

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 20/10, 143/12), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 8/13) i članka 65. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na __. sjednici, održanoj _____2013. godine, donijela

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora broj 263/2013 o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

1. Skupština Međimurske županije daje suglasnost na sklapanje Ugovora broj 263/2013 o osnivanju prava stvarne služnosti vodova, između Međimurske županije i Međimurskih voda d.o.o.
2. Ovlašćuje se Matija Posavec, mag.ing., župan Međimurske županije da potpiše Ugovor iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Ugovor iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 325-01/13-02/14
URBROJ:2109/1-02-13-02
Čakovec, _____2013.

PREDSJEDNIK
Mladen Novak, dipl.ing.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora broj 263/2013 o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

PRAVNA OSNOVA

Temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. stavak 2. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 20/10, 143/12), kojim je propisano da raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok je u članku 219. istog Zakona propisan pravni temelj osnivanja prava služnosti. U članku 48. stavak 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 37. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 8/13) propisano je da o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i raspolaganja ostalom imovinom Međimurske županije čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom, odlučuje župan. Ukoliko se radi o vrijednosti čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, tada sukladno članku 21. Statuta Međimurske županije, odlučuje Skupština Međimurske županije.

Prema odredbi članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) ne plaća se naknada za stjecanje prava služnosti i prava gađenja.

S obzirom da nije poznata vrijednost nekretnine jer se u ovom slučaju smatra nesvrshodnim i neekonomičnim tražiti službenu procjenu od ovlaštenog sudskog procjenitelja, predlaže se da o osnivanju prava služnosti vodova za potrebe Međimurskih voda odluči Županijska skupština.

RAZLOZI ZA SKLAPANJE UGOVORA

Međimurske vode d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama prilaze realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA ČAKOVEC koja se sastoji od izgradnje novih sustava odvodnje i rekonstrukcije određenih dijelova i građevina već postojećih sustava te rekonstrukcije postojećeg centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Čakovcu. Trase planiranih zahvata se nalaze na području Grada Čakovca i općina Nedelišće, Šekovec, Sveti Juraj na Bregu i Pribislavec.

Ovim Ugovorom se osniva pravo služnosti vodova u korist Međimurskih voda – ovlaštenika služnosti, u svrhu rekonstrukcije Kišnog preljeva na Kolektoru I s dogradnjom retencijskog bazena u Čakovcu. Zaključenjem Ugovora Međimurska županija dopušta Međimurskim vodama radi rekonstrukcije Kišnog preljeva stupanje u posjed nekretnine radi obavljanja radova uzduž iskolčene trase u širini od 10 metara, nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje, popravke, rekonstrukciju Kišnog preljeva te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju Kišni preliv u tzv. pojasu služnosti kao i otklanjanje ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije.

Međimurske vode se obvezuju Međimurskoj županiji nakon izvođenja radova sanirati zemljište i vratiti ga u uporabno stanje te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati za uništenu kulturu u rastu odnosno izgubljeni prihod, te troškove rekultivacije tla i dr., a na temelju procjene gospodarskog vještaka, uz sudjelovanje objiju strana. Međimurska županija se obvezuje da nakon zaključenja Ugovora neće u području pojasa služnosti na trasi Kišnog preljeva saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja cjevovoda i pripadajućih komunalnih vodnih građevina koje su predmet ovog Ugovora.

Predlaže se Županijskoj skupštini da slijedom navedenog raspravi I usvoji predloženi Zaključak.

Čakovec, studeni 2013.g.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 30.10.2013. REPUBLIKA HRVATS
Broj: SPO-PKO-857/2013 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV
ISO 9001-14001-22000



Primljeno:	31.10.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. j.	
325-01/13-02/14	1-01	
Uredbeni broj	Pril.	
2103-11-13-21	3	-

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

n/r župana
R. Boškovića 2
40000 ČAKOVEC

Predmet: **EU PROJEKT - AGLOMERACIJA ČAKOVEC**
- osnivanje prava služnosti, potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti vodova, traži se

Poštovani,


Međimurske vode d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, prilazi realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA ČAKOVEC (aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja), koji se sastoji od izgradnje novih sustava odvodnje i rekonstrukcije određenih dijelova i građevina već postojećih sustava te rekonstrukcije postojećeg centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Čakovcu. Trase planiranih zahvata se nalaze na području Grada Čakovca, te Općina: Nedelišće, Šenkovec, Sveti Juraj na Bregu i Pribislavec, odnosno na području više katastarskih općina. Za cjelokupno planirani zahvat ishođene su pravomoćne lokacijske dozvole i Potvrde glavnih projekata (za svaki pojedini podprojekt), te se sada prilazi sređivanju imovinsko-pravnih odnosa.

Sređeni imovinsko pravni odnosi i upis prava služnosti i drugih stvarnih prava u zemljišne knjige u obuhvatu cijelog projekta je preduvjet započinjanja radova i povlačenja novaca za financiranje projekta iz kohezijskog fonda EU, o čemu je potrebno sklopiti **Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti vodova.**

Predmetni Ugovor se sklapa na temelju odredbe članka 5.st.2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i odredbi Zakona o vodama, (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), a prema odredbi čl.4.st.1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ne plaća se naknada za stjecanje prava služnosti i prava građenja.

Zbog toga vas molimo da priložene Ugovore potpišete te ovjerite potpis kod javnog bilježnika i vratite u Međimurske vode radi provedbe u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.

 Sonja Breka Tkalec, mag.iur.
 d.o.o. ČAKOVEC, 10
 Matice hrvatske

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB 81394716246,
koje zastupa direktor Vladimir Topolnjak, dipl.ing.
(u daljnjem tekstu: Međimurske vode)

i

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, OIB 91478238995,
koju zastupa župan Matija Posavec, mag.ing.
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine)

temeljem odredbe članka 5.st.2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i odredbi Zakona o vodama, (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13),

dana 30.10.2013. godine u Čakovcu sklopili su

U G O V O R br. 263/2013
o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

Članak 1.

Međimurske vode u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske, prilazi realizaciji EU PROJEKTA - AGLOMERACIJA ČAKOVEC (aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja), koji se sastoji od izgradnje novih sustava odvodnje i rekonstrukcije određenih dijelova i građevina već postojećih sustava te rekonstrukcije postojećeg centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Čakovcu. Trase planiranih zahvata se nalaze na području Grada Čakovca, te Općina: Nedelišće, Šenkovec, Sveti Juraj na Bregu i Pribislavec, odnosno na području više katastarskih općina.

Za cjelokupno planirani zahvat ishodne su pravomoćne lokacijske dozvole (za svaki pojedini podprojekt), te se sada prilazi sređivanju imovinskopravnih odnosa, odnosno osnivanje i upis prava služnosti i drugih stvarnih prava u zemljišne knjige u obuhvatu cijelog projekta.

Članak 2.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti vodova u korist Međimurskih voda - ovlaštenika služnosti, u svrhu rekonstrukcije kišnog preljeva na Kolektoru I s dogradnjom retencijskog bazena u Čakovcu (u nastavku: Kišni preljev), po trasi označenoj na zemljištu u skladu s pripadajućom projektnom i drugom dokumentacijom, a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/11-01/32, URBROJ: 2109/2-06-11-07 od 25. kolovoza 2011. godine izdanoj u Službi za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnja Grada Čakovca te Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12 - 01/24; URBROJ: 2109/2-06-12-05 od dana 26.09.2012. godine na nekretnini u vlasništvu Međimurske županije upisanoj u:

zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec

- čest.br.1134/53/3 neplodno zemljište površine od 1397 čhv, identična s kčbr.1703/2 k.o. Čakovec na kojoj se zasniva služnost u površini od 468 m².

Članak 3.

Zaključenjem ovog Ugovora, vlasnik nekretnine dopušta Međimurskim vodama, odnosno izvođačima radova, radi rekonstrukcije Kišnog preljeva stupanje u posjed označene nekretnine radi:

- a) obavljanja radova uzduž iskolčene trase u širini od 10 metara, što predstavlja tzv. radni pojas za vrijeme ukopavanja cjevovoda i izgradnje pripadajućih komunalnih vodnih građevina,
- b) nesmetanog korištenja koje uključuje redoviti pregled, održavanje, popravke i rekonstrukciju Kišnog preljeva te sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožavaju Kišni preljev i to u tzv. pojasu služnosti prema trasi naznačenoj na kopiji katastarskog plana i to za cijelo vrijeme postojanja Kišnog preljeva,
- c) otklanjanje ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije (puknuća cjevovoda i sl.).

Članak 4.

Međimurske vode se obvezuju vlasniku nekretnine nakon izvođenja radova sanirati zemljište i vratiti ga u uporabno stanje te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati za uništenu kulturu u rastu odnosno izgubljeni prihod, te troškove rekultivacije tla i dr., a na temelju procjene gospodarskog vještaka, uz sudjelovanje obiju strana.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Međimurske vode, sukladno članku 4.st.1. u svezi s čl. 1., 2. i 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), ne plaćaju naknadu za stjecanje prava služnosti.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja cjevovoda i pripadajućih komunalnih vodnih građevina koje su predmet ovog ugovora.

Članak 6.

Vlasnik poslužne nekretnine potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Zakona o vodama, čl.22.st.3. „vodne građevine iz ovoga članka od interesa su za Republiku Hrvatsku“ i st.4. „građenje i održavanje vodnih građevina iz ovoga članka u interesu je Republike Hrvatske“, dakle interes je utvrđen samim Zakonom. Prema odredbama čl.23. Zakona o vodama – Pravni status vodnih građevina, komunalne vodne građevine iz čl.22. Zakona o vodama su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge ili jedinice lokalne samouprave, a pravne i fizičke osobe mogu za vlastite potrebe na vlastitom zemljištu ili na zemljištu na kojem ostvare pravo građenja, odnosno pravo služnosti vodova graditi vodne građevine. Prema odredbama članka 24. Zakona o vodama – Upravljanje vodnim građevinama, komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodne usluge, a pod upravljanjem u smislu ovoga članka smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe kojim odredbama se Međimurskim vodama priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava komunalnih vodnih građevina.

Članak 7.

Vlasnik nekretnine se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće u području pojasa služnosti na trasi Kišnog preljeva saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

Članak 8.
Tabularna izjava

Vlasnik nekretnine bezuvjetno dopušta i ovlašćuje Međimurske vode da na temelju ovog Ugovora i kopije katastarskog plana sa ucrtanom trasom vodova i označenim pojasom služnosti u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti vodova na poslužnoj nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, radi rekonstrukcije Kišnog preljeva što uključuje ukopavanje cjevovoda na zemljištu i izgradnju pratećih komunalnih vodnih građevina u korist Međimurskih voda, a koje pravo stvarne služnosti vodova obuhvaća nesmetano korištenje poslužne nekretnine u pojasu služnosti, pristup, izgradnju, rekonstrukciju, redovito održavanje i popravke cjevovoda i pratećih komunalnih vodnih građevina Kišnog preljeva uz obvezu vlasnika nekretnine da u pojasu služnosti ne sadi trajne nasade, niti gradi trajne objekte, a prema ucrtanoj trasi cjevovoda i objekata uključujući pojas služnosti. Međimurske vode d.o.o. Čakovec prihvaćaju uknjižbu prava služnosti vodova u svoju korist.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju da će prava i obveze iz ovog Ugovora u slučaju otuđenja nekretnine iz ovog ugovora, prenijeti na pravne slijednike.

Članak 10.

Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snose Međimurske vode d.o.o.

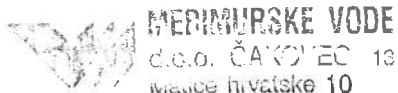
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna izvornika, po jedan (1) za Međimurske vode i za javnog bilježnika, dok će se za vlasnika nekretnine i zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu izraditi ovjerene preslike izvornika ovog Ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze u njemu utvrđene te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlaštenu zastupnici vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu nakon što potpis vlasnika nekretnine ovjeri javni bilježnik.

Za Međimurske vode



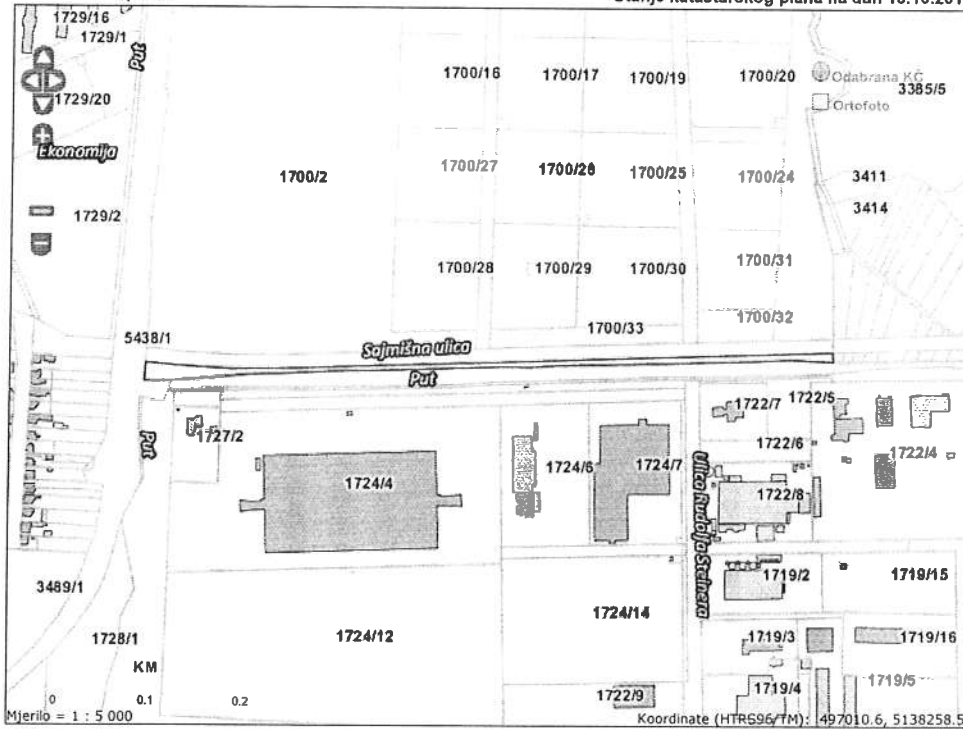
Zrelo T.
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor

Vlasnik nekretnine
za Međimursku županiju

Matija Posavec, župan

Katastarska općina Čakovec

Stanje katastarskog plana na dan 18.10.2013



© Državna geodetska uprava, 2012.



