

Na temelju članka 35. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 27. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/14) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 3/13, 6/13 – pročišćeni tekst 8/13 i 6/14), Skupština Međimurske županije je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela

**ODLUKU**  
**O DAVANJU ZGRADE U VLASNIŠTVU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE NA KORIŠTENJE**  
**MEĐIMURSKOM VELEUČILIŠTU U ČAKOVCU**

Članak 1.

Međimurska županija daje na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 22/a, nekretninu – poslovnu zgradu u vlasništvu Međimurske županije ukupne površine 952 m<sup>2</sup>, smještene u kompleksu bivše vojarnje u Čakovcu na adresi Bana Josipa Jelačića 22 F, izgrađene na kč.br. 1134/2/1/10 i upisane u zk.ul.br. 2272 k.o. Čakovec (identična s dijelom kč.br. 1729/13 k.o. Čakovec), bez naknade i na vrijeme od 15 godina.

Članak 2.

Nekretnina se daje na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu za osnivanje Znanstveno-istraživačkog centra održivog razvoja, a u kojoj će biti smješteni laboratoriji i Centar izvrsnosti za potrebe Veleučilišta, i dodatne prostorije za potrebe Županije, odnosno pravnih osoba kojima je Županija osnivač.

Članak 3.

Međimursko veleučilište u Čakovcu obvezuje se sredstvima fondova EU obnoviti i urediti poslovnu zgradu te je privesti svrsi iz članka 2. ove Odluke i za to pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti.

Međimurska županija i Međimursko veleučilište u Čakovcu obvezuju se, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade bivše vojarnje, KLASA: 960-03/15-03/39, URBROJ: 2109/1-01-15-02, od dana 26.11.2015. sufinancirati izradu navedene projektne dokumentacije.

Članak 4.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti iz članka 2. interes Međimurske županije.

Članak 5.

Sve troškove nastale korištenjem zgrade i pripadajućeg dijela nekretnine, uključujući razmjerni dio zajedničkih troškova svih korisnika kompleksa bivše vojarnje u Čakovcu, komunalnu naknadu i druga javna davanja, snosi Međimursko veleučilište u Čakovcu.

#### Članak 6.

Pravo na uporabu nekretnine prema uvjetima iz ove Odluke prestaje ukoliko se utvrdi da Međimursko veleučilište u Čakovcu koristi poslovnu zgradu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, trajno promjeni osnovnu djelatnost, ukoliko dođe do statusnih promjena, promjene osnivača, odnosno do pokretanja postupka stečaja ili likvidacije, kao i u slučaju da Međimursko veleučilište u Čakovcu ne privede nekretninu u uporabnu svrhu u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o korištenju poslovne zgrade, odnosno ukoliko nastupe bilo kakve okolnosti koje bi bitno utjecale na organizaciju rada i upravljanja Međimurskim veleučilištem u Čakovcu.

U bilo kojem od slučajeva prestanka prava iz prethodnog stavka, Međimursko veleučilište nema pravo zahtijevati povrat troškova obnove, odnosno uređenja poslovne zgrade.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Međimurskim veleučilištem u Čakovcu zaključi ugovor o korištenju nekretnina u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### SKUPŠTINA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

KLASA: 602-04/16-02/1  
URBROJ: 2109/1-02-16-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK

Mladen Novak, dipl. ing.

**Obrazloženje**  
**uz Prijedlog odluke o davanju zgrade u vlasništvu Međimurske županije na korištenje**  
**Međimurskome veleučilištu u Čakovcu**

Međimursko veleučilište u Čakovcu u sklopu svog razvoja kao znanstvene i stručne ustanove planira prijaviti projekt osnivanja Znanstveno-istraživačkog centra održivog razvoja na natječaj Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta sa svrhom prijave u bazu infrastrukturnih projekata Europskog fonda za regionalni razvoj s mogućnošću financiranja investicije sa sredstvima fonda.

Projekt ima za cilj osigurati istraživačko-razvojnu infrastrukturu koja će poslužiti za obrazovanje, istraživanje i razvoj u području biokemije okoliša, održive energije i održive gradnje. Razvojem istraživačke infrastrukture planirano je povećanje konkurentnosti ustanove, unapređenje znanstveno-istraživačkih kompetencija studenata i profesora, komercijalizacija postojećih i novih znanja te realizacija inovacija za potrebe gospodarstva. Koncept Centra održivog razvoja uključuje 4 međusobno povezanih laboratorija koji će biti uspostavljeni s ciljem istraživanja i razvoja za potrebe gospodarstva te stručnog i znanstveno-istraživačkog obrazovanja studenata, profesora i stručnjaka.

U nekretnini koja se daje na korištenje Međimurskom veleučilištu u Čakovcu za osnivanje Znanstveno-istraživačkog centra održivog razvoja biti će smješteni laboratoriji i Centar izvrsnosti za potrebe Veleučilišta, i dodatne prostorije za potrebe Županije, odnosno pravnih osoba kojima je Županija osnivač.

U svrhu projekta izvršila bi se rekonstrukcija i prenamjena zgrade na katastarskoj čestici 1729/13 koja je u vlasništvu Međimurske županije. Međimurska županija je 15.10.2015. izdala Suglasnost za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije KLASA: 402-07/15-02/35, URBROJ: 2109/1-01-15-02 te je na temelju te suglasnosti 26.11.2015. sklopljen Sporazum o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju bivše vojarne, KLASA: 960-03/15-03/39, URBROJ: 2109/1-01-15-02. Navedenim Sporazumom Županija i MEV će sufinancirati troškove izrade projektne dokumentacije na način da je Županija preuzela obvezu sufinanciranja u omjeru 1/3 ukupnog iznosa (dakle 28.000,00kn) dok će MEV sufinancirati 2/3 ukupnog iznosa (dakle 54.000,00 kn).

Projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja i opremanje laboratorija i centra izvrsnosti koji bi se koristili u svrhu znanstvenog i stručnog istraživanja od strane nastavnog osoblja i studenata Međimurskog veleučilišta u Čakovcu.

Čakovec, lipanj 2016.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE