

Temeljem čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 21. Statuta Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10), Skupština Međimurske županije na ____sjednici, održanoj _____2009. godine donijela je

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“

1. Međimurska županija prodaje nekretnine upisane u:

1.1. zemljišnoknjižni uložak (z.k.ul.) broj 7374, k.o. Čakovec, kat.čest. 1134/2/2 (kat.čest. 1729/2), u naravi sedam izgrađenih zemljišta i dvorište u Ulici bana Josipa Jelačića, sveukupne površine 25.002 m², a sastoji se od izgrađenog zemljišta, površine 126 m², izgrađenog zemljišta, površine 896 m², izgrađenog zemljišta, površine 275 m², izgrađenog zemljišta, površine 26 m², izgrađenog zemljišta, površine 188 m², izgrađenog zemljišta, površine 39 m², izgrađenog zemljišta, površine 46 m², dvorišta površine 23.406 m²;

1.2. 152/380 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u zemljišnoknjižni uložak (z.k.ul.) broj 4404, k.o.Čakovec, kat. čest. 1134/53/1 (identična s kč.br. 1700/2), u naravi neplodno zemljište, predvidive površine od 152.350 m² predviđeno za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene - pretežito industrijske /planske oznake II/.

1.3. zemljišnoknjižni uložak (z.k.ul.) broj 2467, k.o. Pribislavec, kat.čestica 805/A/1/1/1/5/1 (identična kč.br. 3385/5), u naravi pašnjak, površine 52 r, 558 čhv.

2. Korištenje i namjena nekretnina utvrđena je Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05 i 1/09) i Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04 i 2/07).

3. Kao početna prodajna cijena određuje se procijenjena tržišna vrijednost za 1 m² svake od nekretnina i to za:

3.1. nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.1. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 65 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

3.2. nekretninu opisanu u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.2. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 36 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

3.3. nekretninu opisanu u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.3. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 18 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

4. Nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka prodati će se na osnovu javnog natječaja onom ponuditelju koji će za koju od nekretnina ponuditi najvišu cijenu.

5. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čiji će ostali elementi iz ponude biti ocijenjeni većim brojem bodova.

Za nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka, podtočkama 1.2. i 1.3. utvđuju se osnovni kriteriji za bodovanje posebnih elemenata ponuda i to:

- usklađenost poslovnog koncepta razvoja dijela gospodarske zone s prioritetima Razvojne strategije Međimurske županije 2011.-2013.,
- opis namjene i vrsta budućih poslovnih djelatnosti unutar prostora gospodarske zone,
- opis daljnjih namjera kupca prilikom komercijalizacije prostora (visina potencijala za uključivanje lokalnog gospodarstva u nabavni lanac ponuditelja i/ili budućih

ulagača, namjere ulaganja ponuditelja i/ili budućih ulagača u istraživanje i razvoj, udio ulaganja ponuditelja i/ili budućih ulagača u razvoj i edukaciju zaposlenika u ukupnim godišnjim izdacima za plaće, udio VSS u ukupnom broju zaposlenih kod ponuditelja i/ili budućih ulagača),

- planirani konačni broj zaposlenih,
- udio visoko obrazovane radne snage u planiranom zapošljavanju,
- rok, odnosno dinamički plan dovođenja prostora u uporabnu svrhu.

6. Ovlašćuje se i zadužuje Ivan Perhoč, župan da u skladu s odredbama ovog Zaključka:

- imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“,
- definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja,
- izvijesti Skupštinu Međimurske županije o svim elementima ponude koja je ocijenjena najpovoljnijom te da joj dostavi prijedlog ugovora o kupoprodaji na prethodnu suglasnost, odnosno da joj predloži donošenje zaključka o poništenju javnog natječaja.

7. Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:406-01/11-02/8
URBROj:2109/1-02-11-1
Čakovec, _____2011.

PREDSJEDNIK

Petar Novački, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Prijedlog zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Međimurska županija je vlasnik nekretnina upisanih u točki 1. Prijedloga zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Međimurske županije na području gospodarske zone „POSLOVNI PARK MEĐIMURJE“.

Namjena predmetnih nekretnina utvrđena je sukladno Genaralnom urbanističkom planu Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/05 i 1/09), Detaljnim planom uređenja gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/11) i Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04 i 2/07).

Prodaja nekretnina provest će se u skladu s čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), dakle putem javnog natječaja, i to prema osnovnom kriteriju najviše ponuđene cijene.

Za nekretnine ponuđene u točki 1. podtočkama 1.2. i 1.3. ovog Prijedloga zaključka utvrđeni su osnovni kriteriji za bodovanje posebnih elemenata ponuda, a koji su navedeni u točki 5. Prijedloga zaključka, te će se voditi osobitog računa da svaki od ponuditelja dostavi konkretan dokument iz kojega će biti vidljiv njegov koncept razvoja prostora, opis namjeravanih budućih poslovnih djelatnosti u zoni, rok, odnosno dinamički plan dovođenja prostora u uporabnu svrhu i dr. što će biti jedan od kriterija za upućivanje prijedloga za odabir ili poništenje raspisanog natječaja.

Početne prodajne cijene utvrđene su od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i to:

- za nekretnine opisane u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.1. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 65 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
- za nekretninu opisanu u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.2. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 36 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (bez zelenih površina i ceste – nije izvršeno cijepanje s obzirom da nije donijet Detaljni plan uređenja tog područja),
- za nekretninu opisanu u točki 1. ovog Zaključka, podtočki 1.3. tržišna vrijednost za 1 m² iznosi 18 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Međimurske županije da usvoji Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Međimurske županije.

Čakovec, lipanj 2011.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
SKUPŠTINE I OPĆE POSLOVE