

Primljeno: 30-04-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-02/18-03/18	07	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-18-9	2	

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA**  
**ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o**  
**ZA 2017. GODINU**

- travanj 2018. -

## UVOD

Zračna luka Međimurje d.o.o. osnovana je 11.05.2001. godine i upisana u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem (MBS) 070058254. U vrijeme upisa društva osnivač je bio Grad Čakovec a tvrtka je glasila GP Zračna luka Čakovec d.o.o.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 14.07.2006. godine dosadašnji osnivač prenio je svoj poslovni udjel Međimurskoj županiji (60%) i Općini Pribislavec (40%).

Odlukom osnivača društva od 15.05.2008. godine, izmijenjena je tvrtka u Zračna luka Međimurje d.o.o. te je promijenjena Uprava Društva.

Uprava Društva izmijenjena je nakon odlaska gđina. Vjerana Vrbanca te je u studenom 2016. godine imenovan novi direktor, ondašnji zaposlenik Međimurske županije zadužen za promet; Ivica Rus, s kojim je nakon prestanka rada u Međimurskoj županiji, sukladno Društvenom ugovoru Zračne luke Međimurje d.o.o. sklopljen Ugovor o radu.

## Zračna luka Međimurje d.o.o. – OSNOVNI PODACI I AKTIVNOSTI

1. Društvo je prema vlasničkoj strukturi u 60%-tnom vlasništvu Međimurske županije i 40%-tnom vlasništvu Općine Pribislavec
2. Društvo u osnovi ima funkciju stvaranja preduvjeta za razvoj samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu.
3. Trenutne aktivnosti:
  - a) provođenje svih potrebnih, formalnih aktivnosti u funkcioniranju trgovačkog društva, predviđenih za društvo Zračna luka Međimurje d.o.o.,
  - b) istraživanje mogućnosti financiranja otkupa preostalog zemljišta potrebnog za formiranje prostora aerodroma od strane Republike Hrvatske; kontakti sa Saborskim odborom za promet, MMPI,...,
  - c) sređivanje stanja oko otkupljenih nekretnina (2007. – 2011.), upisi vlasništva, zamolbe za dopunama na izdana Rješenja o upisu vlasništva.
  - d) provedba postupka uvida u predmete Općinskog suda u Čakovcu, vezano uz društvo ZL Međimurje d.o.o.; parnični i kazneni postupak po službenoj dužnosti, stvaranje arhive, usklađivanje financijske situacije u poslovnim/financijskim knjigama društva,
  - e) analiza trenutne situacije između otkupljenog i nužno potrebnog, tj. potrebnog zemljišta za prostor aerodroma sa pratećim djelatnostima,
  - f) istraživanje ostalih mogućnosti financiranja prethodnog i pronalaženje investitora, kontakti sa mogućim dionicima u procesu razvoja ZL Međimurje,
  - g) provedba analize potencijala ZL Međimurje (ispunjavanje upitnika, potrebnih podloga za analizu potencijala) od strane izvođača analize Triple-A Analytics GmbH, Wien,
  - h) suradnja sa Općinom Pribislavec i Aeroklubom Međimurje oko planiranja prostora i provedbe ideja aktivnosti u budućnosti,

- i) sudjelovanje na godišnjem skupu Zrakoplovstvo 2017., održanog u sklopu Fakulteta strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu (okrugli stol o problemima s kojima se susreću dionici u sektoru zrakoplovstva u Hrvatskoj), uspostava kontakata s ostalim sudionicima skupa (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, itd...),
  - j) ostalo.
4. Društvo ima jednog zaposlenika.
  5. Društvo se u cjelokupnom iznosu financira putem donacija od Međimurske županije.
  6. Organi društva:
    - a) Skupština društva
      - Međimurska županija, župan, Matija Posavec,
      - Općina Pribislavec, načelnica, Višnja Ivačić,
    - b) Uprava društva – direktor, Ivica Rus

Ovo izvješće odnosi se na razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.

## 1. USPOREDNI PRIKAZ GLAVNIH FINACIJSKIH POKAZATELJA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNE DVIJE GODINE

VRSTA POKAZATELJA	2015.	2016.	2017.
UKUPNI PRIHODI	1 961	5 001	172 040
UKUPNI RASHODI	4 098	4 165	171 428
BRUTO DOBIT	-2 137	836	612
POREZ NA DOBIT			
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA		836	612
GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	2 137		

## 2. ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA ZA IZVJEŠTAJNU I PRETHODNU GODINU

GRUPE POSLOVA	REALIZACIJA 2016. kn	REALIZACIJA 2017. kn
1 .Poslovni prihodi	5 000	172 040
1 . 1 .Prihodi od usluga		
1.2.Prihodi od dotacija	5 000	172 040
2.Financijski prihodi	1	

UKUPNO	5 001	172 040
--------	-------	---------

Prihodi od dotacija se odnose na sredstva primljena od jednog većinskog vlasnika Međimurske županije za održavanje osnovnog rada društva.

### 3. ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

Rashodi su u 2017. godini veći u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu, prikazani kako slijedi:

Pozicija rashoda	2016.	Struktura	2017.	Struktura
1	2	3	4	5
Poslovni rashodi	4 161	99,90	171 169	99,85
Financijski rashodi	4	0,10	259	0,15
<b>UKUPNO</b>	<b>4 165</b>	<b>100</b>	<b>171 428</b>	<b>100</b>

Struktura rashoda u 2017.godini u odnosu na prethodnu izvještajnu godinu prikazana je kako slijedi:

VRSTA TROŠKA	2016. godina u kn	2017. godina u kn
<b>1.Poslovni rashodi</b>	<b>4 161</b>	<b>171 169</b>
1 . 1 utrošen uredski materijal		11
1.2.usluge izrade analize		32 401
1.3.odvjetničke, knjigovodstvene i javnobilježničke usluge	2 330	4 665
1.4. troškovi osoblja		131 022
1.5.bankarske i usluge platnog prometa	964	901
1.6.članarine i doprinosi	617	549
1.7.takse i sudski troškovi	250	1 620
<b>2.Financijski rashodi</b>	<b>4</b>	<b>259</b>

UKUPNI RASHODI	4 165	171 428
----------------	-------	---------

Svi troškovi poslovanja u izvještajnoj godini vezani uz troškove osnovnog održavanja poslovanja društva, podmirenja dospjelih odvjetničkih troškova za zastupanje iz proteklih razdoblja i troškova otkupa zemljišta za proširenje postojećega zračnog pristaništa u Pribislavcu.

#### 4. NEPODMIRENE OBVEZE NA DAN 31.12.2017.

OPIS OBVEZA	IZNOS u kn	UDIO
1. obveze prema dobavljačima	462	4%
2. obveze prema zaposlenicima	6 784	59%
3. obveze za poreze i doprinose	4 184	37%
Ukupno obveze	11 430	100%

Do dana podnošenja ovog izvješća u cijelosti su podmirene obveze prema dobavljačima (rbr. 1.) .

Obveze prema zaposlenima i obveze za poreze i doprinose odnose se na plaću za prosinac 2017. koja je isplaćena u siječnju 2018.

#### 5. POTRAŽIVANJA NA DAN 31.12.2017.

OPIS POTRAŽIVANJA	iznos u kn
1.potraživanja za doprinos za šume	432
2.potraživanja za PDV	275
Ukupno potraživanja	707

Potraživanja se odnose na potraživanja za preplaćene poreze i doprinose. Radi se o obvezama koje su tijekom prijašnjih godina plaćene akontativno na bazi obračuna iz prethodne godine.

#### 6. IZVJEŠĆE O PLAĆAMA

U 2017. godini Zračna luka Medimurje imala je jednog zaposlenog.

Ukupna suma plaća	121 261
-------------------	---------

Neto plaće	71 955
Porezi i doprinosi iz i na plaće	49 306
Bruto plaća	8 853
Neto plaća	6 216

## 7. KAPITALNE DONACIJE

U 2017 godini nisu primljene kapitalne donacije. Zadnje donacije primljene su u 2010. godini. Navedeni prihodi odnose se na kapitalnu donaciju Medimurske županije za otkup 2.911 m<sup>2</sup> zemljišta za proširenje postojećeg zračnog pristaništa. Zbog recesije i teške gospodarske situacije donacije Ministarstva mora, pometa i infrastrukture koje su do navedene 2010. godine činile osnovu za plaćanje otkupa zemljišta, nadalje ne postoje. Cijena otkupa po m<sup>2</sup> nekretnine iznosila je cca. 7,52 – 10,14 kn, odnosno cca. 27 – 36,50 kn po čhv.

## 8. STANJE IMOVINE

### 8.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

U 2017. godini nije bilo nabave dugotrajne imovine. Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine slijedi u nastavku:

	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
Generator za obranu od tuče	124 658	124 658	0
Imovina u pripremi	1 474 458	0,00	1 474 458
Ukupno	1 599 116	124 658	1 474 458

### 8.2. SPECIFIKACIJA INVESTICIJA U TIJEKU

Opis	Ulaganje do reuziman a	Ulaganje 2006.	Ulaganje 2007.	Ulaganje 2008.	Ulaganje 2009.	Ulaganje 2010.	Ukupno
Ulaganje u građevinske objekte	13 260						13 260
Projektna dokumentacija	166 500						166 500

Geodetska dokumentacija	143 200		154 180				297 380
Studija utjecaja na okoliš	186 000						186 000
Zemljište	5 766	52 830	261 934	347 015	83 961	14 755	766 261
Porez na promet nekretnina	7 062		13 097	16 777	4 198	738	41 872
Trošak javnog bilježnika	3 185						3 185
UKUPNO	524 973	52 830	429 211	363 792	88 159	15 493	1474458

### 8.3.FINANCIJSKA IMOVINA

Financijsku imovinu čini potraživanje Društva prema bivšem direktoru, gđinu. Ciglariću, u iznosu od 25 702 kuna protiv kojega se vodi kazneni postupak.

#### **ZAKLJUČAK I IZVJEŠĆE O RADU**

Iz prethodno navedenih podataka vidljivo jest da osnovni prihodi društva u 2017. godini čine prihodi koje je uplatila Medimurska županija za redovni rad društva i troškove navedenih aktivnosti, dok su donacije iz Proračuna osnivača Općine Pribislavec izostale u cijelosti. Također su u izvještajnoj godini izostali i drugi mogući prihodi koje bi društvo moglo ostvarivati iz registriranih djelatnosti (zakup zemljišta i sl.).

Obzirom da su prihodi poslovanja u izvještajnoj godini bili viši od ostvarenih rashoda, utvrđena je dobit poreznog razdoblja u iznosu od 612,00 kuna. Sukladno odluci Skupštine Društva od 26.03.2018. godine, opisana dobit će se rasporediti u zadržanu dobit.

Poslovanje i aktivnosti oko društva Zračna luka Međimurje d.o.o. su posljednjih godina bile relativno minorne dok se s idejom oko revitalizacije aerodroma i prostora uz njega čekalo povoljan trenutak i realne mogućnosti potencijalnog razvoja. Trenutna situacija je takva da se krenulo u iznalaženje rješenja i ostvarivanja otkupa zemljišta u privatnom vlasništvu, potrebnog za objedinjavanje elementarne infrastrukture aerodroma. Vršio se upis vlasništva na pojedinim već otkupljenim česticama i usklađivanje postojećih ugovora o kupoprodaji nekretnina s aktualnim stanjem gruntovnice. Pronalazilo se stranke/nasljednike i stupalo u kontakt s navedenima u ugovorima o kupoprodaji nekretnina izmijenjenih gruntovnih stanja, izrađivalo dodatke ugovora i organiziralo ovjeru.

Napravljena je analiza poslovanja društva te konsolidacija ukidanjem viška usluga koje je društvo koristilo (bankovni računi i ostale usluge u tom kontekstu). Društvo je pripremljeno prema poreznim propisima za trenutni obim poslovanja.

Poslovanje Društva i nadalje je u službi usklađivanja planova i mogućnosti za dugoročni koncepta razvoja zračnog pristaništa u Pribislavcu. Nezaobilazni problem je izostanak trajnih izvora financiranja za otkup zemljišta (otkup i objedinjavanje zemljišta je osnovni preduvjet za obavljanje bilo koje od registriranih djelatnosti) potrebnih i zbog eventualnih mogućnosti apliciranja na EU fondove za potencijalno prihvatljive projekte. Navedene i druge okolnosti, predstavljaju izazovnu situaciju prilikom utvrđivanja odnosa između Društva i postojećeg operatera Aeroklub Međimurje iz Čakovca te Općine Pribislavec kao vlasnika najvećeg dijela uređenog dijela aerodromskog zemljišta, objekata i infrastrukture. Navedeni procesi usuglašavanja stavova svih dionika u aktivnostima razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. u kontinuiranom su procesu.

