



**MIN • MEĐIMURJE-INVESTICIJE-NEKRETNINE**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA  
MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o.  
za 2012. GODINU**

Čakovec, travanj 2013. g.

**1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

1.1	Izvješće o rashodima	3
1.2	Izvješće o prihodima	4
1.3	Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodna dvije godine	4
1.4	Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke	5
1.5	Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke	6
1.6	Izvješće o nepodmirenim obavezama	8
1.7	Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima	8
1.8	Obrazloženje značajnijeg odstupanja od planiranog	8

**2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU**

2.1	Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti	9
2.2	Podaci o broju zaposlenih	10
2.3	Izvješće o plaćama zaposlenika	11
2.4	Stanje imovine	12

**3.0 PRILOZI**

3.1	Financijski izvještaji i porezna izvješća (bilanca, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz temeljna financijska izvješća)-kopije	12
-----	--	----

## 1.0 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2012.

### 1.1. Izvješće o rashodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2011. Iznos u kn	REALIZIRANO 2012. Iznos u kn	PLANIRANO 2012. Iznos u kn	%
<b>RASHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI RASHODI				
<b>1.1.</b>	<b>Materijalni troškovi</b>	<b>548.419</b>	<b>567.961</b>	<b>565.750</b>	<b>100</b>
1.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	268.728	399.317	392.050	102
1.1.2.	Usluge telefonije i interneta	8.465	9.366	9.500	99
1.1.3.	Usluge tekućeg održavanja	52.921	17.850	20.000	89
1.1.4.	Investicijsko održavanje	67.607	19.786	20.000	99
1.1.5.	Ostali troškovi (čuvarska služba, smeće)	150.697	121.642	124.200	98
<b>1.2.</b>	<b>Troškovi osoblja</b>	<b>372.099</b>	<b>391.737</b>	<b>405.000</b>	<b>97</b>
1.2.1.	Neto plaće i nadnice	214.381	216.915	220.000	99
1.2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	103.110	121.339	130.000	93
1.2.3.	Doprinosi na plaće	54.608	53.483	55.000	97
<b>1.3.</b>	<b>Amortizacija</b>	<b>52.151</b>	<b>44.224</b>	<b>42.500</b>	<b>104</b>
1.3.1.	Amortizacija opreme i objekta	52.151	44.224	42.500	104
<b>1.4.</b>	<b>Ostali troškovi</b>	<b>204.883</b>	<b>194.911</b>	<b>201.500</b>	<b>97</b>
1.4.1.	Geodetske usluge	0	0	0	
1.4.2.	Računovodstvene i bankarske usluge	15.642	15.716	16.500	95
1.4.3.	Usluge čišćenja	70.821	66.063	70.000	94
1.4.4.	Prigodne godišnje nagrade i darovi djeci	4.750	3.588	3.500	103
1.4.5.	Kotizacije za seminare, članarine, naknade	917	10.325	7.100	145
1.4.6.	Prijevozi	17.129	16.420	18.000	91
1.4.7.	Naknade i pristojbe	6.535	7.007	7.300	96
1.4.8.	Zaštita na radu (radnici i oprema)	0	6.393	6.500	
1.4.9.	Fotokopiranje i grafičke usluge	826	184	1.000	18
1.4.10.	Troškovi reprezentacije	1.251	2.170	2.000	108
1.4.11.	Troškovi vanjskih suradnika	80.918	65.902	68.000	97
1.4.12.	Ostali troškovi	6.093	1.142	1.600	71
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>1.177.553</b>	<b>1.198.833</b>	<b>1.214.750</b>	<b>99</b>

## 1.2. Izvješće o prihodima

Red. br.	NAZIV	REALIZIRANO 2011. Iznos u kn	REALIZIRANO 2012. Iznos u kn	PLANIRANO 2012. Iznos u kn	%
<b>PRIHODI</b>					
1.0.	POSLOVNI PRIHODI				
1.1.	<b>Prihodi od prodaje usluga</b>	<b>211.088</b>	<b>179.862</b>	<b>440.000</b>	<b>41</b>
1.1.1.	Prodaja usluga (nadzor radova)	211.088	179.862	190.000	95
1.1.2.	Prihodi od zakupnina i najamnina	0	0	250.000	
1.2.	<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>1.003.123</b>	<b>1.045.565</b>	<b>795.300</b>	<b>131</b>
1.2.1.	Redovne kamate	74	71	100	71
1.2.2.	Investicije županije (dotacije)	570.939	487.297	250.000	195
1.2.3.	Dotacije i pomoći u visini amortizacije	25.250	26.867	25.000	107
1.2.4.	Naplaćeni režijski troškovi	406.859	496.601	500.000	99
1.2.5.	Ostalo (Naknade štete, otpis obaveza)	0	13.428	200	
1.2.6.	Usluga održavanja	0	21.300	20.000	
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>1.214.211</b>	<b>1.225.427</b>	<b>1.235.300</b>	<b>99</b>

## 1.3. Usporedni prikaz glavnih financijskih pokazatelja za prethodne dvije godine

NAZIV	PRETHODNA GODINA Iznos u kn	TEKUĆA GODINA Iznos u kn
UKUPNI PRIHODI	1.214.211	1.225.427
UKUPNI RASHODI	1.177.553	1.198.833
DOBIT PRIJE OPOREZIVNJA	36.659	26.595
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBIT	8.557	5.965
DOBIT RAZDOBLJA	28.102	20.630
GUBITAK RAZDOBLJA	0	0

#### 1.4. Analitički prikaz prihoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2012. Iznos u kn	PLAN 2012. Iznos u kn	INDEKS %
<b>PRIHODI</b>				
75110	Prihodi od usluga (nadzor radova, konzalting)	179.862,33	190.000,00	95
7531	Prihodi kapitalnih ulaganja u visini amortizacije	26.867,48	25.000,00	107
7570	Prihodi od zakupnina i najamnina za poslovni prostor	0,00	250.000,00	
7730	Redovne kamate nepovezanim društvima	71,04	100,00	71
7821	Otpis ostalih obveza (za avanse, oprost kredita, i sl.)	5.937,52	100,00	
7890	Naknadno odobreni kasa-skonta, rabati i dr. popusti	110,56	100,00	111
7894	Naknade štete, kapare, odustatnine	7.380,00	0,00	
7895	Dotacije i pomoći (plaćanje situacija za radove, MŽ)	487.297,09	250.000,00	195
7899	Ostali prihodi (nadoknada režijskih troškova korisnika)	496.601,26	500.000,00	99
78991	Usluga održavanja	21.299,99	20.000,00	106
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>1.225.427,27</b>	<b>1.235.300,00</b>	<b>99</b>

Prema strukturi prihodovnih stavaka najzastupljenije stavke su konta 7895 i konto 7899. Prvi predstavlja plaćanje za izvedene radove i usluge od strane Međimurske županije, i po prvi puta je manji od stavke Ostalih prihoda... konto 7899, koji pak predstavlja prihode koji čine plaćanja režijskih troškova korisnika usluga na području bivše vojarne. Iz toga se vidi da se smanjuju investicije i ulaganja, a rastu režijski troškovi. Tim podatkom nikako ne možemo biti zadovoljni, jer cilj i svrha MIN-a su investicije i ulaganja, ali tu si ne možemo pomoći jer teret krize se prvo osjeti na investicijama.

Stavka usluge, konto 75110, predstavlja usluge koje trgovačko društvo radi za vanjske korisnike, i to nadzor radova i konzalting usluge. U 2012. ostvarene su manje nego 2011. (211.088,31 kn), iz razloga jer su se i investicije u školstvo smanjile prema 2011., a te investicije su glavni izvor prihoda od prodaje usluga.

Konto 7531 predstavlja odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, a odnosi se na bespovratna sredstva Međimurske županije uložena u građevinske objekte. I nadalje će biti i prihodi budućih razdoblja u skladu s visinom godišnje obračunate amortizacije. U 2012. Imamo novu vrstu prihoda, to su usluge održavanja, a odnose se na manipulativne troškove kod naplate usluga. Za slijedeću godinu planiramo i prihode od najamnina, tako da smo to stavili u plan, a nažalost nismo ugovore uspjeli realizirati 2012.

## 1.5 Analitički prikaz rashoda sa komentarom za značajnije stavke

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2012. Iznos u kn	PLAN 2012. Iznos u kn	INDEKS %
<b>RASHODI</b>				
4001	Pomoćni materijal	545,05	500,00	109
4003	Materijal za čišćenje	19.930,46	20.000,00	100
4004	Uredski materijal	2.203,04	2.500,00	88
4006	Materijal za HTZ	1.136,22	1.000,00	114
4010	Električna energija	112.417,71	115.000,00	98
4011	Plin	207.346,03	200.000,00	104
4013	Motorni benzin i dr. gorivo za strojeve	691,87	0,00	
4015	70 % benzin porezno priznati trošak	6.468,91	6.000,00	108
4016	30 % benzin nepriznati trošak	2.510,39	2.000,00	126
4017	PDV na 30 % porezno nepriznati trošak benzina	26,95	50,00	54
4031	Utrošeni materijal i dijelovi za održavanje objekata	17.556,98	18.000,00	98
4040	Materijal i rezervni dijelovi	1.937,73	2.000,00	97
4050	Otpis sitnog inventara i zaštitne odjeće u upotrebi	26.546,07	25.000,00	106
4101	Cestovni prijevoz	1.350,00	1.200,00	113
4111	Usluge telefonije	5.847,46	6.000,00	97
4112	Usluge interneta	867,13	1.000,00	87
4113	Usluge mobitela	2.651,38	2.500,00	106
4130	Usluge tek. održavanja (bez vlastitog materijala)	17.849,95	20.000,00	89
4131	Usluge investicijskog održavanja	19.786,00	20.000,00	99
4132	Troškovi održavanja auta	5.911,31	6.000,00	99
4152	Zakupnine za opremu, WEB prostor, software	1.800,00		
4160	Troškovi oglašavanja	2.538,30	3.000,00	
4180	Odvoz smeća i komunalne usluge	2.109,60	2.000,00	105
4182	Održavanje zelenila	56.124,00	60.000,00	94
4184	Usluge čuvanja imovine	38.810,00	40.000,00	97
4187	Voda za piće, pranje	8.438,43	8.000,00	105
4189	Usluge čišćenja snijega	4.560,00	4.000,00	114
4200	Zdravstvene usluge	440,30	500,00	88
4210	Usluge banaka, agencija (platni promet)	1.550,80	1.000,00	155
4222	Računovodstvene usluge	12.000,00	12.000,00	100
4225	Javni bilježnik	0,00	500,00	0
4227	Usluge projektiranja	17.600,00	16.000,00	110
4229	Usluge vanjskih suradnika	6.800,00	10.000,00	68
4230	Premije osiguranja	2.165,28	3.000,00	72

KONTO	NAZIV	OSTVARENO 2012. Iznos u kn	PLAN 2012. Iznos u kn	INDEKS %
<b>RASHODI</b>				
4272	Usluge licenci	3.195,90	300,00	1065
428	Priznate i nepriz. naknade za ceste i teh. pr.	894,04	800,00	112
4291	Fotografske usluge, fotokopiranje	184,20	1.000,00	18
4292	Usluge čišćenja	66.063,48	70.000,00	94
4299	Ostale usluge	1.276,00	0,00	
4296	Osposobljavanje radnika i opreme HTZ	5.953,00	6.000,00	99
4302	Amortizacija građevinskih objekata	26.867,48	25.000,00	107
4303	Amortizacija opreme	15.049,60	15.000,00	100
4320	30 % amortizacije auta i drugih vozila	2.306,43	2.500,00	92
4400	Dnevnice za službeni put u zemlji	770,00	700,00	110
4430	Prijevoz radnika na i sa posla	16.420,00	18.000,00	91
444	Kotizacija za seminare, savjetovanja, simpozije	6.842,93	6.000,00	114
4461	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrs)	2.000,00	2.500,00	80
4462	Darovi u naravi	988,00	400,00	247
4463	Darovi djeci zaposlenika	600,00	600,00	100
4600	Troškovi reprezentacije	2.169,88	2.000,00	108
4610	Članarina i doprinos HGK	656,98	1.000,00	66
4614	Članarina drugim zajednicama i organizacijama	4.250,85	4.000,00	106
4620	Naknada za OKFŠ (0,07%)	374,98	700,00	54
464	Upravne i sudske pristojbe	60,00	100,00	60
4650	Stručne knjige i časopisi	286,36	800,00	36
468	Porez na tvrtku i CMV	400,00	600,00	67
4700	Plaće za rad	278.697,38	300.000,00	93
471	Državni blagdani, neradni dani i ostale naknade plaće	59.557,17	50.000,00	119
472	Doprinosi na plaće	53.482,80	55.000,00	97
4761	Troškovi ugovora o djelu	29.200,00	30.000,00	97
4762	Doprinosi i porezi na ugovor o djelu	11.025,82	12.000,00	92
7240	Redovne kamate	625,86	500,00	125
7362	Vrijednosno usklađenje	0,17		
7390	Ostali troškovi	116,00	500,00	23
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>1.198.832,66</b>	<b>1.214.750,00</b>	<b>99</b>

Materijalni troškovi predstavljaju konta 40 i one su u granicama planiranih. U toku 2012. nije bilo većih razlika u broju korisnika, te nema znatnijeg odstupanja od planirane potrošnje energenata,



I potrošnja plina i el. energije pokazuju tendenciju rasta u odnosu na prethodnu godinu, a sve vezano za povećanje broja korisnika kako se pune zgrade TIC-a.

Usluge tekućeg održavanja, konto 4130, predstavljaju usluge održavanje vojarne (košnja, održavanje instalacija i komunalno uređenje), a usluga Investicijskog održavanja (konto 4131) predstavlja uređenje zgrada i okoliša unutar vojarne. Tu su još i usluge održavanja zelenila (konto 4182) što predstavlja košnju i uređenje okoliša prostora vojarne.

Usluge čuvanja imovine predstavljaju usluge čuvarske službe, koja je za 2012. nešto manja nego godinu prije svedena na dnevno-noćne obilaske. Jedna od značajnijih stavki svakako je i usluga čišćenja, a ona sadrži uslugu redovnog čišćenja zgrada koje se obračunava korisnicima. U 2011. počelo se sa čišćenjem još jednog objekta Tehnološkog centra, tako da se vidi povećanje obima usluge. Plaće za rad (konto 47) predstavljaju plaću dvoje djelatnika, na kontu 4761 vide se troškovi ugovora o djelu. Ugovor o dijelu koristimo za povremene sezonske radove održavanja, jer smo u toku 2011. odlučili dio poslova održavanja okoliša obaviti sami.

## **1.6 Izvješće o nepodmirenim obavezama**

Na dan 31.12.2012. evidentirano je 84.790,28 kn nepodmirenih obaveza, i to sve obaveze prema dobavljačima (Međimurje plin, HEP, zaštitarska služba, i dr). Sve obaveze su podmirene do kraja siječnja 2012. Potrebno je spomenuti i obaveze prema zaposlenicima, te iznos za poreze i doprinose, što predstavlja iznos za plaću za XII/2012., te ostala porezna davanja koja su također podmirena u toku siječnja 2012. U toku 2012. iznos od 7.380,00 kn depozita za najam prostora unutar Međimurskog veleučilišta, rasknjižen je kao prihod, naknada štete zbog odustajanja, jer je trgovačko društvo odustalo od zakupa.

## **1.7 Izvješće o nenaplaćenim potraživanjima**

Na dan 31.12.2012. evidentirano je 180.432,93 kn nepodmirenih potraživanja, i to potraživanja od kupaca, 94.536,89 kn, te potraživanja od strane Međimurske županije, 85.896,04 kn. Navedeni kupci su korisnici smješteni na području bivše vojarne, Međimursko Veleučilište, REDEA, Obiteljski centar, Tehnološki centar, te Turistička zajednica Međimurske županije. Svi oni dugovali su iznose za režijske troškove, a potraživanja od strane Međimurske županije odnose se na neplaćene obaveze Međimurske županije za radove i usluge iz prošlog razdoblja. Sva potraživanja uredno su naplaćena tijekom siječnja i veljače 2013. Korisnicima koji su kasnili sa plaćanjima dulje od 30 dana, Turistička zajednica Međimurske županije, poslana su opomene, na koje su pravodobno reagirali (djelomično su pomirili obaveze), ali je još ostao dug od 1.331,20 kn. Do sada smo imali razumijevanja jer ovisi o županijskom proračunu i priljevu sredstava od strane istog. U razgovoru sa njima dogovoreno je da će obavezu riješiti što prije.

## **1.8 Obrazloženje značajnijih odstupanja od planiranog**

U ovom obrazloženju obrazložit ćemo značajnija odstupanja u realizaciji od planiranog, a pod time smatramo odstupanja veća od  $\pm 5\%$ , te ona koji iznosi su veći i spadaju u značajnije troškove.

U dijelu prihoda (tabela na str. 4, Izvješće o приходima) najznačajnija odstupanja u realizaciji od planiranog su na stavci redovne kamate, ali pošto je iznos mali, (100,00 kn), nije vrijedan spomena i teško ga je planirati. Prodaja usluga (nadzor radova i konzalting) manja je za 5 % od planiranog. Razlog smanjenju je i ove godine u općoj klimi štednje i opadanju investicija, koje se direktno odrazilo na obavljanju poslova nadzora radova i prodaji usluga konzaltinga.



Naplaćeni režijski troškovi (troškovi koji se naplaćuju drugim korisnicima) ovise o potrošnji (plin, voda, struja) skoro su isti kao i planirani jer se nije promijenilo ništa od prošle godine (korisne prostora nismo povećavali. Najveća odstupanja u prihodima su na stavci konta 7895, gdje smo planirali 250.000,00 kn prihoda iz županijskog proračuna, a nakraju smo ostvarili 487.297,09 kn. Razlog tomu je jer smo planirali da ćemo u toku 2012. sklopiti ugovore o najmu prema uputi porezne uprave, ali to nažalost nismo, tako da nam je stavka konta 7570 ostala neiskorištena (planirali smo 250.000,00 kn). Da su ugovori sklopljeni, više bi prihodovali od najma, a manje od strane MŽ. Ugovore smo uspjeli potpisati 2013.

U dijelu rashoda (tabela na str. 3, Izvješće o rashodima) najveća odstupanja od planiranih bila su u stavci Usluge tekućeg održavanja, bile su manje od planiranih, jer nije bilo niti potrebe. Troškovi plaća su planirani dobro, a jedna od novih stavaka i trošak koji se pojavljuje u 2012. su troškovi zaštite na radu. U 2012. Zaposlili smo djelatnika za poslove domara i kotlovničara, pa smo morali djelatnika poslati na edukaciju i polaganje ispita, te zato imamo troškove koje nismo planirali.

Ostali troškovi su uglavnom u granicama planiranog, a na stranici 6. i 7. prikazane su stavke po kontima i detaljnije. Iz te tabele se vidi preciznije način trošenja sredstava, i mislim da nije potrebno obrazlagati svaku stavku, jer pregled po kontima bio bi previše detaljan za ovakvo izvješće.

## **2.0 IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU**

### **2.1 Komentar planiranih i ostvarenih aktivnosti**

Tijekom 2012. glavne aktivnosti trgovačkog društva su aktivnosti vezane na osnovu djelatnost poduzeća, vođenje investicija i nadzor radova u ime i za Međimursku županiju, te aktivnosti vezane na prostor bivše vojarne i osiguranje uvjeta funkcionalnosti prostora.

Aktivnosti vođenja investicija i nadzora radova provedene su uglavnom u osnovnim i srednjim školama, a manje na prostoru bivše vojarne, jer u 2012. Nije bilo većih investicija na području bivše vojarne. U toku 2012. MIN je vodio i sustav navodnjavanja, što znači vođenje brige o korisnicima, izdavanje priključaka i kontrolu sustava. Za taj posao sklopljen je ugovor sa Međimurskom županijom, a za realizaciju smo koristili usluge vanjskih suradnika sa kojima se sklopio ugovor o dijelu.

U toku 2012. zaposlili smo jednog djelatnika za poslove održavanja i poslove kotlovničara, tako da smo na taj način smanjili potrebu za vanjskim suradnicima, a njegov rad naplaćujemo kroz ugovore za poslove domara, jer sad jedan djelatnik pokriva područje bivše vojarne (tri kotlovnice) i poslove u Međimurskoj županiji. Na taj način smanjili smo opće troškove za navedene radove.

Aktivnosti koje su provođene u osnovnim i srednjim školama su izrada troškovnika, nadzor radova i vođenje investicija u ime MŽ. I u 2012. Imali smo veliki broj investicija na osnovnim i srednjim školama, ali manje nego u 2011. godini jer su se sufinancirali državni projekti od decentraliziranih sredstava, te tu onda MIN nije imao većih aktivnosti. Svi poslovi vođenja investicija koordinirani su od strane županijskih službi zaduženih za provođenje odluka (školstvo, javna nabava), a kontrolirani od strane osoba iz građevinske struke. 2012. nismo koristili vanjske suradnike, što zbog smanjenja troškova, što zbog manjeg obima posla, pa smo mogli to odraditi sami.

Aktivnosti vezane uz prostor bivše vojarne su osiguranje normalnog rada korisnika prostora u smislu osiguranja energije i materijala za rad, komunikacija sa komunalnim poduzećima, plaćanje režijskih troškova prema komunalnim poduzećima, te naplata istih od korisnika. Taj rad i cjelokupnu organizaciju za sada obavljaju osoba zaposlene kod poduzeća plodoužitelja, MIN-

MEĐIMURJE, INVESTICIJE, NEKRETNINE d.o.o., a u toku 2012. zaposlili smo još jednu osobu za poslove doma.

Poslove održavanja prostora, čuvanja imovine i ostale troškove koji nastaju na prostoru vojarne, i dalje pokušavamo maksimalno racionalizirati kao u 2011. godini, a provedbom javne nabave za nabavu energenata planiramo te troškove još više smanjiti u toku 2013. godine. U toku 2012. nismo uspjeli modernizirati sustav grijanja Upravne zgrade tako da ćemo to pokušati u toku 2013. godine. Tom modernizacijom smanjili bi se troškovi potrošnje plina, a otvorila bi se prilika za uređenje zgrade 22g za potrebe MEV-a, u kojoj se postojeća kotlovnica nalazi.

U 2012. izrađena je sva dokumentacija za dobivanje potrebnih dozvola za izgradnju i modernizaciju komunalne infrastrukture, i smatramo da je u 2013. godini potrebno ishoditi sve dozvole i pripremiti potrebnu dokumentaciju za natječaj.

Za obnovu pete zgrade (k.br. 22g) na području "Parka znanja Međimurje" dovršena je dokumentacija i u tijeku je ishođenje potrebnih dozvola. I tu planiramo do kraja 2013. pripremiti dokumentaciju za nadmetanje, kako bi bili spremni projekte aplicirati na otvorene fondove. Ako pribrojimo još tri projekta koji se trenutno rade na području bivše vojarne (projektiranje tri zgrade), te četvrti koji je u planu (studentski dom) može se očekivati pravi investicijski bum ako se iznađu sredstva. Dugoročno te investicije znače potpunu drugačiji sliku grada na ovom području.

U toku 2012. godine i dalje smo radili na tome da uskladimo poslovanje MIN-a sa nalazom Državne revizije iz 2011. godine, te smo s tim u vezi pripremili sve odluke i ugovore za početak naplate zakupnina za korisnike na području bivše vojarne. Sve ugovore nismo još uvijek realizirali, jer se radio o trojnim ugovorima MIN- KORISNIK-MŽ, ali na dobrom smo putu da i tu točku revizije riješimo kako je to naloženo u nalazu. Da podsjetimo nalaz revizije bilo je izrečeno uvjetno mišljenje, i to po dvije točke. Jedna od točaka bila je da se društvo mora više okrenuti stjecanjem prihoda od imovine, i to od najma i kapitaliziranja prostora koje je društvu dano na plodouživanje i koje je ono obnovilo i privelo svrsi. Problem je u tome što bi se trebao naplaćivati najam i stjecati drugi prihodi od imovine, a imovina je dana u plodouživanje MIN-u, a na korištenje korisnicima od strane Međimurske županije. U praksi bi to izgledalo da MIN sklapa ugovore o najmu poslovnih prostora sa MEV-om i REDEA-om, ni plaćaju najam MIN-u, a sredstva potražuju od Međimurske županije.

O nalazu revizije proveli smo nekoliko sastanaka i krajnji rezultat toga su ugovori o zakupu i određenje cijene zakupa poslovnih prostora. Zadaća MIN-a bit će da se navedeni ugovori provedu u cijelosti provedu.

## **2.2. Podaci o broju zaposlenih**

U toku 2012. MIN je povećao broj zaposlenih sa dva na tri, tako da sada ima zaposlenu djelatnicu koja obavlja poslove tajnice i ima srednju stručnu spremu, djelatnika za poslove domara i kotlovničara, a treći djelatnik koji je i direktor društva, je VSS, diplomirani inženjer građevine. Zaposlenik ima položen stručni ispit za obavljanje poslova u građevinarstvu. Član je Hrvatske komore inženjera građevinarstva i nosi naziv ovlaštenu inženjer građevinarstva, što mu daje pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja investicija.

### 2.3. Izvješće o plaćama zaposlenika

Ukupna suma bruto plaća isplaćena u 2012. iznosi 391.737,35 kn, a tabelarno to izgleda:

Troškovi zaposlenika		
1.1.	Bruto plaće ukupno	278.697,38
1.2.	Doprinosi na i iz plaće	113.039,97
<b>1.0</b>	<b>UKUPNO PLAĆE</b>	<b>391.737,35</b>
2.1.	Prijevoz radnika na i sa posla	16.420,00
<b>2.0</b>	<b>UKUPNO PRIJEVOZI</b>	<b>16.420,00</b>
3.1.	Prigodne godišnje nagrade (božićnica, uskrs)	2.000,00
3.2.	Darovi djeci zaposlenika	600,00
3.3.	Dar u naravi zaposlenicima	988,00
<b>3.0</b>	<b>PLAĆENA OSTALA PRAVA ZAPOSLENIKA</b>	<b>3.588,00</b>
<b>Najviša, najniža i prosječna plaća (tri zaposlenika)</b>		
<b>Najviša</b>		
	Bruto	18.472,83
	Neto	11.406,67
<b>Najniža</b>		
	Bruto	7.095,00
	Neto	5.034,70
<b>Prosječna</b>		
	Bruto	12.783,92
	Neto	8.220,69

Plaća direktora društva i jedinog člana uprave, Ivana Vinkovića, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu direktora od 01. 09. 2008., a nakon smanjenja plaća u toku 2011., isplaćuje se na temelju slijedeći parametara:

Osnovna mjesečna bruto plaća:	17.025,00 kn
Uvećanje za staž: (8,5%)	1.447,13 kn (0,5% po godini staža)
Ukupan staž: 17 godina.	
Ukupna mjesečna bruto plaća:	18.472,13 kn
Ukupna mjesečna neto plaća:	11.406,67 kn
Naknade putnih troškova:	691,00 kn mjesečno.

