

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13, 8/13, 6/14, 2/18 i 10/18-pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) Skupština Međimurske županije na _____sjednici, održanoj _____2018. godine donijela je

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Međimurska županija prodaje nekretnine¹ na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ i to:

Rbr.	Kat. čest.br.	Zk.čest.br.	Zk.ul.br.	Kat. općina	Površina u m ²	Početna kupoprodajna cijena (u HRK)
1	2	3	4	5	6	7
1.	1700/12	1134/53/9	4404	Čakovec	9.060	1.950.000,00
2.	1700/13	1134/53/10	4404	Čakovec	9.640	2.080.000,00
3.	1700/15	1134/53/12	4404	Čakovec	10.235	2.210.000,00
4.	1700/16	1134/53/13	4404	Čakovec	9.005	1.940.000,00
5.	1700/20	1134/53/17	4404	Čakovec	9.613	2.070.000,00
6.	1700/24	1134/53/21	4404	Čakovec	8.729	1.880.000,00
7.	1700/27	1134/53/24	4404	Čakovec	9.003	1.940.000,00
8.	1700/28	1134/53/25	4404	Čakovec	10.393	2.240.000,00
9.	1700/31	1134/53/31	4404	Čakovec	7.253	1.560.000,00
10.	1700/38	1134/53/8	4404	Čakovec	10.822	2.330.000,00

II. Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prodaju se na temelju javnog natječaja prema tržišnoj vrijednosti i početnoj kupoprodajnoj cijeni iz točke I. stupca 7. ovog Zaključka.

III. Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda za jednu ili više nekretnina, a najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i koja sadržava najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene.

¹ Detaljni plan uređenja gospodarska zona Istok–sjeverni dio u Čakovcu ("Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 1/11) utvrđuje da je namjena nekretnina gospodarska (proizvodna, pretežito industrijska namjena-oznaka 11).

IV. Ovlašćuje se župan Međimurske županije, da u skladu s odredbama ovog Zaključka:

- imenuje Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje predmetnih nekretnina,
- definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja,
- da donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

V. Za sve što nije uređeno ovim Zaključkom odgovarajuće će se primijeniti Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/2014) te drugi relevantni propisi.

VI. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/18-03/3
URBROJ:2109/1-01-18-01
Čakovec, _____2018.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak,dipl.ing.

Obrazloženje
uz Zaključak o prodaji nekretnina na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

Međimurska županija je vlasnik nekretnina (vlasnički dio 1/1) iz točke I. ovog Zaključka upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k. ul. br. 4404, k.o. Čakovec.

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 7906, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Odlukom Županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/2014) propisan je između ostaloga i način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Međimurske županije, provođenje javnog natječaja, određivanje početne kupoprodajne tržišne cijene, odabir najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisane su nadležnosti predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13, 6/14 i 2/18) pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Predmetnim Zaključkom predlaže se prodaja svih za prodaju raspoloživih nekretnina u vlasništvu Međimurske županije smještenih na području gospodarske zone Poslovni park Međimurje (ukupno njih 10). Detaljni plan uređenja gospodarska zona Istok–sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11) utvrđuje da je namjena predmetnih nekretnina gospodarska (proizvodna, pretežito industrijska namjena-oznaka I1).

Tržišna vrijednost nekretnina i početna kupoprodajna cijena utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina izrađenim od strane društva Moderna-energetika d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 11.rujna 2018.godine prihvaćenog od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije i Grada Čakovca dana 18.listopada 2018.godine.

Temeljem točke 7. Procjembenog elaborata tržišna vrijednost i početna kupoprodajna cijena nekretnina procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana (najduže do 11.rujna 2019.godine) i to ukoliko ne dođe do značajnijih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi trenutno neprocjenjivi parametri.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti Zaključak o prodaji nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Čakovec, prosinac 2018.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 06.12.2018. 00:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 4404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11409/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1134/53/8	ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA PAŠNJAK			10822 10822	
2.	1134/53/9	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			9060	
3.	1134/53/10	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			9640	
4.	1134/53/12	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			10235	
5.	1134/53/13	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			9005	
6.	1134/53/14	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			8868	
7.	1134/53/15	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			144	
8.	1134/53/17	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			9613	
9.	1134/53/18	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			144	
10.	1134/53/19 /1	ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA PAŠNJAK			10465 10465	
11.	1134/53/21	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			8729	
12.	1134/53/24	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			9003	
13.	1134/53/25	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			10393	
14.	1134/53/28	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			7253	
15.	1134/53/31	PAŠNJAK BANA J. JELAČIĆA			104	
		UKUPNO:			113478	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ČAKOVEC, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2018.

