



MIN•MEĐIMURJE-INVESTICIJE-NEKRETNINE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Primljeno:	28-04-2017			
Klasifikacijska oznaka	400-09/17-03/1		Org. jed.	02
Uredžbeni broj	383-17-1		Pri.	3
			Vrij.	-

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA
MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.
za 2016. GODINU**

Čakovec, travanj 2017. g.

SADRŽAJ:

stranica

1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1.1	Izvješće o rashodima	3
1.2	Izvješće o prihodima	4
1.3	Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine	4
1.4	Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke	5
1.5	Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke	6
1.6	Izvješće o nepodmirenim obavezama	7
1.7	Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima	7
1.8	Obrazloženje značajnijeg odstupanja od planiranog	7

2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU

2.1	Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti	8
2.2	Podaci o broju zaposlenih	9
2.3	Izvješće o plaćama zaposlenika	10
2.4	Stanje imovine	12

3.0 PRILOZI

13

3.1	Financijski izvještaji i porezna izvješća (bilanca, te račun dobiti i gubitka)-kopije	
-----	---	--

1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2016.

1.1. Izvješće o rashodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2015. Iznos u kn	REALIZIRANO 2016. Iznos u kn	PLANIRANO 2016. Iznos u kn	%
RASHODI					
1.0.	POSLOVNI RASHODI				
1.1.	Materijalni troškovi	911.224	491.689	503.493	98
1.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	369.761	358.793	354.150	101
1.1.2.	Usluge telefonije i interneta	9.136	11.423	11.000	104
1.1.3.	Usluge tekućeg održavanja	28.303	22.049	30.000	73
1.1.4.	Investicijsko održavanje	10.419	25.497	20.000	127
1.1.5.	Ostali troškovi (čuvarska služba, smeće)	79.022	73.927	88.343	84
1.1.6.	Troškovi kapitalnih ulaganja od MŽ	414.583	0	0	0
1.2.	Troškovi osoblja	508.088	634.127	629.700	101
1.2.1.	Neto plaće i nadnice	313.771	389.526	390.000	100
1.2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	126.129	152.953	148.000	103
1.2.3.	Doprinosi na plaće	68.188	91.648	91.700	100
1.3.	Amortizacija	33.078	35.155	30.000	117
1.3.1.	Amortizacija opreme i objekta	33.078	35.155	30.000	117
1.4.	Ostali troškovi	159.342	142.649	114.850	124
1.4.2.	Računovodstvene i bankarske usluge	17.207	21.481	23.200	93
1.4.3.	Usluge čišćenja	23.353	26.806	25.000	107
1.4.4.	Prigodne godišnje nagrade i darovi djeci	6.100	22.200	13.000	171
1.4.5.	Kotizacije za seminare, članarine, naknade	2.445	5.518	6.500	85
1.4.6.	Prijevozi	13.488	27.506	25.000	110
1.4.7.	Naknade i pristojbe	34.537	10.621	7.550	141
1.4.8.	Zaštita na radu (radnici i oprema)	675	2.490	2.800	89
1.4.9.	Fotokopiranje i grafičke usluge	4.862	13.014	8.000	163
1.4.10.	Troškovi reprezentacije	1.669	1.503	1.800	84
1.4.11.	Troškovi vanjskih suradnika	54.986	11.510	2.000	576
1.4.12.	Ostali troškovi	20	0	0	
UKUPNI RASHODI		1.611.731	1.303.619	1.278.043	102

1.2. Izvješće o prihodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2015. Iznos u kn	REALIZIRANO 2016. Iznos u kn	PLANIRANO 2016. Iznos u kn	%
PRIHODI					
1.0.	POSLOVNI PRIHODI				
1.1.	Prihodi od prodaje usluga	911.410	543.999	498.569	109
1.1.1.	Prodaja usluga (nadzor radova)	351.349	395.223	350.000	113
1.1.2.	Prihodi od zakupnina i najamnina	118.031	118.569	118.569	100
1.1.3.	Zakupnina apartmana	27.447	30.207	30.000	101
1.1.4.	Prihodi tranzit - kapitalna ulaganja MŽ	414.583	0	0	0
1.2.	Ostali poslovni prihodi	864.388	784.924	827.300	95
1.2.1.	Redovne kamate	41	65	100	65
1.2.2.	Investicije županije (dotacije)	356.650	259.189	300.000	86
1.2.3.	Dotacije i pomoći u visini amortizacije	25.250	25.250	25.000	101
1.2.4.	Naplaćeni režijski troškovi	430.998	448.184	450.000	100
1.2.5.	Ostalo (Naknade štete, otpis obaveza)	23	121	200	61
1.2.6.	Usluga održavanja	51.424	52.114	52.000	100
UKUPNI PRIHODI		1.775.798	1.328.922	1.325.869	100