Na svojoj 8. sjednici održanoj 27. 05. 2010., skupština Međimurske županije donijela je smjernice za utvrđivanje plaća i drugih prava direktora trgovačkih društava u kojima je Međimurska županija osnivač, te je prema tim smjernicama propisana maksimalna bruto plaća direktora MIN-a od 19.445,40 kn (iznos bez uvećanja za staž). Vidljivo je da je dosadašnja bruto plaća bila manja te nije bilo potrebe za korekcijom Ugovora o radu direktora.

Plaće djelatnice zaposlenih tijekom 2010. godine, na radnom mjestu poslovne tajnice, isplaćuje se temeljem Ugovora o radu, a u skladu sa Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Međimurske županije. Plaću radnika čini umnožak koeficijenta (2,72) i osnovice, koja prema spomenutoj odluci iznosi 2.686,60 kn. Umnožak se uvećava za 0,5 % za svaku navršenu godinu staža. Koeficijent za djelatnika na radnom mjestu domara iznosi (2,46), a osnovica je ista.

## 2.4. Stanje imovine

Inv. br.	NAZIV	Stanje 31.12.2011 (kn)	Ispravak do 31. 12. 2012. (kn)	Amortizacija tekuće godine (kn)	Ukupno ispravak (kn)	Sadašnja vrijednost (kn)
	KONTO 0201 Zgrade, skladišta, silosi					
000001	Upravna zgrada (Bana J. Jelačića 22)	134.432,64	24.309,90	6.721,63	31.031,53	103.401,11
000002	Međimursko veleučilište (Bana J. Jelačića 22a)	370.575,36	63.019,08	18.528,77	81.547,85	289.027,51
000008	DTK Instalacija	32.341,52	1.940,49	1.617,08	3.557,57	28.783,95
	<b>UKUPNO ZA 0201</b>	<b>537.349,52</b>	<b>89.269,47</b>	<b>26.867,48</b>	<b>116.136,95</b>	<b>421.212,57</b>
	KONTO 02121 Računala					
000004	NOTEBOOK ACER ASPIRE 8920G-834G32BN	10.646,00	10.646,00	0,00	10.646,00	0,00
000009	Računalo COM INTEL	6.036,98	3.270,03	2.766,95	6.036,98	0,00
000010	WINDOWS 7 PRO 32	1.130,73	1.036,50	94,23	1.130,73	0,00
	<b>UKUPNO ZA 02121</b>	<b>17.813,71</b>	<b>14.952,53</b>	<b>2.861,18</b>	<b>17.813,71</b>	<b>0,00</b>
	KONTO 0213 Mjerni i kontrolni uređaji					
000005	Laserski mjerač LAICA DISTO A5	3.590,00	2.752,33	837,67	3.590,00	0,00
	<b>UKUPNO ZA 0213</b>	<b>3.590,00</b>	<b>2.752,33</b>	<b>837,67</b>	<b>3.590,00</b>	<b>0,00</b>
	KONTO 0222 Uredski namještaj					
000006	Uredski namještaj i pribor	52.697,45	45.890,70	6.806,75	52.697,45	0,00
	<b>UKUPNO ZA 0222</b>	<b>52.697,45</b>	<b>45.890,70</b>	<b>6.806,75</b>	<b>52.697,45</b>	<b>0,00</b>
	KONTO 02232 Osobni automobil					
000007	Osobni automobil FORD dar županije	38.440,50	28.830,38	7.688,10	36.518,48	1.922,02
	<b>UKUPNO ZA 02232</b>	<b>38.440,50</b>	<b>28.830,38</b>	<b>7.688,10</b>	<b>36.518,48</b>	<b>1.922,02</b>
	<b>UKUPNO VRIJEDNOST</b>	<b>649.891,18</b>	<b>181.695,41</b>	<b>45.061,18</b>	<b>226.756,59</b>	<b>423.134,59</b>

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na građevinske objekte, opremu, uredski namještaj i osobni automobil. Iskazane vrijednosti građevinskih objekata posljedica su ulaganja na postojećim objektima bivše Vojarne u Čakovcu, kojima se produžava njihov korisni vijek pa se uključuju u vrijednost imovine – građevinskih objekata.

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se ubrzanom linearnom metodom po godišnjoj stopi od 1% na građevinske objekte, 50% na računala, 10% na mjerne i kontrolne uređaje i uredski namještaj, te 10% na osobni automobil.

## 3.0 PRILOZI

MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE,  
NEKRETNINE d.o.o.

**MIN** - MEĐIMURJE,  
INVESTICIJE,  
NEKRETNINE d.o.o.  
ČAKOVEC, Bana Josipa Jelačića 22

①

Direktor:  
Ivan Vinković, dipl. ing.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN-MEDIMURJE,INVESTICIJE,NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1	467.358	423.135
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		467.358	423.135
1. Zemljište	<b>011</b>			
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		448.080	421.213
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>			0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		19.278	1.922
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>			
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	2	569.276	279.725
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>			
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>			
4. Trgovačka roba	<b>039</b>			
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>			
7. Biološka imovina	<b>042</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		434.196	186.829
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>			
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>		419.059	180.433
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>			0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>			0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>		15.137	6.362
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>			34
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN-MEĐIMURJE,INVESTICIJE,NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>		135.080	92.896
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>		1.036.634	702.860
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	3	42.138.035	42.138.035
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	4	102.880	123.509
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>		20.000	20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>			
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>		54.778	82.880
1. Zadržana dobit	073		54.778	82.880
2. Preneseni gubitak	074			
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>		28.102	20.629
1. Dobit poslovne godine	076		28.102	20.629
2. Gubitak poslovne godine	077			
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	5	108.544	134.639
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		7.380	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		63.742	84.790
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			0
8. Obveze prema zaposlenicima	101		18.348	22.916
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		18.612	26.933

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 36871934651; MIN-MEĐIMURJE,INVESTICIJE,NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103			0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			0
12. Ostale kratkoročne obveze	105		462	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>5</b>	825.210	444.712
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		1.036.634	702.860
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	<b>3</b>	42.138.035	42.138.035

**DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)**

**A) KAPITAL I REZERVE**

- |   |     |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 |  |  |  |
| 2. Pripisano manjinskom interesu        | 110 |  |  |  |



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 36871934651; MIN-MEĐIMURJE,INVESTICIJE,NEKRETNINE d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		1.214.137	1.225.356
1. Prihodi od prodaje	112		211.088	206.730
2. Ostali poslovni prihodi	113		1.003.049	1.018.626
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		1.177.260	1.198.207
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		579.249	567.961
a) Troškovi sirovina i materijala	117		268.728	399.317
b) Troškovi prodane robe	118			0
c) Ostali vanjski troškovi	119		310.521	168.644
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		381.989	431.963
a) Neto plaće i nadnice	121		214.381	218.979
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		113.000	159.501
c) Doprinosi na plaće	123		54.608	53.483
4. Amortizacija	124		52.151	44.224
5. Ostali troškovi	125		158.671	153.943
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130		5.200	116
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		74	71
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		74	71
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		292	626
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		292	626
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	6	1.214.211	1.225.427
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	7	1.177.552	1.198.833
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		36.659	26.594
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		36.659	26.594
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		8.557	5.965
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		28.102	20.629
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		28.102	20.629
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

**IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)**

<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

## Z A P I S N I K

sa Skupštine MIN-međimurje, investicije, nekretnine d.o.o.  
održane dana 30.04.2013. godine s početkom u 9 sati  
u prostorima Upravne zgrade u Čakovcu, Bana J. Jelačića 22

PRISUTNI: Ivan Perhoč, župan Međimurske županije kao član društva, Ivan Vinković,  
direktor društva MIN d.o.o.

Direktor društva je otvorio Skupštinu MIN-a d.o.o. i pozdravio prije svega, prisutnog  
jedinog člana Društva – župana Međimurske županije Ivana Perhoča koji u funkciji Skupštine  
Društva

Direktor društva MIN d.o.o. predložio je slijedeći

### Dnevni red:

1. Utvrđivanje temeljnih financijskih izvještaja i poreznih izvješća (bilanca, račun  
dobiti i gubitka i bilješke uz temeljna financijska izvješća)
2. Utvrđivanje godišnjeg financijskog izvješća za 2012. godinu

Na sjednici društva kojoj su prisustvovali direktor društva Ivan Vinković i župan Ivan  
Perhoč kao jedini član društva, prihvaćen je predloženi dnevni red te su donijete odluke:

1. odluku o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja i poreznih izvješća
2. odluku o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2012. godinu.

Skupština društva MIN d.o.o. završila je u 10,00 sati.

Zapisničar: Anita Furdi

Direktor društva:  
MIN-MEĐIMURJE, INVESTICIJE  
NEKRETNINE D.O.O.:

Ivan Vinković

 **MIN** - MEĐIMURJE,  
INVESTICIJE,  
NEKRETNINE d.o.o. ①  
ČAKOVEC, Bana Josipa Jelačića 22



Član društva:  
ŽUPAN MEĐIMURSKE  
ŽUPANIJE:

Ivan Perhoč