

Temeljem članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 26/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije na ___sjednici, održanoj _____2017. godine donijela je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za kupnju nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

I. Međimurska županija pristupa raspisivanju Javnog poziva za iskaz interesa za prodaju nekretnina smještenih na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ i to:

Rbr.	Kat. čest.	Zk.č.br.	Zk.ul.br.	Kat. kultura	Površina u m ²	Kat. općina
1.	1700/15	1134/53/12	4404	pašnjak	10.235	Čakovec
2.	1700/16	1134/53/13	4404	pašnjak	9.005	Čakovec
3.	1700/27	1134/53/24	4404	pašnjak	9.003	Čakovec
4.	1700/28	1134/53/25	4404	pašnjak	10.393	Čakovec
5.	1700/13	1134/53/10	4404	pašnjak	9.640	Čakovec
6.	1700/17	1134/53/14	4404	pašnjak	8.868	Čakovec
7.	1700/12	1134/53/9	4404	pašnjak	9.060	Čakovec
8.	1700/111	1134/53/8	4404	pašnjak	10.359	Čakovec
9.	1700/20	1134/53/17	4404	pašnjak	9.613	Čakovec
10.	1700/24	1134/53/21	4404	pašnjak	8.729	Čakovec
11.	1700/31	1134/53/31	4404	pašnjak	7.253	Čakovec

II. Javni poziv se raspisuje u cilju prikupljanja interesa pravnih i fizičkih osoba za kupnju jedne ili više nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, na način da se podnositeljima pisma namjere neće stvarati obveza na kupnju, niti obveza Međimurske županije na prodaju nekretnine.

III. Osim opisa nekretnina, Javni poziv će sadržavati i iznos prosječne tržišne vrijednosti za 1 m² nekretnina iz točke I. ovog Zaključka utvrđene po procijeni ovlaštenog sudskog vještaka, kao i uputu o obvezujućem sadržaju pisma namjere kojim će fizičke i pravne osobe iskazivati interes za kupnju nekretnina.

IV. Rok unutar kojega zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu iskazati svoj interes je šest mjeseci, računajući od objave u javnim glasilima i na internetskim stranicama Međimurske županije.

^{1 1} u tijeku spajanje s kč.br. 1700/38 i kč.br. 1700/37 k.o. Čakovec

V. Ovlašćuje se i zadužuje župan Matija Posavec da u skladu s odredbama ovog Zaključka:

- utvrdi i objavi Javni poziv svim fizičkim i pravnim osobama da iskažu svoj interes za kupnju nekretnina opisanih u točki I,
- izvješćuje Skupštinu o rezultatima objavljenog Javnog poziva,
- provede sve predradnje za konačnu prodaju nekretnina u skladu sa zakonom, Statutom Međimurske županije i Odlukom županijske skupštine o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije br. 16/2014).

VI. Ovaj Zaključak se objavljuje u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA:406-01/17-03/1
URBROj:2109/1-02-17-01
Čakovec, _____2017.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl. ing.

O B R A Z L O Ž E N J E
o objavi Javnog poziva za iskaz interesa za kupnju nekretnina na području
gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

Namjera predlagatelja jest da na temelju rezultata predloženog javnog poziva utvrdi da li postoji interes pravnih i fizičkih osoba za kupnju jedne ili više nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, a ako postoji prema kojoj cijeni i kojim uvjetima prodaje, sve radi efikasnije i racionalnije provedbe prodaje jedne ili više konkretnih nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ putem javnog natječaja. Naime, Međimurska županija je u više navrata provodila prodaju predmetnih nekretnina, koje su uz relativno visoke troškove pripreme i objave javnog natječaja u pravilu završavale bezuspješno.

Javni poziv za iskaz interesa za prodaju nekretnina smještenih na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ sadržavati će, osim osnovnih podataka o samim nekretninama i njihovoj namjeni predviđenoj prostornim planom i iznos prosječne tržišne vrijednosti za 1 m² koja će se utvrditi prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, kao i uputu o obvezujućem sadržaju pisma namjere kojim će fizičke i pravne osobe iskazivati interes za kupnju jedne ili više nekretnina.

Namjena nekretnina utvrđena je Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu („Služeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11).

Obvezni sadržaj neobvezujuće ponude, odnosno pisma namjere koji bi se javnim pozivom tražio od potencijalnih kupaca, trebao bi sadržavati podatke koji bi buduće javne natječaje za prodaju nekretnina činili uspješnijima, a osobito:

1. iznos ponuđene cijene,
2. rok i model plaćanja ponuđene cijene,
3. plan razvoja i korištenja nekretninama za koje se iskazuje interes kupnje tijekom prvih pet godina uz navođenje:
 - osnovnih podataka o namjeravanim poslovnim aktivnostima potencijalnog kupca na području gospodarske zone,
 - planiranog roka u kojemu bi se započelo s izgradnjom poslovne građevine od dana kupnje jedne ili više nekretnina, odnosno planirani rok za dovođenje nekretnine u uporabnu svrhu,
 - podataka o mogućnosti uključivanja lokalnog gospodarstva u nabavni lanac potencijalnog kupca i/ili budućih ulagača,
 - visine investicijskog potencijala potencijalnog kupca i/ili budućih ulagača u istraživanje i razvoj,
 - pretpostavljenog broja i obrazovne strukture novozaposlenih osoba u odnosu na planiranu poslovnu aktivnost.

U slučaju aktivnog odaziva potencijalnih kupaca na Javni poziv za vrijeme njegovog važenja, predlagatelj će predložiti županijskoj skupštini donošenje odluke o pojedinačnoj prodaji konkretnih nekretnina putem obvezujućeg javnog natječaja, pri čemu će se rukovoditi podacima iz prikupljenih neobvezujućih ponuda iz zaprimljenih pisama namjera i općih uvjeta prodaje utvrđenih zakonom i općim aktima Međimurske županije.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije usvojiti Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije.

Čakovec, travanj 2017.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE