

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 35., st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10), Skupština Međimurske županije na ____sjednici, održanoj _____2013. godine donijela je

O D L U K U
o prodaji nekretnina na području dijela
gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“
zk. ul. 4404, k.o. Čakovec

I. Nakon provedenog javnog natječaja objavljenog dana 2. prosinca 2013. godine u dnevnim novinama Večernji list i na Internet stranicama Međimurske županije, kao jedina i prihvatljiva ponuda za nekretnine na području dijela gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“, utvrđuje se:

-ponuda trgovačkog društva **C LAB d.o.o.**, Čakovec, Katarine Zrinski 2, OIB: 54013067722, zastupanog po direktoru Mladenu Novaku.

I. Ponuda društva C LAB d.o.o. se odnosi na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u **zk. ul. 4404., k.o. Čakovec z.k. čest. 1134/53/28 (identična kat. čest. 1700/31 k.o. Čakovec)**, u naravi **pašnjak Bana J. Jelačića, površine 7.253 m².**

II. Međimurska županija će prodati društvu **C LAB d.o.o.** nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu **zk. ul. 4404., k.o. Čakovec z.k. čest. 1134/53/28 (identična kat. čest. 1700/31 k.o. Čakovec)**, u naravi **pašnjak Bana J. Jelačića, površine 7.253 m²**, po kupoprodajnoj cijeni od **186.402,10 Eura (25,70 EUR/m²)**, **protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.** Plaćanje će se izvršiti u 10 jednakih mjesečnih rata, uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

III. Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se s trgovačkim društvom C LAB d.o.o., Čakovec, Katarine Zrinski 2, OIB: 54013067722, u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Način i rokovi plaćanja definirati će se ugovorom.

Prijenos prava vlasništva izvršiti će se nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene.

Isplata kupovnine u roku/rokovima predstavljat će bitan uvjet ugovora.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

IV. Ovlašćuje se župan Matija Posavec, mag. ing. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji u skladu s odredbama ove Odluke te će o istom upoznati Skupštinu na sljedećoj sjednici.

V. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:406-01/13-03/6
URBROJ:2109/1-01-13-7
Čakovec, _____2013.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl. ing.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije
na području dijela gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.
zk. ul. 4404, k.o. Čakovec

PRAVNA OSNOVA

Način prodaje nekretnina u vlasništvu jedinica regionalne samouprave određen je čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12). Nekretnine se mogu prodati javnim natječajem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Članak 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst i 8 /13) određuje da Skupština Međimurske županije odlučuje o otuđivanju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a otuđivanje nekretnine je planirano u proračunu.

ČINJENIČNI OPIS

Međimurska županija je dana 2. prosinca 2013. godine u Večernjem listu i na Internet stranicama Međimurske županije, objavila javni natječaj za prodaju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu **z.k. ul. 4404, k.o. Čakovec**:

- z.k. čest. 1134/53/28 (identična kat. čest. 1700/31 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, površine 7.253 m², po kupoprodajnoj cijeni od 186.402,10 Eura, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Početna kupoprodajna cijena je utvrđena u iznosu od **25,70 EUR/m²**, kunske protuvrijednosti na dan plaćanja.

Namjena predmetnih nekretnina utvrđena je sukladno Detaljnom planu uređenja gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11).

Javni natječaj je bio otvoren do dana 10.12.2013. godine do 12 sati, bez obzira na način dostave. Kao jedina ponuda za nekretnine na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ pristigla je ponuda trgovačkog društva **C LAB d.o.o.**, Čakovec, Katarine Zrinski 2, OIB: 54013067722, zastupanog po direktoru Mladenu Novaku. Trgovačko društvo C LAB d.o.o. ponudilo je za kupnju predmetne nekretnine iznos **186.402,10 Eura** u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što odgovara cijeni 25,70 Eura/m² (plaćanje u 10 jednakih mjesečnih rata).

Prema članku 36. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) plaćanje cijene poslovnog prostora može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca. Sukladno istoimenom članku ali stavku 4. Zakona, kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje. Prema ponudi kupca plaćanje će se izvršiti u 10 jednakih mjesečnih rata. Međimurska županija kao prodavatelj je dužna prema tom istom članku Zakona, ali stavku 5. u ugovoru o kupoprodaji uz obročnu otplatu, vrijednost mjesečnog obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske banke na dan uplate.

Tvrtka C LAB d.o.o. je društvo čiji je primarni predmet poslovanja razvoj programskih rješenja po mjeri za razne poslovne korisnike. Društvo je osnovano 1992. godine od kada bilježi pozitivne rezultate i kontinuirani trend rasta. C LAB d.o.o. je član Međimurskog IT klastera, te suvlasnik kćerinske tvrtke Entitas d.o.o.

Planovi društva C LAB d.o.o. za predmetnu nekretninu su sljedeći (navodi iz ponude društva):

Dugoročna vizija je kreiranje podatkovnog središta koje će omogućiti i podržati daljnji razvoj IT industrije u Međimurskoj županiji kroz pružanje usluga specifično krojenih za našu Županiju. Neki od ciljeva su:

- razvoj novih tehnologija za upravljanje podatkovnim središtima;
- usluge sigurnosnog spremanja podataka za sve poslovne subjekte, obrazovne i državne institucije;
- disaster recovery lokacije;
- otvoreni laboratorij za dodatnu edukaciju i obuku studenata;
- kreiranje i održavanje privatnih cloud rješenja;
- bežična interkonekcija s ključnim institucijama;
- otvorena suradnja s Tehnološko-inovacijskim centrom Međimurje d.o.o.;
- suradnja s obrazovnim ustanovama;
- kreiranje interkonekcijskog čvorišta za regiju;
- bežične mikrovalne veze prema operaterima u Sloveniji i Mađarskoj.

Ponuditelj planira zapošljavanje do 20 radnika visoke stručne spreme te više djelatnika sa srednjom odnosno nižom stručnom spremom. Početak gradnje objekta na predmetnoj nekretnini je planiran za početak svibnja 2014. godine, a početak obavljanja djelatnosti početkom svibnja 2015. godine.

Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Međimurske županije je razmotrilo pristiglu ponudu te o istome sastavilo Zapisnik od dana 11.12.2013. godine koji se nalazi uz materijale za ovu Odluku.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije da donese predloženu Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području dijela gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Čakovec, prosinac 2013.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, župan Međimurske županije raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine na području gospodarske zone
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat. čest. 1700/31)

1. Predmet prodaje:

1.1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ u Čakovcu i to z.k. čest. 1134/53/28 (identična kat. čest. 1700/31 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, površine 7.253 m² upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul. 4404., k.o. Čakovec.

1.2. Korištenje i namjena nekretnina utvrđena je Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu („Služeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11).

2. Uvjeti za kupnju nekretnina:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

3. Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude:

3.1. Početna prodajna cijena za 1m² nekretnine iznosi 25,70 € protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

3.2. Zainteresirani ponuditelji dužni su prije stavljanja svoje ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 € (protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate). Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Privredne banke Zagreb – dioničko društvo broj: 2340009-1800020004, poziv na broj 68 7340 – OIB (za pravne i fizičke osobe), s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“. Za strane ponuditelje - SWIFT: PBZGHR2X, IBAN: HR76 2340 0091 8000 2000 4.

Ponuditelju koji će biti odabran kao najpovoljniji jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalima se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja u nominalnom iznosu, bez obračuna kamata.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovninu, gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Ime i prezime, OIB, te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
- 4.2. Preslika osobne iskaznice, odnosno preslika rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe);
- 4.3. Dokaz o uplati jamčevine te broj računa ponuditelja i naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća;
- 4.4. Iznos ponudene cijene za kupnju nekretnine i rok plaćanja;
- 4.5. Bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno, odgovarajući financijski izvještaj za 2012. godinu,
- 4.6. Poslovno-investicijska studija, odnosno plan razvoja i korištenja predmetnom nekretninom za prvih pet godina od datuma zaključenja ugovora uz navođenje planiranog datuma početka izgradnje (vidi točku 5.),
- 4.7. Referentna lista.

5. Osnovni kriterij prodaje nekretnina jest najviša postignuta cijena. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponudenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija će Poslovno-investicijska studija, odnosno Plana razvoja i korištenja nekretninom za prvih pet godina od datuma zaključenja ugovora uz navođenje planiranog datuma početka izgradnje, biti ocijenjen većim brojem bodova, pri čemu će posebnu važnost imati sljedeći kriteriji:

- usklađenost Poslovno-investicijske studije, odnosno Plana razvoja i korištenja nekretninom za prvih pet godina od datuma zaključenja ugovora uz navođenje planiranog datuma početka izgradnje, s prioritetima Razvojne strategije Međimurske županije 2011.-2014 („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/11 i 14/13),
- opis namjene i vrsta budućih poslovnih djelatnosti unutar prostora gospodarske zone,
- opis daljnjih namjera kupca prilikom komercijalizacije nekretnine (visina potencijala za uključivanje lokalnog gospodarstva u nabavni lanac ponuditelja i/ili budućih ulagača,
- namjere ulaganja ponuditelja i/ili budućih ulagača u istraživanje i razvoj, udio ulaganja ponuditelja i/ili budućih ulagača u razvoj i edukaciju zaposlenika u ukupnim godišnjim izdacima za plaće, udio VSS u ukupnom broju zaposlenih kod ponuditelja i/ili budućih ulagača),
- planirani konačni broj zaposlenih,
- udio visoko obrazovane radne snage u planiranom zapošljavanju,
- rok, odnosno dinamički plan dovođenja nekretnine u uporabnu svrhu
- ponuđeni model i kraći rok plaćanja.

Detaljniji opis kriterija se nalazi na internet stranicama Međimurske županije.

6. Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnina – POSLOVNI PARK MEĐIMURJE)«. Rok za dostavu ponude je 10.12.2013. do 12 sati, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

7. Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijeti će Skupština Međimurske županije na svojoj prvoj idućoj sjednici. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana nakon donošenja odluke Skupštine Međimurske županije zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Način i rokovi plaćanja definirati će se ugovorom. Isprava o prijenosu prava vlasništva (tabularna izjava) izdaje se kupcu nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovnine. Na temelju zahtjeva odabranog ponuditelja, Međimurska županija može dopustiti kupčevoj banci upis založnoga prava na nekretnini uz uvjet da se zalog daje jedino i isključivo radi isplate kupovnine prodavatelju. U tom slučaju, banka će biti dužna isplatiti kupovninu izravno i odjednom na račun Međimurske županije. Svi elementi ugovora predstavljati će bitne uvjete ugovora o kupoprodaji nekretnine. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi izrade i zaključenja ugovora te prijenosa vlasništva snosi kupac.

8. Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti natječaj bez obrazloženja. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja, pos mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Skupštine i opće poslove Međimurske županije (Doris Srnec 040/374-005 i Vjeran Vrbanec 040/374-004); e-mail: info@medjimurska-zupanija.hr

KLASA: 406-01/13-03/6
URBROJ: 2109/1-01-13-03
Čakovec, 28.11.2013. godine

ŽUPAN
Matija Posavec

KLASA: 940-01/13-03/6
URBROJ:2109/1-06-13-06
Čakovec, 11.12. 2013.

**ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDE
ZA KUPNJU NEKRETNINE NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE
„POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat. čest. 1700/31)**

1. **PRODAVATELJ:** MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec (OIB: 09161580297)
Javni natječaj objavljen je 2. 12. 2013. godine u Večernjem listu na str. 17 i na internet stranicama Međimurske županije.
2. **PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:** Prodaja nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ u Čakovcu i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu u z.k. ul. 4404, k.o. Čakovec.čest.br. 1134/53/28, identična s kat. čest.br. 1700/31, pašnjak, Bana Jelačića, 7.253 m².
3. **KORIŠTENJE I NAMJENA NEKRETNINA :** Utvrđena je Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu („ Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/11).
4. **ROK ZA DOSTAVU PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE:** 10. 12. 2013. do 12 sati.
5. **ZAPRIMLJENE PONUDE:** U roku je zaprimljena jedna (1) ponuda i to:




RED. BR.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	Priložena dokumentacija	PONUDA za kupnju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ (k.o. Čakovec, kat. čest. 1700/31)
1.	TVRTKA: C LAB d.o.o. OIB 54013067722 SJEDIŠTE: Čakovec, Katarine Zrinski 2	DA (priložena je sva tražena dokumentacija iz točke 4. javnog natječaja)	DA 186.402,10 Eura , što odgovara cijeni 25,70 Eura/m ² , (plaćanje u 10 jednakih rata)

Nakon pregleda i analize pristigle ponude za kupnju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ – za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu u z.k. ul. 4404, k.o. Čakovec.čest.br. 1134/53/28, identična s kat. čest.br. 1700/31, pašnjak, Bana Jelačića, 7.253 m², **p o n u d i t e l j a** TVRTKA: C LAB d.o.o. OIB 54013067722 SJEDIŠTE: Čakovec, Katarine Zrinski 2, po cijeni **186.402,10** Eura, što odgovara cijeni **25,70** Eura/m², (plaćanje u 10 jednakih rata), sa svom traženom dokumentacijom sukladno javnom natječaju, ocijenjeno je da je narečena k u p o p r o d a j n a p o n u d a v a l j a n a,

Predlaže se županu Međimurske županije da Skupštini predloži donošenje Zaključka o prihvaćanju pristigle ponude za kupnju nekretnine na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“ – za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu u z.k. ul. 4404, k.o. Čakovec.čest.br. 1134/53/28, identična s kat. čest.br. 1700/31, pašnjak, Bana Jelačića, 7.253 m², **p o n u d i t e l j a** TVRTKA: C LAB d.o.o. OIB 54013067722 SJEDIŠTE: Čakovec, Katarine Zrinski 2, po cijeni **186.402,10** Eura, što odgovara cijeni **25,70** Eura/m², (plaćanje u 10 jednakih rata),

Također, predlaže se da župan Skupštini dostavi prijedlog ugovora o narečenoj kupoprodaji na prethodnu suglasnost.

6. OVJERA ZAPISNIKA – PREDSTAVNICI PRODAVATELJA

1. DORIS SRNEC, dipl.iur. 
2. STJEPAN BARANAŠIĆ, dipl. ing. građ. 
3. MILICA SENJANIN. 

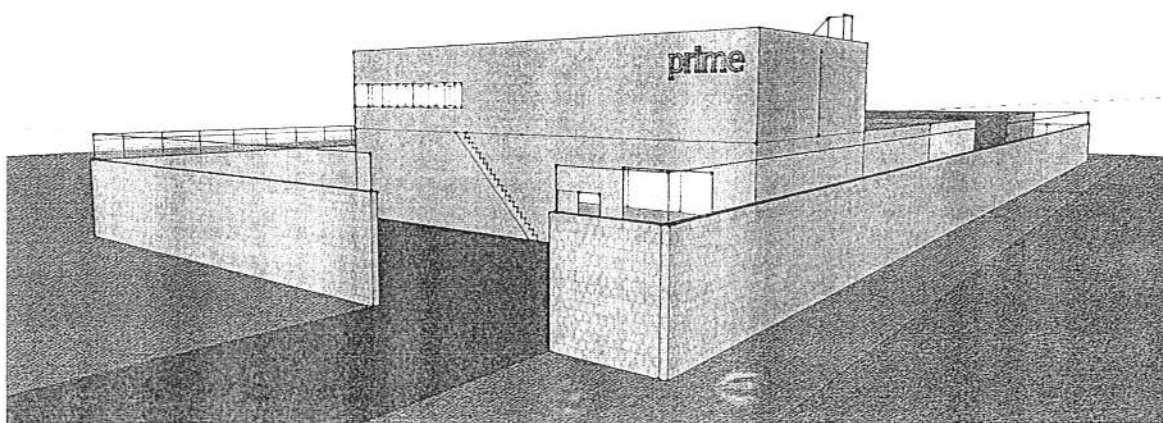
PLAN RAZVOJA I KORIŠETNJA NEKRETNINE

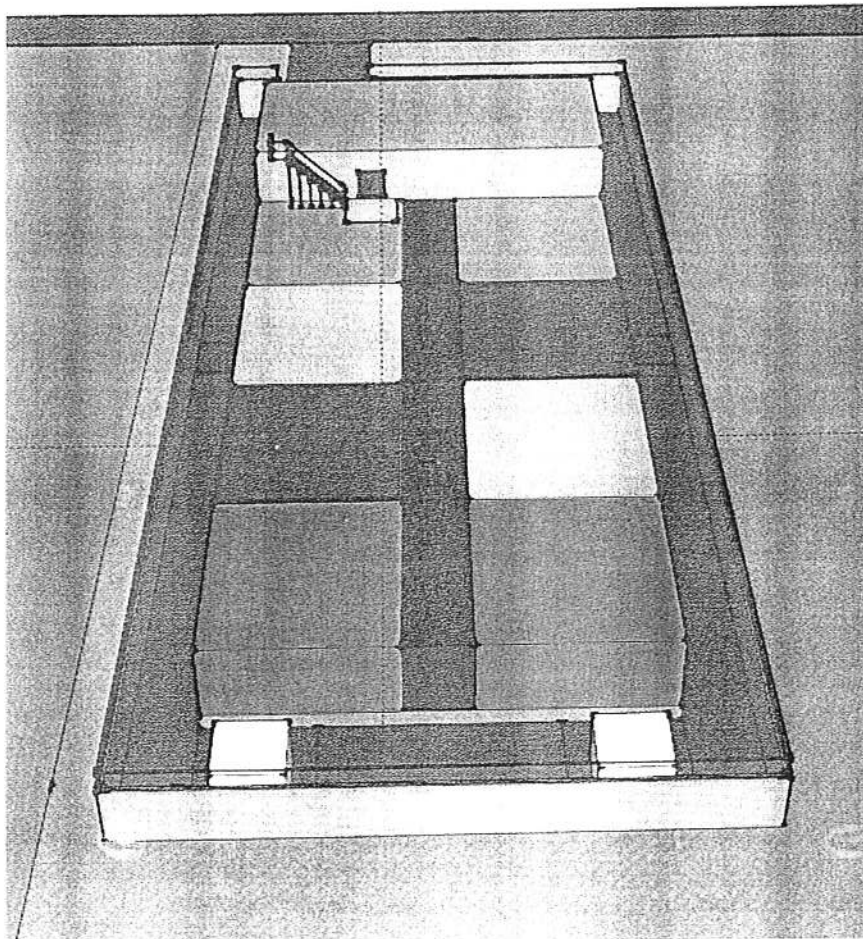
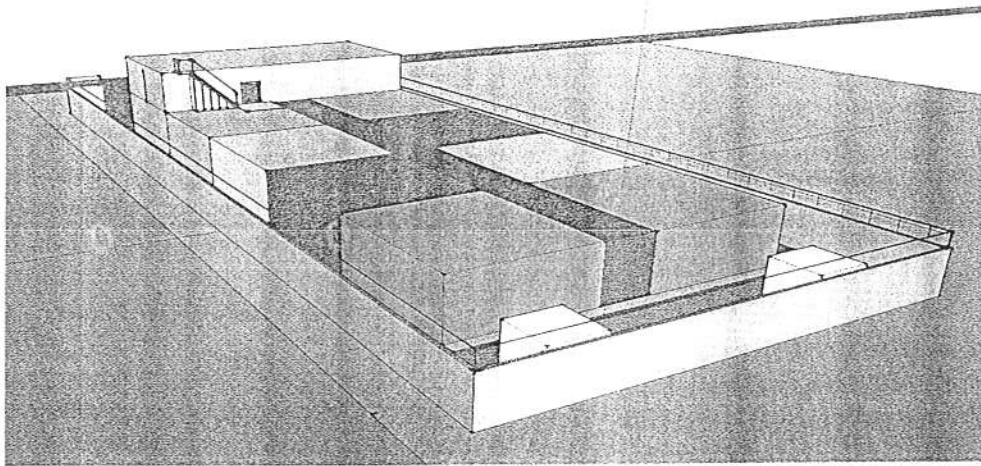
C Lab d.o.o.
prosinac, 2013.

1. Sažetak

Svrha ove ponude je kupovina zemljišta na kojem će se izgraditi moderno podatkovno središte pod radnim nazivom "Prime" sljedećih karakteristika :

- modularno podatkovno središte sa maksimalnim realnim kapacitetom od oko 5000U (75% popunjenosti)
- Tier 3 podatkovno središte
- 1+1 redundantni HVAC
- 1+1 opskrba energijom
- 1+1 sustav neprekidnog napajanja energijom
- sva oprema sa dvostrukim PSU jedinicama
- biometrijska kontrola pristupa
- zaštita od požara HFC-227ea plinom ($\text{CF}_3\text{-CHF-CF}_3$)
- odabir internet operatera (carrier independent)
- mogućnost odvodnje generirane topline susjednim objektima
- korištenje obnovljivih izvora energije za opskrbu električnom energijom
- ISO 9001, ISO 27001, PC





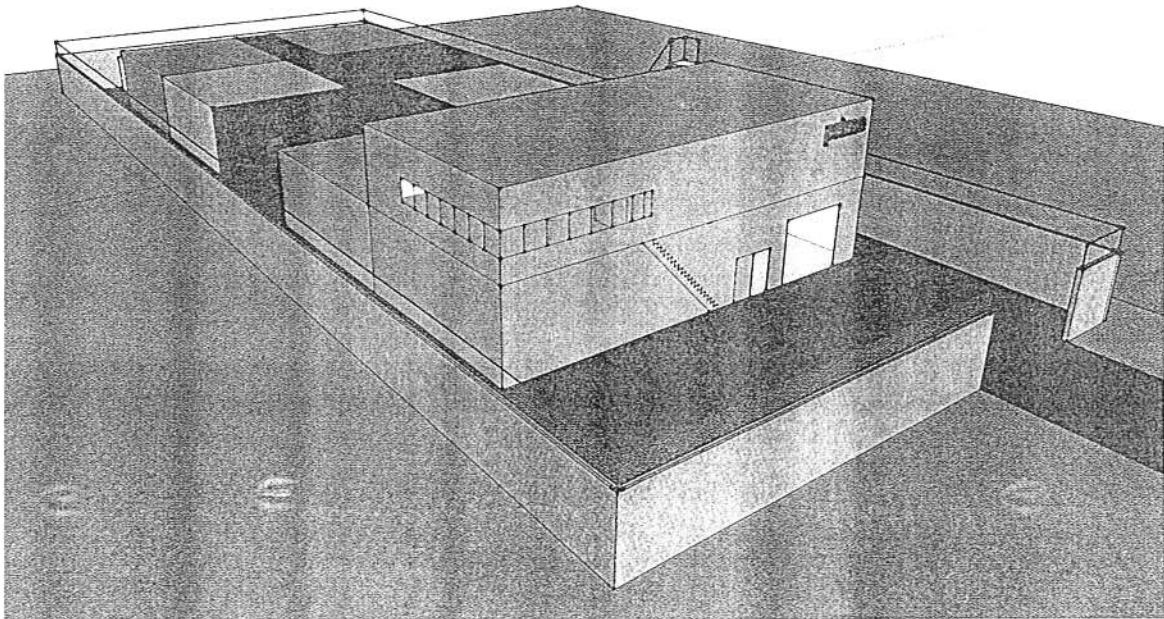
2. Opis ponuditelja

Tvrtka C Lab d.o.o. registrirana je na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem subjekta 070037897. Tvrtka se primarno bavi razvojem programskih rješenja po mjeri za razne poslovne korisnike. Osnovana je 1992. godine od kada bilježi pozitivne rezultate i kontinuirani trend rasta. Izgradnja podatkovnog sjedišta jedan je koraka prema kreiranju zaokružene ponude u izgradnji kompleksnih integriranih sustava i rješenja. Članica je Međimurskog IT klastera, te suvlasnik kćerinske tvrtke Entitas d.o.o. koja će biti zadužena za upravljanje podatkovnim središtem.

3. Vizija projekta

Dugoročna vizija je kreiranje podatkovnog središta koje će omogućiti i podržati daljnji razvoj IT industrije u Međimurskoj županiji kroz pružanje usluga specifično krojenih za spomenutu županiju. Neki od ciljeva su :

- razvoj novih tehnologija za upravljanje podatkovnim središtima
- usluge sigurnosnog spremanja podataka za sve poslovne subjekte, obrazovne i državne institucije
- *disaster recovery* lokacije
- otvoreni laboratorij za dodatnu edukaciju studenata i obuku
- kreiranje i održavanje privatnih cloud rješenja
- bežična interkonekcija sa ključnim institucijama
- otvorena suradnja sa Tehnološko Inovacijskim Centrom Međimurje
- suradnja sa obrazovnim ustanovama
- kreiranje internet interkonekcijskog čvorišta za regiju
- bežične mikrovalne veze prema operaterima u Sloveniji i Mađarskoj



4. Usklađenost projekta s prioritetima Međimurske županije

Predloženi projekt u potpunosti je sukladan Razvojnoj strategiji Međimurske županije 2011.-2013. i pridonosi ostvarenju sljedećih mjera i ciljeva :

- Cilj 1
 - 1P1-M2
Proaktivno pristupanje privlačenju ulaganja i razvoju gospodarskih zona
 - 1P1-M4
Uvođenje i usvajanje standarda u području tehnologije, organizacije i kvalitete
 - 1P2-M1
Interesno povezivanje gospodarskih subjekata, razvoj klastera, zadruga i poljoprivrednih udruga
 - 1P3-M1
Razvoj infrastrukture za podršku tehnološkom razvoju
 - 1P1-M2
Razvoj informatičko-komunikacijske infrastrukture kao pokretača sveukupnog gospodarskog razvoja
- Cilj 2
 - 2P1-M2
Poticanje suradnje između gospodarstva i obrazovnog sustava
 - 2P1-M5
Podrška zapošljavanju mladih visokoobrazovanih osoba
 - 2P1-M7
Podrška razvoju visokoškolskih institucija u županiji
- Cilj 3
 - 3P3-M2
Poticanje korištenja energije iz obnovljivih izvora energije
 - 3P3-M3
Poticanje energetske učinkovitosti u javnom i privatnom sektoru

5. Opis poslovnog koncepta

Podatkovno središte "Prime" je modularno podatkovno središte sa svrhom pružanja usluga smještaja podataka, kolokacije opreme i pružanja usluga interkonekcije za lokalne i međunarodne telekomunikacijske partnere. Vrijednost podatkovnog središta raste sa svakom novom interkonekcijom, čime se omogućava jeftiniji i brži protok prometa između dva pružatelja usluga. Povoljni geografski položaj omogućava kreiranje internetskog interkonekcijskog čvorišta (IX), te povezivanje sa CIX-om (Croatian Internet eXchange).

5.1. Ulaganje u komunalnu infrastrukturu

U današnjem društvu znanja pojam komunalne infrastrukture lako je proširiti na visokotehnološku infrastrukturu koja potpomaže poduzetništvo kroz mogućnost kolokacije opreme u za to predviđenim i adekvatnim prostorima. Nadalje, provlačenje optičkih vlakana omogućuje lakšu eksploataciju usluga podatkovnog centra te podiže konkurentnost svih poslovnih subjekata u doseg u takve infrastrukture. Kvalitetni pristup internetu nije više potreba usko vezana uz IT branšu, već temelj modernog društva.

5.2. Planirani sadržaji

Izgradnja podatkovnog središta planirana je u dvije faze, ovisno o realnim potrebama. Prva faza obuhvaća izgradnju modularnog objekta, poslovnih prostora za upravljanje podatkovnim središtem, pripadajuće trafostanice, zaštitne ograde te pripadajuća parkirna mjesta. Druga faza uključuje izgradnju sekundarnog modularnog objekta, pripadajuće trafostanice te zaštitne ograde. Planirana je izgradnja antenskog stupa koji će obogatiti ponudu podatkovnog središta.

5.2.1. Djelatnosti

Planiran je širok spektar IT usluga, od kojih će većini biti najinteresantnije usluge u oblaku (cloud). Neke od planiranih usluga su :

- Infrastructure as a Service (IaaS) - implementacija SmartDataCenter rješenja
- Platform as a Service (PaaS) - implementacija OpenShift rješenja
- Software as a Service (SaaS) - implementacija rješenja raznih proizvođača

Prednosti takvih usluga su :

- niži troškovi
- veća fleksibilnost
- mogućnost trenutačnog skaliranja usluge iz minute u minutu
- veća dostupnost kroz N+1 redundanciju

Uz usluga u oblaku, planirana je usluga interkonekcije među operaterim, te su u tijeku pregovori sa nekoliko telekomunikacijskih operatera za smještaj opreme u podatkovnom središtu.

5.2.2. Zapošljavanje

Za kvalitetno funkcioniranje podatkovnog središta potrebno je stvoriti nadzorni centar (NOC) koji radi 24 sata dnevno, te postoji povećana potreba za djelatnicima visoke stručne spreme, sa specifičnim znanjima i vještinama iz IT područja. Za potpuno implementaciju projekta planirano je zapošljavanje do 20 djelatnika sa visokom stručnom spremom, te više djelatnika sa srednjom, odnosno, nižom stručnom spremom. Planiran je smjenski rad u tri smjene, sa po najmanje 4 djelatnika u svakoj smjeni.

Sistematizacija radnih mjesta :

- voditelj podatkovnog središta
- sistemski i mrežni administrator
- sistemski tehničar
- zaštitar
- domar
- čistač

5.2.3. Uvjeti daljnje komercijalizacije

Kao dodatak klasičnom podatkovnom centru, planirano je postavljanje antenskog stupa sa ciljem proširenja ciljanog tržišta na mobilne operatere. S obzirom na količinu potrebne opreme, te općenitu specifičnost zahtjeva mobilnih operatera biti će omogućena kompletna usluga kolokacije IT i primopredajne opreme.

6. Vremenski plan aktivnosti po projektu

Okvirni početak gradnje objekta planiran je za početak svibnja 2014. godine, a početak obavljanja djelatnosti godinu dana kasnije, početkom svibnja 2015. godine. Za vrijeme gradnje objekta koristiti će se poslovni prostori u Tehnološko Inovacijskom Centru Međimurje, gdje će se vršiti priprema, testiranje i konfiguracija opreme koja će se ugraditi u samo podatkovno središte. Oprema će se po završetku radova na podatkovnom središtu transportirati i ugraditi u objekat. Paralelan rad na opremi omogućiti će početak testiranja efikasnosti podatkovnog središta već od siječnja 2015. godine.

Mladen Novak
direktor



 **OLAB**
INFORMATIČKI INŽENJERING d.o.o., ČAKOVEC

REFERENTNA LISTA:

Poslovni partneri s kojima se do sada surađivalo:

Kupci:

Međimurje plin d.o.o. Čakovec

Kraš d.d. Zagreb

Midi d.o.o. Ivanovec

Beta software d.o.o. Dubrovnik

Elcop d.o.o. Čakovec

Net d.o.o.

Varteks d.d. Varaždin

Promming d.o.o. Čakovec

Karolina d.o.o. Osijek

Dobavljači:

M-san grupa d.d. Zagreb

Microline d.o.o. Zagreb

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alvin Z', located in the bottom right corner of the page.