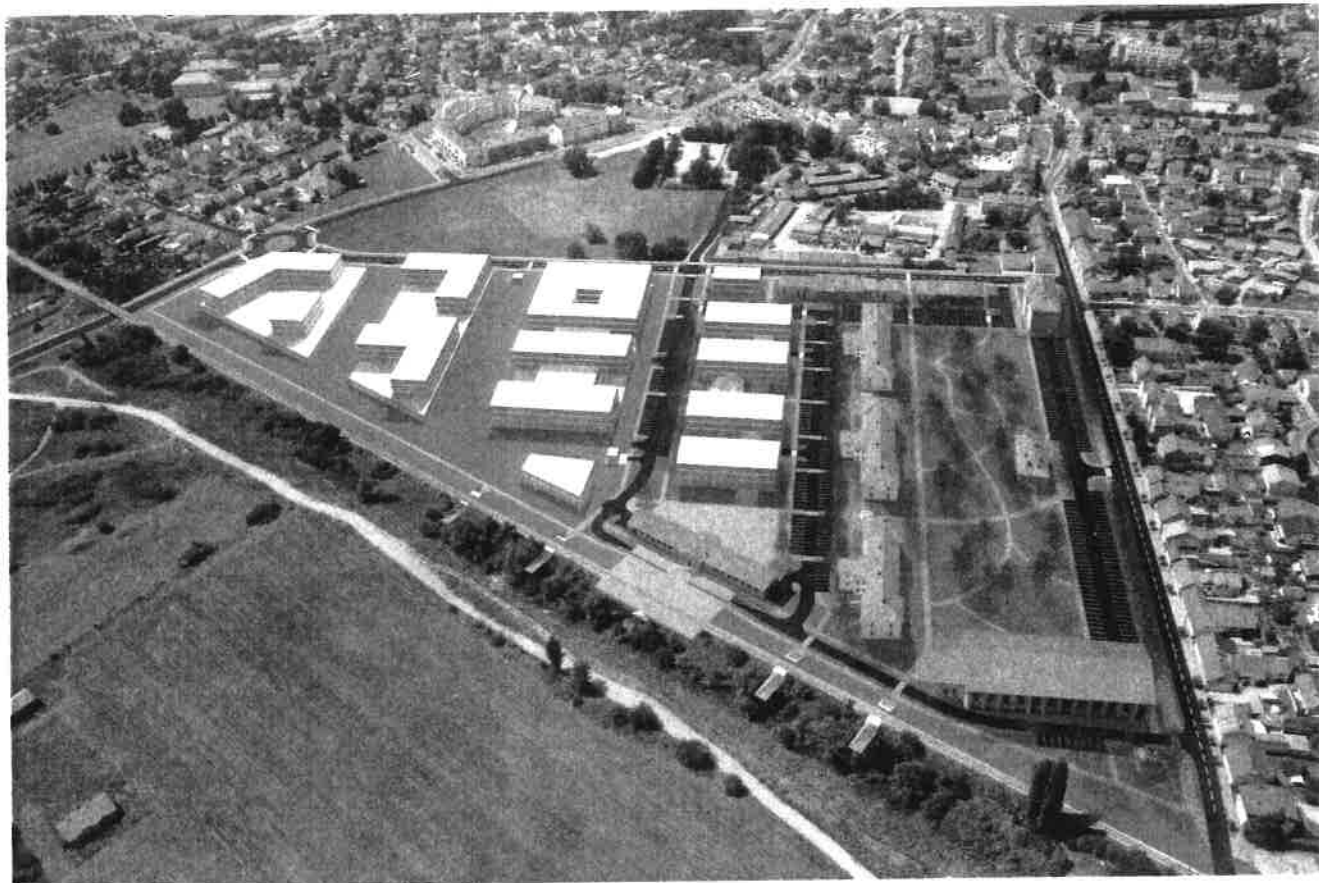
Približno mjerilo ispisa 1: 5000



Datum ispisa: 21.03.2019

Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC



DETALJNI PLAN UREĐENJA  
prostora vojarne u Čakovcu  
Grad Čakovec  
( "Službeni glasnik Grada Čakovca" br. 4/11 )

IZVORNIK ELABORAT 1/5

*Arhitekt*  
ATELJE  
d.o.o.  
ČAKOVEC

