

Na temelju članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst) i članka 65. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13 i 6/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na ___ sjednici, održanoj _____. 2018. godine, donijela

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o provođenju DPU-a - Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u k.o. Čakovec i uređenju imovinskopravnih odnosa

1. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok-Sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11) na građevinskom zemljištu i uređenje imovinskopravnih odnosa između Međimurske županije i Grada Čakovca na području istog obuhvata.

2. Ovlašćuje se župan Međimurske županije na popisivanje Ugovora iz članka 1. ovog Zaključka.

3. Ugovor o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok-Sjeverni dio u Čakovcu, („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11) na građevinskom zemljištu i uređenje imovinskopravnih odnosa je sastavni dio ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/16-02/10
URBROJ:2109-1-02-18-03
Čakovec, __.__.2018.

PREDSJEDNIK

Mladen Novak, dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o provođenju DPU-a - Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u k.o. Čakovec i uređenju imovinskopravnih odnosa

Međimurska županija je vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.7805, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/1/1/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2030 m², ident. s kčbr.1700/48, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/4, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2049 m², ident. s kčbr.1700/49, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2046 m², ident. s kčbr.1700/50, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2295 m², ident. s kčbr.1700/51, k.o. iste,

z.k.ul. 7760, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/5/2, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 3057 m², ident. s kčbr.1700/53, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/5/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2574 m², ident. s kčbr.1700/54, k.o. iste,

a Grad Čakovec je vlasnik zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br. 6560, k.o. Čakovec:

-zk.č.br.1134/55/38/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1165 m², ident. s kčbr.1700/45, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1180 m², ident. s kčbr.1700/46, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1182 m², ident. s kčbr.1700/47, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/7, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1320 m², ident. s kčbr.1700/1, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2613 m², ident. s kčbr.1700/6, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/59/1/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2227 m², ident. s kčbr.1702/1, k.o. iste.

Preko opisanih čestica DPU-om su formirane građevne parcele zbog čega je potrebno formirati suvlasništvo Međimurske županije i Grada Čakovca u odgovarajućim omjerima na svakoj građevnoj parceli. Spajanje katastarskih čestica u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica izvršilo bi se temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 383-17-1 od 23.03.2017. godine izrađenim po ovl.

geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 541-29/1-17-2 od 03.10.2017.godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu i na temelju Ugovora. Parcelacijski elaborat za provedbu DPU-a u k.o. Čakovec Potvrđen je od Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove KLASA: 350-05/17-11/000009 URBROJ:2109/2-05-02-17-0003 od 24.07.2017. godine

Ovim aktom daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok-Sjeverni dio u Čakovcu u k.o.Čakovec čime se omogućava provedba Detaljnog plana uređenja.

Predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji prijedlog Zaključka i dade suglasnost na sklapanje predmetnog Ugovora nakon čega slijedi njegova provedba u zemljišnim knjigama a sve kako bi se istima moglo ubuduće raspolagati prema tržišnim potrebama, zajedničkom prodajom s Gradom Čakovcem ili prodajom samo županijskih suvlasničkih dijelova parcela.

Čakovec, rujan 2018.

Upravni odjel za poslove Skupštine
i opće poslove

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, MB 2672880, OIB 09161580297, koju zastupa župan Matija Posavec, OIB 74369967724, s jedne strane, (dalje u tekstu: Međimurska županija)

i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB: 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač, OIB 30037479553, s druge strane, (dalje u tekstu: Grad Čakovec)

UGOVOR

o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11) na građevinskom zemljištu i uređenju imovinskopravnih odnosa

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je:

Međimurska županija vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.7805, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/1/1/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2030 m²,

-zk.č.br.1134/53/1/1/4, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2049 m²,

-zk.č.br.1134/53/1/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2046 m²,

-zk.č.br.1134/53/1/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2295 m²,

z.k.ul. 7760, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/5/2, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 3057 m²,

-zk.č.br.1134/53/5/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2574 m²,

a da je Grad Čakovec vlasnik zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br, 6560, k.o. Čakovec:

-zk.č.br.1134/55/38/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1165 m²,

-zk.č.br.1134/55/38/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1180 m²,

-zk.č.br.1134/55/38/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1182 m²,

-zk.č.br.1134/55/38/1/7, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1320 m²,

-zk.č.br.1134/55/38/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2613 m²,

-zk.č.br.1134/59/1/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2227 m².

Članak 2.

Ovaj Ugovor se sklapa na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: _____, Urbroj: _____, od dana _____.2018., (Službeni glasnik Grada Čakovca broj ____/2018) i na temelju Zaključka Skupštine Međimurske županije broj, Klasa: _____, Urbroj: _____, od dana _____.2018., (Službeni glasnik Međimurske županije broj ____/2018).

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši spajanje katastarskih čestica iz članka 1. ovog Ugovora u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 383-17-1 od 23.03.2017.godine izrađenim po ovl. geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 541-29/1-17-2 od 03.10.2017.godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu.

Procijenjena vrijednost zemljišnih čestica u vlasništvu Međimurske županije je viša od 715.990,98 kn koji iznos izračunava Upravni odjel za financije u smislu ovlasti župana propisanih odredbama članka 48.st.1.t.5.st.2. i st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama članka 21. Statuta Međimurske županije pa je za odlučivanje ovlaštena Skupština Međimurske županije.

Članak 3.

U realizaciji navedenog u članku 1. i članku 2. ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da se katastarske čestice u k.o. Čakovec, navedene u članku 1. ovog ugovora spoje na sljedeći način:

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/1 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/3, te da vlasnici navedenih čestica postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/3 površine 3195 m², ident. s kčbr.1700/48, k.o. iste, u suvlasničkim omjerima:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 406/639 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 233/639 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/5 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/4, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/4 površine 3228 m², ident. s kčbr.1700/49, k.o. iste, u suvlasničkim omjerima:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 2049/3229 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 1180/3229 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/6 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/5, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele

zk.č.br.1134/53/1/1/5 površine 3227 m², ident. s kčbr.1700/50, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 341/538 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 197/538 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/7 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/6, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/6 površine 3615 m², ident. s kčbr.1700/51, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 153/241 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 88/241 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/3 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/5/2, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/5/2 površine 5669 m², ident. s kčbr.1700/53, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 1019/1890 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 871/1890 dijela

-da se zk.č.br.1134/59/1/1/1 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/5/3, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/5/3 površine 4801 m², ident. s kčbr.1700/54, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 2574/4801 dijela
i
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 2227/4801 dijela,

te da se novoformirane zemljišne čestice otpišu iz postojećih i pripišu u novoosnovani zk.ul. k.o. iste s upisanim suvlasničkim omjerima ugovaratelja kako je to opisano u ovom članku.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne na provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu – spajanje katastarskih čestica, citiranog u članku 2. na način utvrđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane jedna drugoj dozvoljavaju da se na temelju ovog ugovora bez svakog daljnijeg pitanja i privole izvrši uknjižba prava suvlasništva na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama, kako je to navedeno u članku 3. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva na katastarskim česticama od kojih su nastale novoformirane čestice.

Članak 5.

Ugovorne strane će ovim spajanjem steći suvlasništvo na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama u suvlasničkim omjerima koji vrijednosno odgovaraju njihovim česticama koje se spajaju pa stog osnova nemaju jedna prema drugoj nikakvih potraživanja.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpise zastupnika ovjeri javni bilježnik koji Ugovor po službenoj dužnosti dostavlja Ispostavi Porezne uprave Čakovec.

Za Međimursku županiju
Matija Posavec, župan

Za Grad Čakovec
Stjepan Kovač, gradonačelnik