

Na temelju članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst) i članka 65. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13 i 6/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_ .sjednici, održanoj \_\_\_\_\_. 2018. godine, donijela

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o provođenju DPU - a „Područja 1“ u k.o. Pribislavec i uređenju imovinskopravnih odnosa**

1. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13) na građevinskom zemljištu i uređenje imovinskopravnih odnosa između Međimurske županije i Općine Pribislavec na području istog obuhvata.

2. Ovlašćuje se župan Međimurske županije na popisivanje Ugovora iz članka 1. ovog Zaključka.

3. Ugovor o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13) na građevinskom zemljištu i uređenje imovinskopravnih odnosa je sastavni dio ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## **SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

KLASA:940-01/16-02/10  
URBROJ:2109/1-02-18-04  
Čakovec, \_\_.\_\_.2018.

**PREDSJEDNIK**  
Mladen Novak, dipl.ing.

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o provođenju DPU**  
**– a „Područja 1“ u k.o. Pribislavec**  
**i uređenju imovinskopravnih odnosa**

Međimurska županija je vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.3431, k.o. Pribislavec

- zk.č.br.805/A/1/1/1/5/1/1/1/4, Pribislavec, pašnjak 706 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/8, Pribislavec, pašnjak 217 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/9, Pribislavec, pašnjak 2301 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/10, Pribislavec, pašnjak 2165 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/11, Pribislavec, pašnjak 2178 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/12, Pribislavec, pašnjak 3080 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/13, Pribislavec, pašnjak 5624 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/14, Pribislavec, pašnjak 7697 m<sup>2</sup>,

a Općina Pribislavec vlasnik je zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br, 3518, k.o. Pribislavec:

- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/2, Gorenjska gmajna, pašnjak 695 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/7, Gorenjska gmajna, pašnjak 77 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/8, Gorenjska gmajna, pašnjak 1536 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/9, Gorenjska gmajna, pašnjak 1524 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/10, Gorenjska gmajna, pašnjak 1518 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/11, Gorenjska gmajna, pašnjak 1394 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/12, Gorenjska gmajna, pašnjak 841 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/14, Gorenjska gmajna, pašnjak 3648 m<sup>2</sup>

Preko opisanih čestica DPU-om su formirane građevne parcele zbog čega je potrebno formirati suvlasništvo Međimurske županije i Općine Pribislavec u odgovarajućim omjerima na svakoj građevnoj parceli. Spajanje katastarskih čestica u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica izvršilo bi se temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/905, Urbroj: 383-17-1 od 26.06.2017. godine izrađenim po ovl. geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 541-29/1-18-2 od 04.01.2017.godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu i na temelju Ugovora. Parcelacijski elaborat za provedbu DPU-a u k.o. Čakovec Potvrđen je od Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i

zaštitu okoliša KLASA: 350-05/17-11/000043 URBROJ:2109/1-09-1/01-17-0003 od 28.07.2017. godine

Ovim aktom daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja DPU „Područja 1“ u Pribislavcu u k.o.Pribislavec čime se omogućava provedba Detaljnog plana uređenja.

Predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji prijedlog Zaključka i dade suglasnost na sklapanje predmetnog Ugovora nakon čega slijedi njegova provedba u zemljišnim knjigama a sve kako bi se istima moglo ubuduće raspolagati prema tržišnim potrebama, zajedničkom prodajom s Općinom Pribislavec ili prodajom samo županijskih suvlasničkih dijelova parcela.

Čakovec, rujan 2018.

Upravni odjel za poslove Skupštine i opće poslove

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, MB 2672880, OIB 09161580297, koju zastupa župan Matija Posavec, OIB 74369967724, s jedne strane, (dalje u tekstu: Međimurska županija)

i

OPĆINA PRIBISLAVEC, Braće Radića 47, Pribislavec, MB OIB:73507516777 koju zastupa načelnica Višnja Ivačić, OIB: s druge strane, (dalje u tekstu: Općina Pribislavec)

**UGOVOR**  
**o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/13) na građevinskom zemljištu i uređenju imovinskopravnih odnosa**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je:

Međimurska županija vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.3431, k.o. Pribislavec

- zk.č.br.805/A/1/1/1/5/1/1/1/4, Pribislavec, pašnjak 706 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/8, Pribislavec, pašnjak 217 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/9, Pribislavec, pašnjak 2301 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/10, Pribislavec, pašnjak 2165 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/11, Pribislavec, pašnjak 2178 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/12, Pribislavec, pašnjak 3080 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/13, Pribislavec, pašnjak 5624 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/14, Pribislavec, pašnjak 7697 m<sup>2</sup>,

a da je Općina Pribislavec vlasnik zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br, 3518, k.o. Pribislavec:

- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/2, Gorenjska gmajna, pašnjak 695 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/7, Gorenjska gmajna, pašnjak 77 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/8, Gorenjska gmajna, pašnjak 1536 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/9, Gorenjska gmajna, pašnjak 1524 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/10, Gorenjska gmajna, pašnjak 1518 m<sup>2</sup>
- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/11, Gorenjska gmajna, pašnjak 1394 m<sup>2</sup>

- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/12, Gorenjska gmajna, pašnjak 841 m<sup>2</sup>

- zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/14, Gorenjska gmajna, pašnjak 3648 m<sup>2</sup>

## Članak 2.

Ovaj Ugovor se sklapa na temelju Zaključka Skupštine Međimurske županije broj, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_.2018., (Službeni glasnik Međimurske županije broj \_\_\_\_/2018) i na temelju Zaključka Općinskog vijeća broj, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_.2018.

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši spajanje katastarskih čestica iz članka 1. ovog Ugovora u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/, Urbroj: 383-17-1 od 26.06.2017. godine izrađenim po ovl. geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/905, Urbroj: 541-29/1-18-8 od 04.01.2018.godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja „Područja 1“ u Pribislavcu.

Parcelacijski elaborat za provedbu DPU-a u k.o. Čakovec Potvrđen je od Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: 350-05/17-11/000043 URBROJ:2109/1-09-1/01-17-0003 od 28.07.2018. godine

## Članak 3.

U realizaciji navedenog u članku 1. i članku 2. ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da se katastarske čestice u k.o. Pribislavec, navedene u članku 1. ovog ugovora spoje na sljedeći način:

-da se zk.č.br. 805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/2 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.805/A/1/1/1/5/1/1/1/4 , te da vlasnici navedenih čestica postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.805/A/1/1/1/5/1/1/1/4 površine 1401 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/37, k.o. iste, u suvlasničkim omjerima:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 706/1401 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 695/1401 dijela;

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/7 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/8, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/8 površine 294 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/41, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec u suvlasničkim omjerima i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 31/42 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 11/42 dijela;

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/8 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/9, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane

spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/9 površine 3837 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/42, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec u suvlasničkim omjerima i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 767/1279 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 512/1279 dijela;

-da se zk.č.br. zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/9 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/10, k.o. Pribislavec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/10 površine 3689 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/43, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec u suvlasničkim omjerima i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 2165/3689 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 1524/3689 dijela;

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/10 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/11, k.o. Pribislavec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/11 površine 3696 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/44, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec u suvlasničkim omjerima i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 33/56 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 23/56 dijela

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/11 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/12, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/12 površine 4474 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/45, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 1540/2237 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 697/2237 dijela,

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/12 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/13, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/13 površine 6466 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/46, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 5624/6523 dijela  
i  
Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec – u 899/6523 dijela

-da se zk.č.br.805/A/1/1/1/1/1/1/1/14 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/14, k.o. Pribislavec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/14 površine 11345 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.3385/47, k.o. iste, upisana u k.o. Pribislavec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 7697/11345 dijela

te da se novoformirane zemljišne čestice otpišu iz postojećih i pripišu u novoosnovani zk.ul. k.o. iste s upisanim suvlasničkim omjerima ugovaratelja kako je to opisano u ovom članku.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne na provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu – spajanje katastarskih čestica, citiranog u članku 2. na način utvrđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane jedna drugoj dozvoljavaju da se na temelju ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i privole izvrši uknjižba prava suvlasništva na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama, kako je to navedeno u članku 3. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva na katastarskim česticama od kojih su nastale novoformirane čestice.

#### Članak 5.

Ugovorne strane će ovim spajanjem steći suvlasništvo na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama u suvlasničkim omjerima koji vrijednosno odgovaraju njihovim česticama koje se spajaju pa stog osnova nemaju jedna prema drugoj nikakvih potraživanja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpise zastupnika ovjeri javni bilježnik koji Ugovor po službenoj dužnosti dostavlja Ispostavi Porezne uprave Čakovec.

Za Međimursku županiju

Matija Posavec, župan

Za Općinu Pribislavec

Višnja Ivačić, načelnica