RAZLIKA - VIŠAK PRIHODA ILI RASHODA	146.365	25.303	47.826	
--	----------------	---------------	---------------	--

1.3. Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine

NAZIV	PRETHODNA GODINA Iznos u kn	TEKUĆA GODINA Iznos u kn
UKUPNI PRIHODI	1.775.798	1.328.922
UKUPNI RASHODI	1.611.731	1.303.619
DOBIT PRIJE OPOREZIVNJA	146.365	25.303
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBIT	33.999	6.449
DOBIT RAZDOBLJA	112.366	18.854
GUBITAK RAZDOBLJA	0	0

1.4. Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2016. Iznos u kn	PLAN 2016. Iznos u kn	INDEKS %
PRIHODI				
75110	Prihodi od usluga (nadzor radova, konzalting)	395.222,97	350.000,00	113
7531	Prihodi kapitalnih ulaganja u visini amortizacije	25.250,40	25.000,00	101
7570	Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor	118.569,00	118.569,00	100
7571	Zakupnina apartmana	30.206,64	30.000,00	101
7730	Redovne kamate nepovezanim društvima	65,19	100,00	65
7821	Otpis ostalih obveza (za avanse, oprost kredita, i sl.)	0,00	100,00	0
7890	Naknadno odobreni kasa-sconta, rabati i drugi popusti	121,32	100,00	121
7895	Dotacije i pomoći (plaćanje situacija za radove, MŽ)	259.189,28	300.000,00	86
7899	Ostali prihodi (nadoknada režijskih troškova korisnika)	448.183,76	450.000,00	100
78991	Usluga održavanja	52.113,60	52.000,00	100
UKUPNI PRIHODI		1.328.922,16	1.325.869,00	100

Najznačajniji prihodi za MIN u 2016. bili su prihodi od usluga vršenja stručnog nadzora i vođenja projekata, što predstavlja pozitivan trend koji se nastavlja i u 2016. To su izvorni prihodi MIN-a, a i u 2016. su porasli (395.223) u odnosu na 2015. (351.349). Prodaja usluga podrazumijeva i prodaju usluga domara i svi se ti prihodi nalaze na kontu 75110.

Najzastupljeniji prihodi na su na kontu 7899, koji predstavljaju prihode od naplate režijskih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne. Ti prihodi ovise o visini troškova režija koji se naplaćuju korisnicima, i ne utječu na poslovne rezultate. Više govore o potrošnji i broju korisnika koji su smješteni na području vojarne. Prihodi sa konta 7895 predstavljaju plaćanja troškova, usluga i izvedenih radova koji nastaju na području bivše vojarne, a naplaćuju se od strane Međimurske županije. Uglavnom se sastoje od obračuna troškova najma za MEV, plaćanja troškova predstečajne nagodbe, i malim dijelom zajedničkim troškovima korištenja prostora vojarne. I ove godine se nastavlja trend smanjenja tih troškova.

Prihodi na kontu 7571, predstavljaju najam apartmana u vlasništvu MŽ u Selcu, koje društvo iznajmljuje temeljem ugovora sa MŽ. Prihodi na kontu 7570 predstavljaju zakupnine i najmnine za poslovne prostora, i to najmnine za zgrade i prostore u bivšoj vojarni.

U 2016. nema prihoda od tranzita sredstava, konto 76303, a to su prihodi od plaćanja radova od strane Međimurske županije, a predstavljaju radove koji se izvode po trojnom ugovoru, MIN-IZVODITELJ-MŽ. 2016. nije se ulagalo u infrastrukturu, pa su i ukupni prihodi manji.

Konto 7531 predstavlja odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a odnosi se na sredstva uložena u građevinske objekte. I nadalje će biti prihod budućih razdoblja u skladu s visinom godišnje obračunate amortizacije. Konto 78991 predstavlja prihode od naplate troškova domara korisnicima prostora vojarne.

1.5 Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2016. Iznos u kn	PLAN 2016. Iznos u kn	INDEKS %
RASHODI				
400	Troškovi sirovina i materijala	14.551,23	14.950,00	97
4010	Električna energija	182.500,74	180.000,00	101
4011	Plin	130.589,38	130.000,00	100
401	Benzin i gorivo za strojeve	12.111,59	12.200,00	99
4018	Drvo, ugljen, teško ulje za proizvodnju energije	11.980,73	10.000,00	120
403-9	Trošak sitnog inventara	7.058,99	7.000,00	101
410	Prijevozne usluge, telefonija, Internet	12.665,93	12.200,00	104
4120	Usluge vanjskih suradnika (projektanti, nadzor)	9.440,00	0,00	
413	Usluge održavanja	57.066,29	71.943,00	79
415-6	Troškovi promidžbe, propagande	760,00	700,00	109
418	Komunalne i ostale usluge	62.404,36	64.500,00	97
42	Ostale usluge	68.716,61	64.000,00	107
43	Amortizacija	35.154,77	30.000,00	117
4400	Dnevnice za službeni put u zemlji	3.281,64	2.000,00	164
4430	Prijevoz radnika na i sa posla	27.505,96	25.000,00	110
444	Troškovi obrazovanja	3.600,00	3.500,00	103
446	Prigodne nagrade i darovi	22.200,00	13.000,00	171
4600	Troškovi reprezentacije	1.503,18	1.800,00	84
461	Članarine, pristojbe, porezi i dr	5.566,34	5.350,00	104
4700	Plaće za rad	373.114,86	375.000,00	99
471	Državni blagdani, neradni dani i ostale naknade plaće	152.952,78	148.000,00	103
472	Doprinosi na plaće	90.483,77	91.700,00	99
4761	Troškovi ugovora o djelu	10.900,00	10.000,00	109
4762	Doprinosi i porezi na ugovor o djelu	6.675,29	5.000,00	134
724	Kamate	834,77	200,00	417
UKUPNI RASHODI		1.303.619,25	1.278.043,00	102

Konto 40 predstavlja materijalne troškove i troškove energenata. U 2016. došlo je do smanjenja potrošnje plina jer je jedna od zgrada prešla na kruto gorivo (piroliza), a pojavljuje se novi trošak krutih goriva. Može se reći da su uštede velike, ali pravi učinak će se vidjeti kada se sagleda cijela sezona grijanja. Kod električne energije nije bilo većih poremećaja ili odstupanja od planiranog tako da smo u granicama očekivanih vrijednosti. Konto 4120 predstavlja usluge vanjskih suradnika (nadzor drugih struka, projektiranje i ostale usluge koje ugovaramo sa podizvoditeljima). Te je vrijednosti teško predvidjeti jer u dosta slučajeva ta se usluga ugovara direktno sa investitorom, a nekad preko MIN-a. U 2016. a i u 2017. treba očekivati znatan rast tih usluga.

Usluge održavanja, konto 413, predstavljaju usluge održavanje vojarne (održavanje instalacija i komunalno uređenje), te uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne. Komunalne i ostale usluge, konto 418, sadrže uslugu odvoza smeća i komunalne usluge, održavanje zelenila, usluge čuvanja imovine, čišćenje snijega i voda za piće.

Konto 42, ostale usluge, sadrže zdravstvene usluge, računovodstvene usluge, premije osiguranja, usluge čišćenja, te ostale usluge i naknade. I konto 418 i 42 uobičajeni su troškovi i manje-više isti svaku godinu. Amortizacija objekata i opreme nalazi se na kontu 43, a konto 444, troškovi obrazovanja predstavljaju troškove stručnog usavršavanja, seminara i simpozija. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaće djelatnika, a u toku 2016. vidljivo je povećanje jer je zaposlena zamjena djelatnice koja je na porodiljnom dopustu, a poslove koje smo inače odrađivali preko ugovora o djelu, odrađujemo zapošljavanjem na određeno vrijeme. Troškovi ugovora o djelu su na kontu 4761.

1.6 Izvješće o nepodmirenim obavezama

Na dan 31.12.2016. evidentirano je 97.162,88 kn nepodmirenih obaveza prema dobavljačima, a od toga više od pola (60.209,46) otpada na režijske troškove (Međimurje plin, GEN-I), a ostalo na ostale dobavljače i fakture izdane u 12. mjesecu. Sve obaveze su podmirene početkom 2017., a treba reći da su nepodmirene obaveze u 2016. manje nego u 2015. (127.955,218 kn).

U nepodmirene obaveze mora se svrstati i dug prema poreznoj upravi, plaćanje poreznog duga koji je ušao u predstečajnu nagodbu, koji je na dan 31. 12. 2016. iznosio 452.008,89 kn od 904.219,80 kn ukupnog duga.

1.7 Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima

Na dan 31.12.2016. evidentirano je 248.895,94, kn nepodmirenih potraživanja. 169.775,54 kn potraživanja su od korisnika prostora vojarne (Međimursko Veleučilište, REDEA, Centar za socijalnu skrb Čakovec, Tehnološki centar, te Međimurska energetska agencija), i to dugovi za režijske troškove, a 70.295,53 kn od strane Međimurske županije za troškove održavanja. Ostali iznos, 8.827,87 kn otpada na ostale kupce.

Velika većina tih nenaplaćenih potraživanja naplaćena su tijekom siječnja 2017., a za manji dio dugovanja od strane korisnika proračuna MŽ napravljene su cesije i dug je uredno naplaćen.

1.8 Obrazloženje značajnijih odstupanja od planiranog

U ovom obrazloženju obrazložiti ćemo značajnija odstupanja u realizaciji od planiranog, a pod time smatramo odstupanja veća od $\pm 5 \%$, te ona koji iznosi su veći i spadaju u značajnije prihode ili rashode.

U dijelu prihoda (tabela na str. 5, Analitički prikaz prihoda) najveća odstupanja u realizaciji od planiranog su prihodi od prodaje usluga. Prihodi od prodaje usluga i u 2016. kao i u 2015 veći su od planiranog jer smo u drugom dijelu 2016. ugovorili vođenje projekta i nadzor tako da nisu ušli u plan za 2016, a i radi se o projektima koji se financiraju iz pomoći države (OŠ Pribislavec) pa ih je teško planirati, ali kad dođu, dobro dođu.

Realizacija prihoda od dotacija iz županijskog proračuna bili su na 86 %, i to je dobar trend jer želja nam je što više smanjiti dotacije iz proračuna MŽ.

Prihodi od iznajmljivanja apartmana u Selcu i zakupnina prostora na području vojarne dobro su planirani, jer se radi o prihodima koji se relativno dobro mogu planirati pošto su ugovoreni (zakupnina prostora) ili su uobičajeni svake godine (iznajmljivanje apartmana u Selcu).

Naplaćeni režijski troškovi (troškovi koji se naplaćuju drugim korisnicima) ovise o potrošnji (plin , voda, struja) skoro su isti kao i planirani jer smo u plan stavili smanjenje potrošnje zbog promjene vrste grijanja.

U dijelu rashoda (tabela na str. 6, Analitički prikaz rashoda) veća odstupanja su na kontu 4018 *Drvo, ugljen, teško ulje za proizvodnju energije* koji sadrže trošak drva za grijanje. Ti troškovi su u 2016. novi pa ih nismo mogli točnije planirati. Troškovi na kontu 4120 predstavljaju troškove vanjskih suradnika, a povećanje je došlo zbog naknadnog ugovaranja usluga nadzora i vođenja projekta sa vanjskim suradnicima. Usluge održavanja, konto 413, veće su od planiranih, jer smo u 2016. izvodili radove u novoj kotlovnici upravne zgrade, a kod planiranja nismo još bili sigurni da li će se ti radovi izvoditi ili ne.

Troškovi amortizacije objekata i opreme u granicama su planiranih, a dnevnice za službeni put su veće nego uobičajeno zbog odlaska domara u odmaralište Selce. Iznajmljivanje apartmana relativno je nova aktivnost u MIN-u, pa se i zato loše planiralo.

Svi troškovi koji se tiču zaposlenika (prijevozi, obrazovanje, prigodni darovi) veći su od planiranih jer smo povećali broj zaposlenih tijekom 2016, tj. umjesto ugovora o djelu imali smo ugovore o radu, pa su i financijske obaveze veće nego planirane. Plaće za rad su dobro planirane, a ugovori o djelu i pripadni doprinosi prekoračili su planirane vrijednosti, ali u manjoj mjeri.

Konto 724 predstavljaju zatezne kamate zbog neplaćanja računa, a to ovisi najviše o naknadi troškova režija koje plaćaju korisnici vojarne.

Ostali troškovi su uglavnom u granicama planiranog.

2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU

2.1 Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti

U 2016. treba izdvojiti nekoliko područja bitnih za poslovanje društva, a to su: konstantno povećanje prihoda od prodaje usluga, odluka o povećanju kapitala od strane osnivača i utjecaj na rezultate poslovanja, neriješeni problem u naplati najamnine sa MEV-om, te mjere za poboljšanje naplate i smanjenje nelikvidnosti.

Povećanje prihoda od prodaje usluga vidljivo je i u 2016. i dobro je što je tako jer taj cilj smo zacrtali još prije par godina u jednom od prošlih izvješća. I u 2017. naznake su dobre, trenutno vodimo investicije na pet velikih gradilišta i općenito vidi se da je više posla i aktivnosti u građevini. To povlači za sobom potrebnu ekipiranost, jer osim vanjskih suradnika, potrebno se pojačati sa kadrovima unutar samog poduzeća. To se i provodi, te trenutno imamo zaposleno još dvoje djelatnika, jednoga građevinske struke, i jednu djelatnicu koja vodi knjigovodstvene poslove. Za sada su primljeni na određeno vrijeme, a ako se pozitivni trendovi nastave, planiramo ih zadržati i u 2018.

Odluka o povećanju temeljnog kapitala donesena je početkom 2016. i njome je temeljni kapital društva povećan za 250.000,00 kn. Uplate su izvršene tijekom 2016. u deset rata, a uplatom zadnje rate društvo je sprovelo odluku u trgovačkom sudu, sve preko ureda javnog bilježnika. To se pokazalo kao vrlo dobra odluka, jer je time financirana otplata duga po poreznoj kazni, a na način da se nisu davale donacije od strane MŽ, čime bi opet došli do problema dodatnog oporezivanja. Kada se porezni dug isplaćuje iz dotacija MŽ, povećava se prihodovna strana, ali ne i rashodovna, pa to onda još znači i povećanje poreza na dobit. Odluka da se to podmiruje iz temeljnog kapitala, daleko je bolje rješenje. I u 2017. je napravljen isti model, ali se dokapitalizira za dodatnih 230.000,00 kn, pa će vrijednost tvrtke na kraju 2017. biti 500.000,00 kn.

Neriješeni problemi sa naplatom najamnine prema MEV-u problem je koji se ne odnosi samo na 2016, ali problem je koji nije riješen još od 2012. pa zato i zaslužuje da ga se spomene u izvješću. Problem postoji od 2012. kada tvrtkom MIN je proveden porezni nadzor, koji je utvrdio nepravilnost u smislu ne naplate najamnina i davanje zgrada bez naknade, te je utvrđen porezni prekršaj manje obračunatog poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit. Pošto je ukupan iznos porezne kazne iznosio preko 900.000,00 kn, za tvrtku MIN to je značilo ili stečaj i likvidacija ili plaćanje poreznog duga i nastavak poslovanja tvrtke. Osnivač, MŽ, je donijela odluku da MIN nastavi poslovanje, te je nakon sastanka u Poreznoj upravi, u područnom uredu u Čakovcu, donesena odluka o pokretanju predstečajne nagodbe jer je jedini vjerovnik bila porezna uprava. Predstečajna nagodba je prošla na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je donesen otplatni plan da se cjelokupni dug otplati u 60 jednakih rata u ukupnom iznosu od 904.219,80 kn, a također korisnicima predloženi modeli naplate najamnina, i svi su se sa predloženim modelom složili osim MEV-a. Naplata najamnine za poslovnu zgradu koju koristi MEV više je puta pokušavana od strane MIN-a i pravne službe Međimurske županije. Dojam je da MEV ne želi plaćati najamninu jer godinama izbjegava svaki razgovor na tu temu, a ne želi niti sudjelovati u razgovorima jer smatra da su zgradu dobili bez naknade. Nekoliko puta se im predlagao prihvatljivi model naplate najamnine koju bi pokrivala MŽ, ali razgovori se stalno opstruiraju i prebacuje odgovornost i odlučivanje čas na Upravno vijeće, a čas na predsjednika upravnog vijeća. Bitno je napomenuti da je MŽ predložila model koji financijski ne opterećuje MEV, već da bi sve ionako pokrivala MŽ.

Preostaje još jedino da se stupi u kontakt sa predsjednikom ili predsjednicom Upravnog vijeća, te da se sklopi predloženi sporazum i asignacijski ugovor kojim MŽ preuzima obavezu plaćanja najamnine. Tu društvo treba pomoć stručnih službi Međimurske županije i Župana, jer sami ne možemo pregovarati o takvim stvarima.

Mjere za smanjenje nelikvidnosti treba stalno provoditi kako bi se dodatno smanjio broj dana naplate potraživanja. Kao najučinkovitija mjera se pokazalo cesijsko plaćanje sa svim korisnicima koji su i korisnici proračuna MŽ. Na taj način smo krajem 2016. i početkom 2017. smanjili dug za režije i kao model treba ga i češće koristiti.

Ostale aktivnosti, tj. glavni izvor prihoda i dalje je vođenje investicija i nadzora radova u osnovnim i srednjim školama. Aktivnosti koje su provođene u osnovnim i srednjim školama su izrada troškovnika, nadzor radova i vođenje investicija u ime MŽ, a kao najveće investicije koje smo vodili su radovi na dvorani OŠ Orehovica, OŠ Pribislavec, zamjene stolarije na više škola, kao i rekonstrukcija kotlovnica, a bitno je spomenuti i dogradnju sjevernog atrija u OŠ Prelog i rekonstrukcija krovništva na više škola.

2.2. Podaci o broju zaposlenih

U toku 2016. mijenjao se broj zaposlenih, zavisno od obima posla i potreba. Tri djelatnika su zaposlena na stalno radno vrijeme, a još četiri zaposlena su tijekom 2016. na određeno radno vrijeme. To su: administrativna djelatnica na zamijeni za porodiljni dopust, domar u Scheierovoj

zgradi, administrativni referent i domar za održavanje. U 2015. smo za takve povremene poslove koristili ugovore o djelu, a u 2016. smo zapošljavali djelatnike na određeno. Na kraju 2016. u MIN-u smo imali sedam zaposlenika, a od toga dvije djelatnice na porodiljnom dopustu, domar-kotlovnica zaposlen na neodređeno vrijeme, direktor društva također na neodređeno, te još tri djelatnika na određeno vrijeme. Direktor društva, je VSS, diplomirani inženjer građevine. Zaposlenik ima položen stručni ispit za obavljanje poslova u građevinarstvu. Član je Hrvatske komore inženjera građevinarstva i nosi naziv ovlaštenu inženjer građevinarstva, što mu daje pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja investicija. Ostali djelatnici su SSS.

2.3. Izvješće o plaćama zaposlenika

Ukupna suma bruto plaća isplaćena u 2016. iznosi 634.126,80 kn, a tabelarno to izgleda:

Troškovi zaposlenika		
1.1.	Bruto plaće ukupno	373.114,86
1.2.	Doprinosi na i iz plaće	244.600,44
1.3.	Troškovi ugovora o djelu	16.411,50
1.0	UKUPNO PLAĆE	634.126,80
2.1.	Prijevoz radnika na i sa posla	27.505,96
2.0	UKUPNO PRIJEVOZI	27.505,96
3.1.	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrs)	19.200,00
3.2.	Darovi djeci zaposlenika	1.800,00
3.3.	Dar u naravi zaposlenicima	1.200,00
3.0	PLAĆENA OSTALA PRAVA ZAPOSLENIKA	22.200,00
	Najviša, najniža i prosječna plaća (pet zaposlenika)	
	Najviša	
	Bruto	17.277,39
	Neto	11.302,44
	Najniža	
	Bruto	6.248,13
	Neto	4.760,68
	Prosječna	
	Bruto	8.684,40
	Neto	6.166,97

Plaća direktora društva i jedinog člana uprave, Ivana Vinkovića, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu direktora od 01. 09. 2008., a nakon smanjenja plaća prijašnjih godina isplaćuje se na temelju slijedeći parametara:

Osnovna mjesečna bruto plaća:	15.647,45 kn
Uvećanje za staž: (10 %)	1.564,75 kn (0,5% po godini staža)
Ukupan staž: 21 godina.	
Ukupna mjesečna bruto plaća:	17.290,43 kn
Ukupna mjesečna neto plaća:	11.310,26 kn
Naknada putnih troškova:	562,00 kn mjesečno.

Na svojoj 8. sjednici održanoj 27. 05. 2010., skupština Međimurske županije donijela je smjernice za utvrđivanje plaća i drugih prava direktora trgovačkih društava u kojima je Međimurska županija osnivač, te je prema tim smjernicama propisana maksimalna bruto plaća direktora MIN-a od 19.445,40 kn (iznos bez uvećanja za staž). Vidljivo je da je dosadašnja bruto plaća bila manja te nije bilo potrebe za korekcijom Ugovora o radu direktora.

Plaća djelatnice zaposlene tijekom 2010. godine, na radnom mjestu poslovne tajnice, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu, a u skladu sa Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Međimurske županije. Plaću radnika čini umnožak koeficijenta (2,72) i osnovice, koja prema gore spomenutoj odluci iznosi 2.445,60 kn. Umnožak se uvećava za 0,5 % za svaku navršenu godinu staža. Spomenuta djelatnica je trenutno na porodiljnom dopustu. Koeficijent za djelatnika na radnom mjestu domara zaposlenog na neodređeno od 01. 03. 2013. iznosi (2,46), a osnovica je ista.

U toku 2016. na određeno vrijeme zaposlili smo tri djelatnika, i to domara za Scheierovu zgradu, domara za održavanje zgrada i prostora kojima je osnivač Međimurska županija, te administrativnog djelatnika. Svi su zaposleni temeljem ugovora o održavanju koje MIN ima sa Međimurskom županijom, a koeficijent za obračun plaće im je od 2,40 do 2,46, a osnovica 2.445,60 kn.

2.4. Stanje imovine

Inv. br.	NAZIV	Nabavna vrijednost Iznos u kn	Ispravak do 31. 12. 2015. (kn)	Amortizacija tekuće godine (kn)	Ukupno ispravak (kn)	Sadašnja vrijednost (kn)
KONTO 0201 Zgrade, skladišta, silosi						
000001	Upravna zgrada (Bana J. Jelačića 22)	134.432,64	51.196,43	6.721,63	57.918,06	76.514,58
000002	Međimursko veleučilište (Bana J. Jelačića 22a)	370.575,36	137.134,15	18.528,77	155.662,92	214.912,44
000008	DTK Instalacija	32.341,52	8.408,79	1.617,08	10.025,87	22.315,65
UKUPNO ZA 0201		537.349,52	196.739,37	26.867,48	223.606,85	313.742,67
KONTO 02121 Računala						
000004	NOTEBOOK ACER ASPIRE 8920G-834G32BN	10.646,00	10.646,00	0,00	10.646,00	0,00
000009	Računalo COM INTEL	6.036,98	6.036,98	0,00	6.036,98	0,00
000010	WINDOWS 7 PRO 32	1.130,73	1.130,73	0,00	1.130,73	0,00
000012	NOTEBOOK AC V3-731G-B9606G75Mail 0851185	3.366,43	3.366,43	0,00	3.366,43	0,00
000013	WINDOWS HOME PREM 7 64BIT CRO	797,24	797,24	0,00	797,24	0,00
000015	RAČUNALO INTEL CORE i5-4460	6.112,80	2.801,70	3.056,40	5.858,10	254,70
UKUPNO ZA 02121		28.090,18	24.779,08	3.056,40	27.835,48	254,70
KONTO 0213 Mjermi i kontrolni uređaji						
000005	Laserski mjerač LAICA DISTO A5	3.590,00	3.590,00	0,00	3.590,00	0,00
UKUPNO ZA 0213		3.590,00	3.590,00	0,00	3.590,00	0,00
KONTO 0220 Alati, univerzalne i posebne namijene						
000011	KOSILICA CG XDL190HD B&S	11.839,20	5.524,96	2.367,84	7.892,80	3.946,40
UKUPNO ZA 0220		11.839,20	5.524,96	2.367,84	7.892,80	3.946,40
KONTO 0222 Uredski namještaj						
000006	Uredski namještaj i pribor	52.697,45	52.697,45	0,00	52.697,45	0,00
UKUPNO ZA 0222		52.697,45	52.697,45	0,00	52.697,45	0,00
KONTO 02232 Osobni automobil						
000007	Osobni automobil FORD dar županije	38.440,50	38.440,50	0,00	38.440,50	0,00
UKUPNO ZA 02232		38.440,50	38.440,50	0,00	38.440,50	0,00
KONTO 0224 Telefoni, tel.centrale						
000014	iPHONE 6S 64 GB	5.726,10	0,00	2.863,05	2.863,05	2.863,05
UKUPNO ZA 0224		5.726,10	0,00	2.863,05	2.863,05	2.863,05
UKUPNO VRIJEDNOST		677.732,95	321.771,36	35.154,77	356.926,13	320.806,82

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu, uredski namještaj i osobni automobil. Iskazane vrijednosti građevinskih objekata posljedica su ulaganja na postojećim objektima bivše Vojarne u Čakovcu, kojima se produžava njihov koristan vijek pa se uključuju u vrijednost imovine – građevinskih objekata.

Objekti i prostor bivše Vojarne u Čakovcu Odlukom Međimurske županije dani su u plodouživanje i upravljanje trgovačkom društvu MIN–Međimurje, investicije, nekretnine d.o.o. Čakovec.

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se ubrzanom linearnom metodom po godišnjoj stopi od 1% na građevinske objekte, 50% na računala, 10% na mjerne i kontrolne uređaje i uredski namještaj, te 10% na osobni automobil.

3.0 PRILOZI

- Bilanca na dan 31.12.2016. godine
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2016. godinu

MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE,
NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:

Ivan Vinković, dipl. ing.

  ①

BILANCA
stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obrazac
POD-BIL

iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik: OIB:36871934651 MIN -MEDIMURJE,INVE...doo				
Naziv pozicije	AOP uzraka	Rbr. redne	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		355.962	326.278
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		355.962	326.278
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		340.610	313.743
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		15.352	7.063
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	5.472
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		215.888	273.448
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		213.683	272.589
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		213.320	248.896
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		358	23.688
6. Ostala potraživanja	052		5	5
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	063		2.205	859
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0

BILANCA
stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obrazac
POD-BIL
Iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik: OIB:36871934651 MIN -MEDIMURJE,INVE...doo				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. načelnice	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		571.850	599.726
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		42.138.035	42.138.035
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-597.945	-329.091
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	270.000
II KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-748.013	-617.945
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		748.013	617.945
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		130.068	18.854
1. Dobit poslovne godine	085		130.068	18.854
2. Gubitak poslovne godine	086		0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		452.009	436.939
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		452.009	436.939
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		401.109	200.451
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		127.955	97.163
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		27.115	33.894
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		246.039	68.784
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	610
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		316.677	291.427
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		571.850	599.726
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		42.138.035	42.138.035

BILANCA
stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obrazac
POD-BIL

Iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik OIB:36871934651 MIN -MEDIMURJE,INVE...doo				
Naziv pozicije	AOP <small>Opis</small>	Rbr. <small>Priloge</small>	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5

Naziv poduzetnika: MIN -MEDIMURJE.INVE...doo

Adresa: Bana Josipa Jelačića 22 40000 ČAKOVEC

U ČAKOVEC Dana: 28.4.2017.

Porezni broj: 2303795

OIB: 36871934651

Šifra djelatnosti: 6832

Oznaka vlasništva: _____

Voditelj računovodstva

M.P

Osoba ovlaštena za zastupanje
MIN - INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.
ČAKOVEC, Bana Josipa Jelačića 22

RAČUN DOBITI I GUBITKA
stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obrazac
POD-RDG

iznosi u kunama, bez lila

Obveznik: **OIB:36871934651 MIN -MEDIMURJE,INVE...doo**

Naziv pozicije	AOP 125-185	Rbr. 125-185	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.775.756	1.328.857
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		744.193	371.087
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		192.467	198.162
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		356.650	259.189
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		482.446	500.419
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.583.766	1.302.785
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		966.210	515.261
a) Troškovi sirovina i materijala	134		352.059	358.793
b) Troškovi prodane robe	135		414.583	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		199.568	156.468
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		508.087	619.996
a) Neto plaće i nadnice	138		317.412	375.395
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		121.324	152.953
c) Doprinosi na plaće	140		69.351	91.648
4. Amortizacija	141		33.078	35.155
5. Ostali troškovi	142		76.371	129.873
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogalstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		20	2.500
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		42	65
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		42	65
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		27.965	835
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		27.965	822
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	13
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125-154+173+174)	177		1.775.798	1.328.922
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		1.611.731	1.303.620
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		164.067	25.302
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		164.067	25.302
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		33.999	6.448
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		130.068	18.854
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		130.068	18.854
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
stanje na dan 31. prosinca 2016. godine

Obrazac
POD-RDG

iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik: OIB:36871934651 MIN -MEDIMURJE,INVE...doo				
Naziv pozicije	AOP <small>2016.</small>	Rbr. <small>bilješke</small>	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

Naziv poduzetnika: MIN -MEDIMURJE,INVE...doo

Porezni broj: 2303795

Adresa: Bana Josipa Jelačića 22 40000 ČAKOVEC

OIB: 36871934651

Šifra djelatnosti: 6832

U ČAKOVEC Dana 28 4 2017

Oznaka vlasništva: _____

Voditelj računovodstva

MIN - INVESTICIJE
d.o.o.
BETICA, K. Tomislava 74
40000 ČAKOVEC

M.P.

MIN - INVESTICIJE
NEKRETNINE d.o.o.
ČAKOVEC, Bana Josipa Jelačića 22

Ovlaštena za zastupanje