

Na temelju članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/008, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst i 8/13) i članka 62. Poslovnika Skupštine Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst), Skupština Međimurske županije je na \_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2013. godine, donijela

## **ZAKLJUČAK**

### **o prijenosu vlasništva nekretnina Gradu Čakovcu radi izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i zaštitnih zelenih površina na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“**

1. Međimurska županija prenosi Gradu Čakovcu u vlasništvo bez naknade:
  - zk.č.br. 1134/53/30 od 4092 m<sup>2</sup> (identična k.č.br. 1700/33 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec,
  - zk.č.br. 1134/53/29 od 2.881 m<sup>2</sup> (identična k.č.br. 1700/32 k.o. Čakovec), u naravi pašnjak Bana J. Jelačića, upisanu u zk.ul.br. 4404 k.o. Čakovec.
2. Prijenos vlasništva nekretnina opisanih u točki 1. ovog Zaključka provodi se radi izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture i uređenja zaštitnih zelenih površina predviđenih Detaljnim planom uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/11) na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“.
4. Utvrđuje se da je prijenos vlasništva nekretnina iz točke 1. i 2. ovog Zaključka u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka Međimurske županije i Grada Čakovca.
5. Ovlašćuje se župan Međimurske županije da s Gradom Čakovec zaključi ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetnih nekretnina te da poduzme sve druge radnje radi provedbe ovog Zaključka.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 406-01/13-02/16  
URBROJ: 2109/1-02-13-01  
Čakovec, \_\_\_\_\_2013.

**PREDSJEDNIK**

Mladen Novak, dipl.ing.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog zaključka o prijenosu vlasništva nekretnina Gradu Čakovcu radi**  
**izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i zaštitnih zelenih površina na**  
**području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“**

Usvajanjem Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu, stvoreni su preduvjeti za formiranje posebnih građevinskih parcela, cestovnih koridora i druge komunalne infrastrukture kao i zaštitnih zelenih površina na području gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“ (istočni dio vojnog poligona u Čakovcu), a koje nekretnine su u pretežitom vlasništvu Međimurske županije.

Prijenosom nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka u vlasništvo Grada Čakovca, Međimurska županija i Grad Čakovec nastavljaju sa stvaranjem preduvjeta za izgradnju cjelovite komunalne infrastrukture na području navedene gospodarske zone i to kanalizacije i odvodnje oborinskih voda te precrpne stanice, uključujući i uređenje te održavanje zaštitnih zelenih površina predviđenih važećom prostornoplanskom dokumentacijom.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13) obavljanje komunalnih djelatnosti u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave, u konkretnom slučaju Grada Čakovca.

Stoga se ovim Zaključkom omogućava Gradu Čakovcu da, kao vlasnik nekretnina, započne s radnjama kojima će biti cilj izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture na prostoru gospodarske zone „Poslovni park Međimurje“, za koju je već izrađena projektna dokumentacija.

Sukladno članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Međimurska županija ovlaštena je raspolagati nekretninom bez obveze njene prodaje na osnovi javnog natječaja i bez naknade utvrđene po tržišnoj cijeni, u slučaju kada pravo vlasništva na školskoj nekretnini stječu Republika Hrvatska i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u njihovom cjelovitom ili pretežitom vlasništvu, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Kako se u konkretnom slučaju radi o prijenosu vlasništva nekretnina čija je namjena određena važećim DPU-om za obavljanje komunalnih djelatnosti, opći interes je zadovoljen, tako da se prijenos nekretnina u vlasništvo Grada Čakovca namjerava obaviti bez provođenja javnog natječaja i bez naknade tržišne cijene koja prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 738.925,95 kn.

U Čakovcu, rujan 2013. godine.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE