

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije na ____sjednici, održanoj ____godine donijela je

Z A K L J U Č A K
o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije
(k.o. Čakovec, kat. čest. 1700/17)

1. Međimurska županija prodaje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu z.k. ul. br. 4404, k.o. Čakovec:

- z.k. čest. 1134/53/14 (kat. čest. 1700/17), pašnjak bana J. Jelačića, ukupne površine 8 868 m²

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji III. Izmjene i dopune prostornog uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/03., 9/09., 6/12., i 7/14) procijenjena parcela se nalazi u prostoru namijenjenom za razvoj naselja.

2. Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka prodat će se po najvišoj cijeni postignutoj u postupku javnog natječaja, s time da će se kao početna prodajna cijena odrediti procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 257.615,40 EUR, protuvrijednosti u kunama 1.910.000,00 kuna (bez PDV-a).

Početna prodajna cijena u kunama iz ovog Zaključka, obračunata je po srednjem tečaju HNB-a na dan 11.09.2018. godine, dok će se prodajna cijena temeljem javnog natječaja u trenutku plaćanja obračunati po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3. Ovlašćuje se župan Matija Posavec da provede postupak javnog natječaja i da u skladu s odredbama ovog Zaključka:

- imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnine ,
- definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja,
- poništi javni natječaj u slučaju ne zaprimanja niti jedne ponude
- da donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:940-01/18-03/14
URBROJ:2109/1-02-18-03
Čakovec, _____2018.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak,dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE
uz Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije
(k.o. Čakovec, kat. čest. 1700/17)

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 7906, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisane su nadležnosti predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14 i 2/18) pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Međimurska županija je vlasnik je nekretnine upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu z.k. ul. br. 4404, k.o. Čakovec:

- z.k. čest. 1134/53/14 (kat. čest. 1700/17), pašnjak bana J. Jelačića, ukupne površine 8 868 m²

Početna prodajna cijena utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, moderna – investa d.o.o., koji vrijednost nekretnine procjenjuje na iznos od 257.615,40 EUR, protuvrijednosti u kunama 1.910.000,00 kuna (bez PDV-a). na dan 11.09.2018. godine.

Sukladno točki 3. ovog Zaključka prodaju nekretnine provest će župan Međimurske županije putem javnog natječaja uz naknadu utvrđenoj po tržišnoj cijeni, donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Čakovec, rujan 2018.

Upravni odjel za polove Skupštine
i opće poslove Međimurske županije