Vizija razvoja društva Zračna luka Međimurje d.o.o. ogleda se u razvoju samog aerodroma sa svim potrebnim prostornim, infrastrukturnim, tehničkim i organizacijskim elementima te prostora koji se prirodno veže na njega. Razvoj samog aerodroma mora biti u funkciji zadovoljavanja društvenih potreba uključivanjem raznih udruga tehničke kulture, sportskih udruga, u funkciji razvoja gospodarstva cijele županije (turizam, medicina, proizvodnja,...) i razvoju brzog prometnog povezivanja u nacionalnom i međunarodnom zračnom prometu. Za sve navedeno potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje istog.

Slijedom navedenog, nastavak poslovanja ovog Društva biti će uvjetovan utvrđenjem jasnih ciljeva Društva od strane njegovih osnivača, osiguranjem izvora financiranja otkupa zemljišta te daljnjim sređivanjem imovinsko-pravnih odnosa s ciljem izgradnje potrebite aerodromske infrastrukture, kao i trajnijim uređenjem odnosa između Društva i njegovih članova, postojećeg operatera i svih trećih osoba (udruga tehničke kulture, sportske kulture, prosvjetnih institucija,...) koje iskazuju interes za obavljanje djelatnosti na području pristaništa u Pribislavcu.

U sinergiji svih dosadašnjih i budućih partnera, dionika, potrebno je osigurati kvalitetne i trajne preduvjete za ostvarivanje razvoja jedine zračne luke – aerodroma u i zrakoplovstva sa 70 – godišnjom tradicijom u Međimurskoj županiji.

U Čakovcu, 26.04.2018.

Direktor:

Ivica Rus

ZRAČNA LUKA  
MEĐIMURJE d.o.o.  
Pribislavec, Zrinskih 2  
ZRAČNA LUKA MEĐIMURJE d.o.o.  
Pribislavec, Zrinskih 2



Prilog: Odluka o prihvaćanju godišnjih financijskih izvješća i porezno izvješće za 2017. godinu  
Odluka o raspodjeli dobiti za 2017. godinu

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu, Skupština društva Zračna luka Međimurje d.o.o., Pribislavec, Zrinskih 2 donijela je dana 16. 12. 2017. godine ovu

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća poslovne godine 2017.**

Točka 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2017. i skupštini društva predočila na prihvaćanje ova godišnja financijska i porezno izvješće:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
4. Prijava poreza na dobitak za 2017.
5. GFI-POD za potrebe objave u FINA.

Točka 2.

Utvrđuje se Račun dobitka i gubitka za 2017. godinu u kojem je iskazana svota dobiti poslije oporezivanja u iznosu od 611,59 kuna.  
Porez na dobitak utvrđen je u Godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2017. godinu u svoti od 0,00 kuna.

Bilanca na dan 31.12.2017. iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti 1 518 770 kuna.

Točka 3.

Prihvaćaju se godišnja financijska izvješća iz točke 1. za 2017. godinu

Točka 4.

Godišnja izvješća sastavni su dio ove odluke.

Za Međimursku županiju:  
Župan

  
Matija Posavec

Za Općinu Pribislavec:  
Načelnica

  
Višnja Ivačić

Na temelju člana 441. Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu,  
Skupština društva Zračna luka Međimurje d.o.o., Pribislavec, Zrinskih 2, donijela je dana  
26.05.2018. godine ovu

**ODLUKU**  
**o raspodjeli dobiti**

Točka 1.

Računom dobiti i gubitka za 2017. godinu, kojeg je prihvatila  
Skupština ovog društva, iskazana je svota dobiti poslije oporezivanja od  
611,59 kuna.

Točka 2.


Dobit za 2017.godinu iz točke 1. ove odluke raspoređuje se u  
zadržanu dobit.

Za Međimursku županiju  
Župan

  
Matija Posavec



Za Općinu Pribislavec  
Načelnica

  
Višnja Ivačić