

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst 8/13, 6/14 i 2/18), Skupština Međimurske županije na \_\_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_godine donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Međimurske županije**  
**(k.o. Čakovec, kat. čest. 2141)**

1. Međimurska županija prodaje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu **z.k. ul. br. 171 E, k.o. Čakovec:**

- **z.k. čest. 70/B/2 (kat. čest. 2141), u naravi poslovno stambena građevina, dvor, 3.Suvlasnički dio: 76/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1.Etažna jedinica 3, poslovni prostor broj 3 u prizemlju i na katu građevine, ukupne površine 55,83m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, Ulica Ruđera Boškovića 41.**

2. Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka prodat će se po najvišoj cijeni postignutoj u postupku javnog natječaja, s time da će se kao početna prodajna cijena odrediti procijenjena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od **40.500,00 EUR, protuvrijednosti u kunama 301.000,00 kuna (bez PDV-a).**

Početna prodajna cijena u kunama iz ovog Zaključka, obračunata je po srednjem tečaju HNB-a na dan 13.03.2018. godine, dok će se prodajna cijena temeljem javnog natječaja u trenutku plaćanja obračunati po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3. Ovlašćuje se župan Matija Posavec da provede postupak javnog natječaja i da u skladu s odredbama ovog Zaključka:

- imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje poslovnog prostora u Ulici Ruđera Boškovića 41“,
- definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja,
- poništi javni natječaj u slučaju ne zaprimanja niti jedne ponude
- te da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/18-03/1  
URBROJ:2109/1-02-18-01  
Čakovec, \_\_\_\_2018.

PREDSJEDNIK  
Mladen Novak, dipl.ing.

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Zaključak o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Međimurske županije**  
**u Ulici Ruđera Boškovića 41**

Međimurska županija je vlasnik je nekretnine upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu **z.k. ul. br. 171 E, k.o. Čakovec:**

- **z.k. čest. 70/B/2 (kat. čest. 2141), u naravi poslovno stambena građevina, dvor, 3.Suvlasnički dio: 76/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1.Etažna jedinica 3, poslovni prostor broj 3 u prizemlju i na katu građevine, ukupne površine 55,83m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom, Ulica Ruđera Boškovića 2.**

Početna prodajna cijena utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, moderna – investa d.o.o., koji vrijednost nekretnine procjenjuje na iznos od 40.500,00 € ili protuvrijednosti u kunama 301.000,00 kuna na dan 13.03.2018. godine.

Nadležnost Skupštine Međimurske županije za prodaju predmetne nekretnine proizlazi iz čl. članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 26/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst 8/13, 6/14 i 2/18), a sukladno točki 3. ovog Zaključka prodaju nekretnine provest će župan Međimurske županije putem javnog natječaja uz naknadu utvrđenoj po tržišnoj cijeni (čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „Narodne novine" broj 1/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Čakovec, svibanj 2018.

Upravni odjel za polove Skupštine  
i opće poslove

**SAŽETAK PROCJENE**

Naručitelj: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Ulica Ruđera Boškovića 2,  
Međimurska županija**

Lokacija: **Ulica Ruđera Boškovića 41, HR-40000 Čakovec**

Nekretnina: **Poslovni prostor u etažnom vlasništvu (E-3)**

**Vlasništvo i identifikacija čestice:**

Poslovno stambena građevina je upisana u ZK bez zabilježbi te ucrtana u katastru.

zk.ul.br.	suvlasnički dio	k.o.	zk.čest.br.
171 E	E-3	Čakovec	70/B/2

**Vlasništvo:** MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, OIB: 09161580297, Ulica Ruđera Boškovića 2, Čakovec (1/1)

**Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):**

~građevinska dozvola:	Nije predložena
~uporabna dozvola:	Nije predložena
~energetski certifikat:	Nije predložen
~površina nekretnina u ZK:	Usklađena s upisom u katastar
~opis nekretnina u ZK:	Odgovara stanju na terenu

<b>Datum procjene:</b>	13. ožujka 2018. godine						
<b>Zadatak procjene:</b>	Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE						
<b>Pretpostavka procjene:</b>	Ponuda na otvorenom tržištu						
<b>Tržišna vrijednost:</b>	<table> <tbody> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>40.500,00</b></td> <td>€</td> <td>odnosno</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"><b>301.000,00</b></td> <td>kn</td> <td>prema srednjem tečaju HNB na dan procjene</td> </tr> </tbody> </table>	<b>40.500,00</b>	€	odnosno	<b>301.000,00</b>	kn	prema srednjem tečaju HNB na dan procjene
<b>40.500,00</b>	€	odnosno					
<b>301.000,00</b>	kn	prema srednjem tečaju HNB na dan procjene					

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.*

**DRAGUTIN MATOTEK, dipl. ing.**  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

OIB: 39712570602



**MODERNA-INVESTA d.o.o.**  
Ruđera Boškovića 16, Čakovec

OIB: 45412397366

**moderna-investa**  
d.o.o.

**č a k o v e c**



**10. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK**Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine: **Poslovni prostor u etažnom vlasništvu (E-3)**na lokaciji: **Ulica Ruđera Boškovića 41, HR-40000 Čakovec  
Međimurska županija**predloženih od: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Ulica Ruđera Boškovića 2, HR-40000 Čakovec  
Međimurska županija**utvrđuje se da **Tržišna vrijednost (TV) iznosi:****40.500,00 €**

ili

**300.938,57 kn****Srednji tečaj HNB-a****1 € = 7,430582 kn**

odnosno prema čl. 68. st. 5. Pravilnika zaokruženo

**301.000,00 kn****Napomene:**

- Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, odnosno uzeti su u obzir u onom obimu u kojem su sastavni dijelovi građevine kao njezin neodvojivi dio.
- Obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.
- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.
- Nekretnina je utrživa u određenom razdoblju.
- Ovaj elaborat je izrađen u 2 (dva) primjerka za Naručitelja, dok Procjenitelj zadržava elaborat u vlastitoj eArhivi najduže 3 (tri) godine.

U Čakovcu, 13. ožujka 2018. godine

**ELABORAT IZRADILI:**

Voditelj izrade:

**RATKO MATOTEK, dipl.ing.grad. REV**

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

OIB: 40451051005

Ratko Matotek  
dipl.ing.grad  
Ruđera Boškovića 18  
ČAKOVEC

Stručni suradnik:

**DRAGUTIN MATOTEK, dipl.ing.**

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

OIB: 39712570602

Dragutin Matotek  
dipl.ing.grad  
Ruđera Boškovića 18  
ČAKOVEC