

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14) Skupština Međimurske županije na ____ sjednici, održanoj _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru i prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat.čest. 1729/15)

I. Nakon provedenog javnog natječaja objavljenog dana 31.10.2017. godine na Internet stranicama Međimurske županije i dana 03.11.2017. godine u tjedniku Međimurske novine, kao jedina i prihvatljiva ponuda za nekretninu na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ utvrđuje se:

- ponuda trgovačkog društva **SIMVA d.o.o.**, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 6, OIB: 67181620035, zastupanog po direktorici Ani Simon

II. Ponuda društva SIMVA d.o.o se odnosi na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu u **zk.ul. 2272, k.o. Čakovec z.k. čest. 1134/2/1/1/2 (kat.čest. 1729/15), u naravi poslovna zgrada i dvorište, površine 841 m2.**

III. Međimurska županija će prodati društvu **SIMVA d.o.o.** nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu **zk.ul. 2272, k.o. Čakovec z.k. čest. 1134/2/1/1/2 (kat.čest. 1729/15), u naravi poslovna zgrada i dvorište, površine 841 m2**, po kupoprodajnoj cijeni od **49.505,00 Eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja**. Plaćanje se izvršiti u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

IV. Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se s trgovačkim društvom SIMVA d.o.o., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 6, OIB: 67181620035, u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Način i rok plaćanja definirat će se ugovorom.

Prijenos prava vlasništva izvršit će se nakon uplate kupoprodajne cijene.

Isplata kupovnine u roku/rokovima predstavljat će bitan uvjet ugovora.

Porez na promet nekretnine i sve ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

V. Ovlašćuje se župan Matija Posavec, mag.ing. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji u skladu s odredbama ove Odluke te će o istom upoznati Skupštinu na sljedećoj sjednici.

VI. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije.“

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/17-03/3

URBROJ:2109/1-02-17-01

Čakovec, _____2017.

PREDSJEDNIK

Mladen Novak, dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o odabiru i prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije
na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“
(k.o. Čakovec, kat.čest. 1729/15)

PRAVNA OSNOVA

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica područne (regionalne) samouprave određen je člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisane su nadležnosti predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, dok je člankom 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14) pobliže određena nadležnost Skupštine Međimurske županije, konkretnije u ovom slučaju da odlučuje o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

ČINJENIČNI OPIS

Skupština Međimurske županije donijela je na svojoj 2. sjednici održanoj 28.09.2017. godine Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat.čest. 1729/15). Navedeni zaključak sadržavao je bitne uvjete prodaje nekretnine, uključujući podatke o nekretnini za prodaju (z.k.ul., z.k.čest, kat.čest., adresu, narav nekretnine, površinu), početnu prodajnu cijenu, ovlast župana da realizira javni natječaj do faze konačne odluke o odabiru i o prodaji.

Temeljem navedenog zaključka Skupštine, župan Međimurske županije imenovao je nadležno povjerenstvo za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda te je objavio dana 31.10.2017. godine na Internet stranici, a dana 03.11.2017. godine i u lokalnom tjedniku javni natječaj za prodaju nekretnine. Rok za dostavu ponude bio je do 30.11.2017. do 12. sati.

Dana 30.11.2017. zaprimljena je formalna ponuda ponuditelja SIMVA d.o.o., Čakovec sa traženom dokumentacijom te jamčevina za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000 Eura odnosno protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja 7.541,21 kn. Jamčevina je uplaćena putem poslovnog računa Addiko banke.

Na temelju analize Povjerenstva za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda, ponuda društva SIMVA d.o.o ocijenjena je valjanom u formalnom smislu, budući da je ponuđena cijena (49.505,00 Eura) veća od početne kupoprodajne cijene (49.182,18 Eura) te je sadržavala i druge uvjete javnog natječaja. Ponuda društva SIMVA d.o.o. čini prilog ovog obrazloženja.

Stoga je ponuda, zajedno sa Zapisnikom povjerenstva o pregledu, ocijeni i usporedbi ponuda od 01.12.2017. upućena županu Međimurske županije na daljnje prosljeđivanje

Skupštini Međimurske županije kao tijelu nadležnom za donošenje odluke o odabiru i prodaji nekretnine.

Slijedom navedenog a obzirom da je u roku pristigla jedna ponuda koja je ocjenjena valjanom i obzirom da je ponuđena kupoprodajna cijena veća od početne cijene, predlaže se Skupštini Međimurske županije da donese predloženu Odluku o odabiru i prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat.čest.1729/15)

Čakovec, prosinac 2017.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE

Simva d.o.o.
Dr. Ivana Novaka 6,
40 000 Čakovec
OIB : 67181620035
Prugi i prijatelji
Dr. Ivana Novaka 6,
40000 Čakovec
OIB : 76695113144
098-1745-138
simon.ana27@gmail.com

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Ruđera Boškovića 2
40000 Čakovec

Ponuda za kupnju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“, zk. ul. 2272, k.o.o Čakovec, kat.čest. 1729/15

Poštovani,

Ovim putem Vam upućujemo ponudu za kupnju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“, na adresi Ulica Bana Josipa Jelačića 22 u Čakovcu, zk. ul. 2272, k.o. Čakovec, kat.čest. 1729/15, površine 841 m² u vlasništvu Međimurske županije, prema javnom natječaju objavljenom 30.10.2017., KLASA: 406-01/17-02/11 , URBROJ: 2109/1-01-17-01.

Jamčevina za ozbiljnost ponude

Jamčevina u iznosu od 1000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama uplaćena putem poslovnog računa Addiko banke, IBAN : HR55 2500 009 11013 78489.

Prilog 1 – kopija potvrde uplate

Izvadak iz sudskog (Simva d.o.o.), odnosno obrtnog registra (Prugi i prijatelji)

Prilozi 2 i 3

Ponuđena kupoprodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iznosi 49.182,18 Eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje, a naša ponuđena cijena iznosi **49.505,00 Eura** protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Opis namjene

Predmetnu zgradu/zemljište namjeravamo koristiti sukladno važećem DPU, za izgradnju adekvatnog prostora za primarne djelatnosti svojih tvrtki, odnosno odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi, u početku kroz formu servisa dadilja za čuvanje djece (Prugi i prijatelji), a kasnije kroz formu dječjeg vrtića (Simva d.o.o.). Vikendom će prostor biti korišten u svrhu organiziranja igraonica i proslave dječjih rođendana (Rođendaonica Prugi i prijatelji, Simva d.o.o.).

Dinamički plan dovođenja prostora u uporabnu svrhu

Za potpunu funkcionalnost parcele/novoizgrađene zgrade, potrebno nam je 12-18 mjeseci.

Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene

Sredstva za plaćanje kupoprodajne cijene u mogućnosti smo prikupiti u 90 dana, koliko nam je potrebno za ishođenje kredita poslovne banke.

Prilog 1 – potvrda o uplati jamčevine

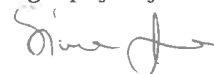
Prilog 2 – izvadak iz sudskog registra

Prilog 3 – izvadak iz obrtnog registra

U nadi da će Vam naša ponuda biti prihvatljiva,

Lijep pozdrav!

Ana Simon
Simva d.o.o.
Prugi i prijatelji



Čakovec, 29.11.2017.

SIMVA d.o.o.
Dr. I. Novaka 6, Čakovec
OIB: 67181620035
PRUGI I PRIJATELJI
Obrt za čuvanje djece
vl. Ana Simon
ČAKOVEC, Žrtava fašizma 4
OIB: 76695113144

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE					
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): SIMVA D.O.O. DR. IVANA NOVAKA 6 ČAKOVEC		Hibridno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: <input type="text"/> 7 5 4 1 2 1			
		IBAN ili broj računa platitelja: HR 5 5 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 3 7 8 4 8 9			
		Model: HR 9 9 Poziv na broj platitelja: <input type="text"/>			
IBAN ili broj računa primatelja: HR 7 6 2 3 4 0 0 0 9 1 8 0 0 0 2 0 0 0 4					
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): MEĐIMURSKA ŽUPANIJA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2 ČAKOVEC		Model: HR 6 8 Poziv na broj primatelja: 7 3 4 0 - 6 7 1 8 1 6 2 0 0 3 5			
		Šifra namjene: <input type="text"/> Opis plaćanja: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE-KAT.ČEST.1729/15 NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE POSLOVNI PARK MEĐIMURJE			
		Datum izvršenja: 2 9 1 1 2 0 1 7			
Obr.: HUB3	BIC i/ili naziv banke primatelja: <input type="text"/>	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU <input type="text"/>	Potpis korisnika PU <input type="text"/>
	Valuta polirica: <input type="text"/> Troškovna opcija: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Referenca: 3502662902 Napomena: Nalog je odobren u Banci 30.11.2017 u 08:47.					

Datum ispisa: 30.11.2017 08:54

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Hugo Wedemeyer u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja i promjene odredbi izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja SIMVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 6, 14.05.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom SIMVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Čakovec, Dr. Ivana Novaka 6, u registarski uložak s MBS 070101401, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 14. svibnja 2013. godine



S U D A C

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SIMVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * - Proizvodnja tekstila
- * - Proizvodnja odjeće
- * - Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala (plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala) pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tisakarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- * - Proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * - Proizvodnja glazbenih instrumenata
- * - Proizvodnja sportske opreme
- * - Proizvodnja igara i igračaka
- * - Popravak i instaliranje strojeva i opreme
- * - Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * - Skladištenje robe
- * - Prateće djelatnosti u prijevozu
- * - Računalno programiranje
- * - Računalne i srodne djelatnosti
- * - Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- * - Internetski portali
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SIMVA društvo s ograničenom
odgovornošću za pružanje usluga upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Računovodstveni poslovi
- * - Knjigovodstveni poslovi
- * - Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * - Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
- * - Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- * - Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * - Upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * - Prekrcaj tereta
- * - Djelatnosti pakiranja
- * - Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda
- * - Organiziranje pogreba i pripremanje pokojnika za pokapanje i pokop

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom jedinog člana društva od dana 23.04.2013. godine

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku SIMVA društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

izmijenjen je i dopunjen članak 5. Izjave o osnivanju društva od dana 05.04.2012. godine, koji se odnosi na odredbe o predmetu poslovanja društva te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva 23.04.2013. godine.

U Varaždinu, 14. svibnja 2013.

S U D A C
Hugo Wedemeyer



ČAKOVEC, 29.11.2017.

IZVADAK IZ OBRITNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO	97611476	Br. obrtnice	20010004708	Broj reg. uložka	4708	Stanje obrta	U radu
Naziv obrta	PRUGI I PRIJATELJI, obrt za čuvanje djece, vl. Ana Simon, Čakovec, Žrtava fašizma 4						
Skraćeni naziv	PRUGI I PRIJATELJI, vl. Ana Simon						
Datum osniv.	15.06.2015.	Datum početka obav. obrta			15.10.2015.		
Datum prest.	Datum posljednje promjene			15.10.2015.			
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	40000	ČAKOVEC	ČAKOVEC - ČAKOVEC		ŽRTAVA FASIZMA 4		
Vlasnik / ortaci	RB	D. rođ. / MBS	Prezime i ime / Tvrtka		Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	17.05.1981.	SIMON ANA (OIB: 76695113144)		REPUBLIKA HRVATSKA, ČAKOVEC, ČAKOVEC, DR. IVANA NOVAKA 6		
Pretežita djelatnost (NKD 2007)	88.91 - DJELATNOSTI DNEVNE SKRBI O DJECI - DADILJE						
DJELATNOST - NKD 2007							
RB	Sifra	Opis djelatnosti					Datum
1	88.91	DJELATNOSTI DNEVNE SKRBI O DJECI - DADILJE					15.06.2015

C. UPIS U OBRITNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	15.06.2015.		2109-01-03-02-15-02	UP/I-311-02/15-01/85
	Vrsta promjene	2	UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA	
2	15.10.2015.		2109-01-03-02-15-02	UP/I-311-02/15-01/150
	Vrsta promjene	3	UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA	